

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PB

I. ZAŁĄCZNIKI – str.

1. Oświadczenie o kompletności dokumentacji
2. Uprawnienia
3. Decyzja ŚPWIS nr NS/NZ/525/M/4422/6.2/11
4. Decyzja o warunkach zabudowy
5. Uzgodnienie projektu z Wydz. Dróg

II. PROJEKT BUDOWLANY - str.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY

RYSUNKI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. LOKALIZACJA HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY

2. ZDJĘCIA

RYSUNKI

1. RZUT PIWNIC – STAN ISTNIEJĄCY
2. RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY
3. RZUT DACHU – STAN ISTNIEJĄCY
4. PRZEKRÓJ DACHU – STAN ISTNIEJĄCY
5. ELEWACJA FRONTOWA, BOCZNA 1 – STAN ISTNIEJĄCY
6. ELEWACJA TYLNA, BOCZNA 2 – STAN ISTNIEJĄCY
7. RZUT PIWNIC – ROBOTY BUDOWLANE
8. RZUT PARTERU – ROBOTY BUDOWLANE
9. RZUT DACHU – ROBOTY BUDOWLANE
10. PRZEKRÓJ I-I, II-II - ROBOTY BUDOWLANE
11. ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY
12. ELEWACJA BOCZNA 1 – STAN PROJEKTOWANY
13. ELEWACJA TYLNA I BOCZNA 2 – STAN PROJEKTOWANY
14. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
15. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

KONSTRUKCJA

III. INFORMACJA BIOZ - str.

IV. INSTALACJE SANITARNE - str.

V. INSTALACJE ELEKTRYCZNE - str.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ APTEKI NA ŻŁOBEK.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Wizja lokalna.
3. Pomiary sprawdzające
4. Ramowe założenia projektowe przekazane przez Inwestora.
5. Koncepcja uzgodniona z Państwową Inspekcją Sanitarną w Chorzowie oraz rzeczoznawcą ds. bhp, ppoż
6. Decyzja o warunkach zabudowy
7. Ustawa z dnia 27-go marca 2003r. - "O Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" (Dz.U. Nr 80 poz. 717).
8. Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r. - "Prawo Budowlane" (tekst jednolity - Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 17 sierpnia 2006 r. – z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami)
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003r.r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – z dnia Dz. U. nr 169 poz. 1650 z dnia 28 sierpnia 2003r.).
11. Ustawa z dnia 5.01.2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy pomieszczeń administracyjnych, zlokalizowanych w pawilonie usługowym przy ul. Czajora 3 w Świętochłowicach.

Istniejąca funkcja pomieszczenia – administracja MZBM

Projektowana funkcja – żłobek

Zakres opracowania obejmuje wszystkie pomieszczenia oraz następujące roboty budowlane:

- likwidację 2 garaży wykonanych w konstrukcji stalowej
- demontaż schodów zewnętrznych wraz z pochylnią
- demontaż schodów wewnętrznych
- pogłębienie posadzki piwnic o około 40 cm (z pogłębieniem fundamentów)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian piwnic
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie klatki schodowej wewnętrznej
- montaż dźwigu towarowego
- wykucie projektowanych otworów drzwiowych oraz okiennych, przebieg instalacyjnych
- wykonanie projektowanych ścian wewnętrznych: murowanych w piwnicy, z płyt gipsowo-kartonowych na parterze
- wykonanie projektowanych przewodów wentylacyjnych oraz spalinowego, obmurowanie przewodów od poziomu dachu
- montaż projektowanej stolarki
- montaż projektowanej ślusarki

- wykonanie projektowanych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych
- ułożenie glazury
- wykonanie posadzek
- malowanie ścian
- wykonanie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Dane ogólne

1. Pawilon usługowy, wolnostojący o jednej kondygnacji naziemnej, w całości podpiwniczony, zrealizowany w latach 70-tych XXw.
2. Adres: Świętochłowice ul. Czajora 3
3. Stan prawny: działka jest własnością Gminy Świętochłowice
4. Dzierżawa : nie dotyczy
5. Lokalizacja: Świętochłowice ul. Czajora 3, jednostka ewidencyjna M. Świętochłowice, obręb 1 Chropaczów
6. Ilość kondygnacji: 1 naziemna + piwnice
7. Powierzchnia użytkowa zakresu opracowania: piwnice około 120,00 m², parter około 107,00 m²
8. Wysokość pomieszczeń: piwnice 2,10 m; parter 3,19 – 3,30 m
9. Kubatura : około 915,00 m³
9. Funkcja budynku – użytkowa

3.2. Konstrukcja

Budynek parterowy, wolnostojący w całości podpiwniczony o dachu płaskim zwieńczonym attyką.

Od strony północno-zachodniej usytuowano schody zewnętrzne z pochylnią dla osób niepełnosprawnych – całość nie spełnia aktualnych norm.

Od strony południowo-wschodniej istnieje zadaszone wejście na poziom piwnic. Zadaskowanie oraz ściany boczne wykonane z blachy trapezowej.

- fundamenty - żelbetowe
 - ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej
 - ściany wewnętrzne - murowane
 - stropy – żelbetowe
 - stropodach – płaski, niewentylowany, ułożony w spadku, kryty papą.
- Odwodnienie dachu wewnętrzne Ø 11 cm. Dach zwieńczony dookoła niską attyką o konstrukcji murowanej.
- schody wewnętrzne – żelbetowe jednobiegowe , niezgodne z normą
 - schody zewnętrzne – podest, stopnice – żelbetowe, wykończone płytkami gresowymi
 - pochylnia dla osób niepełnosprawnych – konstrukcja stalowa
 - pochylnia przy elewacji tylnej, do piwnicy – żelbetowa
 - okna – PCV, w piwnicy drewniane
 - drzwi – drewniane
 - posadzka parteru – płytki gresowe
 - posadzka piwnic – wylewka betonowa

3.3. Istniejące instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, co, gazową oraz elektryczną

4. OPIS PROJEKTU

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projekt nie zmienia przeznaczenia obiektu.

4.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Forma architektoniczna nie ulega zmianie. Projektowana funkcja: żłobek

4.3. Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

4.3a. Ocena techniczna

W wyniku oględzin nie stwierdzono zarysowań, uszkodzeń czy ugięć elementów konstrukcyjnych.

Zakres prac budowlanych, objęty projektem, nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji i dalszemu użytkowaniu budynku.

4.4. Dostęp osób niepełnosprawnych

W celu udostępnienia lokalu osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach inwalidzkich zaprojektowano platformę pionową np. KALI B 180 firmy PRO-REH sp. z o.o. Poznań ul. Św. Wojciecha 27 o wysokości podnoszenia od dna podszybia 1060 – 1309. Wysokość platformy 2510.

Ze względu na specyfikę miejsca, w lokalu nie będą zatrudnione osoby niepełnosprawne. Piwnica nie będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

4.5. Podstawowe dane technologiczne

1. Projekt obejmuje przebudowę wszystkich pomieszczeń budowlanych.
2. Projektowana wysokość lokalu – 319-330 oraz 250 cm
3. Przewidywana ilość miejsc dla dzieci – 20
4. Ilość osób zatrudnionych na jedną zmianę: 5

4.6. Program użytkowy

Żłobek zaprojektowano dla 2 grup wiekowych.

Pierwsza grupa: dzieci od 20 tygodnia do 1,5 roku.

Druga grupa: dzieci od 1,5 roku do 3 lat.

Żłobek będzie czynny 12 godzin dziennie, od godziny 6.00 do godziny 18.00.

Wyżywienie na zasadzie cateringu.

Wejście główne zlokalizowane jest na parterze.

Obok wejścia głównego do lokalu zaprojektowano szatnię dla dzieci.

W szatni dzieci będą rozbierane przez rodziców z wierzchnich ubrań a następnie przekazywane do sal zajęć. Szatnia będzie wyposażona w szafki na ubrania, ławeczki oraz przewijak.

W żłobku zaprojektowano 2 sale zajęć przeznaczona dla dzieci. Sale zajęć będą wyposażone w stoliki z krzesłkami służące do jedzenia posiłków oraz nauki i zabawy, szafki na zabawki oraz pomoce dydaktyczne, a także szafę służącą do przechowywania składanych leżaków (dzieci starsze).

W Sali dla najmłodszych będą ustawione stałe łóżeczka oraz kojce.

Dla potrzeb dzieci zaprojektowano dwie łazienki wyposażone w umywalki, muszle klozetowe, natrysk (w jednej łazience), przewijak, zlewozmywak do mycia nocników oraz półki na nocniki.

Na parterze zlokalizowano również pomieszczenia służące do wydawania posiłków. Pomieszczenie wyposażono w dźwig towarowy np. firmy MICROLIFT model NR. Wymiary otworu w stropie oraz szybu 76x81, wymiary otworu drzwiowego 42x80, udźwig 24/50 kg. W pomieszczeniach zaprojektowano szafki kuchenne stojące oraz umywalkę do mycia rąk. Posiłki będą dostarczane do żłobka w termosach. Odbiór cateringu zaprojektowano w pomieszczeniu -1.10.

Porcjowanie oraz podgrzewanie posiłków będzie się odbywało w pomieszczeniu -1.03.

Następnie posiłki będą transportowane dźwigiem towarowym „czystym” na parter.

Posiłki dla najmłodszych będą przygotowywane w kuchni mlecznej wyposażonej w zlewozmywak jednokomorowy, kuchnię gazową dwupalnikową oraz umywalkę.

Naczynia kuchenne będą myte na wyparzarce w pom -1.04 – zmywalnia.

Naczynia czyste będą podawane przez okno podawcze do pomieszczenia - 1.03.

W piwnicy zaprojektowano również szatnię oraz toaletę dla personelu, pomieszczenie gospodarcze wyposażone w zlew ze złączką oraz kratką ściekową.

Zaprojektowano pomieszczenie biurowe oraz magazynowe.

UWAGA

W pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicy personel będzie przebywać do czterech godzin dziennie.

4.7. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

1. Woda

Dostarczana jest z instalacji wewnętrznej budynku, zapotrzebowanie na wodę – bez zmian.

Woda ciepła podgrzewana będzie w projektowanym zasobniku.

2. Ścieki

Ścieki – o charakterze bytowo - gospodarczym – kierowane będą do istniejącej sieci kanalizacji wewnętrznej poprzez istniejące piony kanalizacyjne Ø110, oraz Ø150a następnie do sieci kanalizacji miejskiej. Ilość ścieków bez zmian.

3. Ogrzewanie

– pomieszczenia ogrzewane będą projektowaną instalacją c.o.

4. Wentylacja

Większość pomieszczeń posiada wentylację grawitacyjną. W niektórych pomieszczeniach zaprojektowano wspomaganie mechanicznie wg projektu wentylacji.

Projektuje się nowy pion wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia -1.09.

Pomieszczenia -1.03, -1.04, -1.08 będą wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną.

5. Instalacja elektryczna

Pomieszczenia będą wyposażone w :

- instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazd wtykowych
- oświetlenie ewakuacyjne
- instalację teletechniczną

4.8. Charakterystyka energetyczna obiektu

Budynek ujęty w projekcie nie jest budynkiem nowoprojektowanym lecz zrealizowanym w latach 70-tych XX w. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania, ocieplenie ścian piwnic polistyrenem ekstrudowanym $\lambda < 0,032 \text{ W/mK}$ grubości 12 cm, ocieplenie posadzki w piwnicach styropianem twardym grubości 6 cm, okienka w piwnicach.

Budynek po przebudowie nie spełnia wymagań Warunków Technicznych odnośnie utrzymania energii cieplnej na racjonalnie niskim poziomie, § 328.

Przegrody zewnętrzne (z wyjątkiem ścian piwnic oraz posadzki w piwnicach) nie odpowiadają izolacyjności cieplnej oraz nie spełniają wymagań określonych w p.2.1. Warunków Technicznych. (Dz. U. 02.75.690, Zał. 2.).

	Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody budowlane		U (W/m ² K)	
	stan przed ociepl.	stan po ociepl.	wartości normowe	
1. ściany zewnętrzne piętra	1,32	-	<	0,30
2. ściany zewnętrzne piwnic	1,32	0,23	<	0,30
2. stropodach	1,236	-	<	0,25

Powierzchnia okien

Powierzchnia okien w budynku ulega tylko niewielkiej zmianie. Spełniała ona wymagania w momencie wydawania pozwolenia na budowę. Ograniczenie powierzchni okien nie jest tematem opracowania.

Zgodnie z RMI z dn. 6.11.2008r. (w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) § 11.p.9 w projekcie należy zamieścić charakterystykę energetyczną budynku określającą w zależności od potrzeb: „d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych”.

Ponieważ zamierzenie inwestycyjne dotyczy ocieplenia ścian zewnętrznych piwnic istniejącego budynku w charakterystyce podano dane dotyczące przegród zewnętrznych, zgodnie z zakresem.

4.9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Zapotrzebowanie na wodę – bez zmian

Ilość ścieków bez zmian.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.

4.9.1. Gospodarka odpadami.

Odpady stałe typu komunalnego w niewielkiej ilości - śmieci - składowane będą w przeznaczonym do tego celu kubie a następnie w kontenerach usytuowanych na placu przed budynkiem.

4.9.2. Emisja hałasu. Przedmiotowa inwestycja oraz jej wyposażenie technologiczne nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu.

4.10. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

W ramach niniejszego opracowania projektuje się :

4.10.1. Rozbiórki i wyburzenia

- likwidacja dwóch garaży wykonanych w konstrukcji stalowej
- demontaż stalowej pochylni dla osób niepełnosprawnych
- rozbiórka żelbetowych schodów zewnętrznych z podestem
- rozbiórka żelbetowych schodów wewnętrznych
- demontaż daszku
- demontaż ścian fundamentowych oraz ścianek z blachy trapezowej (tylnego wejścia do budynku) na szerokości około 100 cm w celu wykonania izolacji ścian piwnic
- odkopanie zewnętrznych ścian piwnic
- rozbiórka stropu w miejscu projektowanej klatki schodowej
- demontaż drzwi wewnętrznych
- rozbiórka ścianek działowych wg rzutu parteru oraz piwnic
- obniżenie posadzki w piwnicach o 40 cm w celu uzyskania wysokości pomieszczeń 2,50 m
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych
- wykucie projektowanych otworów drzwiowych z założeniem nadproży stalowych wg rysunków konstrukcyjnych

- wykonanie jednego otworu okiennego na parterze oraz pięciu otworów okiennych na poziomie piwnic z założeniem nadproży stalowych, wg rysunków konstrukcyjnych
- poszerzenie jednego otworu okiennego w piwnicy
- wykucie otworu w stropie na dźwig towarowy 76 x 81 cm
- wykucie 1 otworu w stropie nad parterem 20x20 cm dla projektowanego przewodu wentylacji grawitacyjnej
- wykucie otworów w stropie nad piwnicami oraz nad parterem 20x20 cm dla projektowanego przewodu wentylacji mechanicznej oraz spalinyowego
- wykucie 3 otworów 20x20 w ścianach grubości 28 cm dla przewodów wentylacji mechanicznej
- demontaż posadzek

4.10.2. Pozostałe roboty budowlane

1. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa oraz termiczna ścian piwnicznych

Prace przygotowawcze

Odsłonić mury fundamentowe budowli do głębokości około 30 cm poniżej poziomu odsadzki

Wykop zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odsłonięte ceglane ściany zewnętrzne oczyścić mechanicznie metodą strumieniowania mgławicowego (piaskowanie). Usunąć wszystkie zabrudzenia i słabo przylegające cząstki aż do nośnego podłoża, wydlutować uszkodzone spoiny do głębokości 2 cm.

Wykonać sfazowanie kąta prostego odsadzki

Prace izolacyjne

Spoiny, jamy skurczowe, ubytki, nierówności podłoża oraz wydłubane spoiny w murze strefy stykającej się z gruntem wypełnić zaprawą solechłonną po uprzednim zwilżeniu podłoża wodą np.:

Produkt: **Grundputz** zuż. 9,5 kg/m²/ 1cm grubości firmy

Remmers.

- wykonać hydroizolację odkopanych fragmentów ścian poprzez dwukrotne smarowanie masą bitumiczną nie powodującą rozpuszczania polistyrenu (lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco)
- przykleić płyty polistyrenowe - polistyren ekstrudowany XPS – 12 cm, $\lambda < 0,032$ W/mK
- ściany zasypać
- odtworzyć nawierzchnię

2. Ściany

Parter

- wykonanie projektowanych ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych na parterze
- W pomieszczeniach mokrych – wodoodpornych GKB I, wypełnionych wełną mineralną grubości 8 cm
- Ściana wydzielenia klatki schodowej – z płyt ognioodpornych GKF, 2 x – odporność ogniowa EI 60
- likwidacja dwóch otworów drzwiowych oraz jednego okiennego – zabudowa płytami kartonowo – gipsowymi
- obudowa pionów wentylacyjnych oraz podejść – z płyt ognioodpornych GKF, 2 x , ocieplenie wełną mineralną grubości 8 cm – odporność ogniowa EI 60

Piwnica

- wykonać projektowane ścianki działowe z cegły kratówki 15 MPa
- zamurować jeden otwór drzwiowy oraz jeden otwór okienny cegłą kratówką

3. Posadzki

Piwnice

Należy skuć wszystkie warstwy posadzki oraz wybrać grunt pod warstwami na głębokość 40,00 cm.

Wykonać następujące warstwy:

- chudy beton zbrojony Ø12 15x15 cm – 10 cm
- 2 x papa termozgrzewalna z wywinięciem na ścianę na wysokość 11 cm
- folia PE – 0,2 cm
- styropian FS 20 – 2x3 cm, ułożony na przekładkę z minięciem łączów
- folia PE – 0,2 cm
- wylewka cementowa zbrojona Ø3 15x15 cm – 5 cm
- płytki gresowe, antypoślizgowe na kleju – 2 cm

Parter

Wyrównać istniejące podłoże zaprawą cementową oraz wylewką samopoziomującą a następnie wykonać następujące posadzki :

- wszystkie pomieszczenia w piwnicy oraz : 0.01, 0.02, 0.03, 0.06, 0.07, klatka schodowa – płytki gresowe, antypoślizgowe
- sale zajęć: wykładzina PVC wywinięta na ściany na wysokość 10 cm

Płytki układać na zaprawie klejowej. Spoiny między płytkami szerokości 3 mm należy wypełnić zaprawą do fugowania. W pomieszczeniach mokrych używać zaprawy wodoodpornej. Na ścianach należy wykonać cokolik o wysokości 10 cm.

4. Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna

Projektuje się **okna** z profili PVC

szklone szybą zespoloną, z nawiewnikami higrosterowalnymi, białe

- k – 1,0 W/m²K
- Rw – 31-34 dB
- Lt – 80% (przepuszczalność świetlna)

Okucia w kolorze stolarki.

Okno 02 – antywłamaniowe.

Montaż powinien być wykonany z użyciem systemów taśm uszczelniających i rozprężnych, które stworzą układ warstw zachowujących zasadę „szczelniej wewnątrz niż na zewnątrz”.

Warstwa wewnętrzna musi być szczelna, by nie dopuścić wilgotnego powietrza z pomieszczenia, które po ochłodzeniu spowoduje osłabienie lub nawet zniszczenie warstwy izolacji termicznej.

Natomiast warstwa zewnętrzna musi zabezpieczać przed opadami deszczu lecz wypuszczać na zewnątrz parę wodną.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych ciepłych antywłamaniowe, szklenie szkłem klasy P4.

Drzwi wewnętrzne – skrzydła drewniane, tłoczone, np.: typu PORTA, kolor uzgodnić z Inwestorem

- okleina CPL 0,5-0,7 mm lub dwustronnie tłoczona płyta okleinowana MDF
- ościeżnice drewniane
- tuleje wentylacyjne - 1 rząd w drzwiach do WC

Drzwi EI 30 - zamykające klatkę schodową oraz przedsionek – 1.10

Drzwi EI160 – drzwi do dźwigu na poziomie piwnic

Klamki do drzwi – metalowe, w kolorze srebrnym, z szyldem i sprężynką

Stolarkę okienną i drzwiową należy wbudować kompletnie wykończoną wraz z okuciami i powłokami malarskimi.

Drzwi i ościeżnice powinny być dostarczone i zamontowane łącznie z wszystkimi niezbędnymi łącznikami, kotwami, uszczelniającymi itd. dla uzyskania stabilnej konstrukcji.

Parapety wewnętrzne – z Postformingu grubości 38 mm

Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55 mm w kolorze brązowym

5. Projektowane roboty wykończeniowe

Ściany:

W pomieszczeniach: -1.03, -1.04, -1.05, -1.08 oraz 0.03, 0.06, 0.07 zaprojektowano na ścianach do wysokości 2,05 płytki ceramiczne ściennie.

Pozostałe ściany oraz sufity należy pomalować farbami emulsyjnymi w pastelowych kolorach

6. Ślusarka

Kraty

Zgodnie z decyzją Inwestora pozostawia się istniejące kraty okienne na parterze. **Elementy oczyścić do II-go stopnia czystości szczotkami stalowymi a następnie pomalować** farbami przeciwrzdzewnymi 3-krotnie na kolor grafitowy.

Przy projektowanych okienkach piwnicznych wykonać nowe kraty na wzór istniejących.

Daszek

Nad wejściem do budynku projektuje się nowy daszek o wymiarach 200 x 100 cm, typowy ze stali nierdzewnej i poliwęglanu pełnego grubości min 10 mm.

Balustrady

Przy wejściu głównym balustradę wykonać wg rysunku szczegółowego.

Balustradę klatki schodowej zaprojektowano jako typową, ze stali nierdzewnej, o wysokości 110 cm, rozstaw elementów co 12 cm.

7. Opaska wokół budynku

Istnieje opaska betonowa.

Projektuje się nową opaskę z płyt chodnikowych o szerokości 50 cm.

W związku z powyższym należy:

- wybrać warstwę gruntu na głębokość 12 cm.
- osadzić obrzeża betonowe 20x6 cm na piasku
- ułożyć warstwę piasku (ubijanego) grubości 5 cm
- ułożyć płyty chodnikowe betonowe 50x50x7 cm

8. Warunki OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dla pomieszczeń żłobka

Warunki ochrony przeciwpożarowej według /Dz.U. Nr 121, poz 1137 z dnia 11 lipca 2003r. z późn. zmianami/

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 138,70 m²

Powierzchnia wewnętrzna: Parter całość: 106,90 m²

Piętro całość: 106,88 m²

Wysokość: 5 m

Liczba kondygnacji: -nadziemne: 1

- podziemne: 1

2.Odległość od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym z zachowaniem wymaganych odległości od budynków sąsiednich, wg wymagań §271.1.Dz.U. 75/2002 poz.690.

3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne. Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach żłobka gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Żłobek zalicza się do **budynków kategorii zagrożenia ludzi ZL II**

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniach żłobka: 25 osób.

Część podziemna wydzielona pożarowo zaliczona jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Liczba stałych miejsc pracy w piwnicy – 2 osoby.

6.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.

7.Podział obiektu na strefy pożarowe.

Piwnica stanowi wydzieloną, odrębną strefę pożarową z wydzieleniem elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 dla stropów i REI 120 dla ścian z zamknięciem drzwiami EI 60 (wejście na klatkę schodową). Przewody instalacyjne prowadzone z piwnicy przez kondygnację parteru wydzielone elementami budowlanymi o odporności ogniowej EI 60.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi i pomieszczeń żłobka wynosi – **klasa odporności pożarowej „C” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)**

Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 60
- Konstrukcja dachu – R 30
- Strop – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE 30
- Biegi i spoczniki schodów R 60

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Warunki ewakuacyjne zachowane. Długość dojścia do 10 m zachowana przy jednym dojściu. Z pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 6 dzieci przewidziano drzwi z kierunkiem otwierania na zewnątrz. Po otwarciu drzwi jest zachowana wymagana szerokość korytarza.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, szerokość drzwi zewnętrznych 1,2 m, szerokość korytarza 1,4 m (drzwi o szerokości 0,8 m dopuszczone do pomieszczeń technicznych i gospodarczych). Dodatkowo przewidziano wyjście ewakuacyjne z piwnic. Drzwi z kierunkiem otwierania na zewnątrz.

Drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1Lx na powierzchni drogi i czasie świecenia 1 godziny. Oświetlenie ewakuacyjne wyposażone w system autotestu.

10. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.
Instalacja elektryczna zgodna z PN z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Instalacja ogrzewcza indywidualna z kotła gazowego o mocy cieplnej do 30 kW zgodna z PN.

Instalacja gazowa zasilająca kocioł co oraz 2 kuchenki, zgodna z PN.

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy budowlane, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 o klasie odporności ogniowej tych elementów tj. EI 60 lub EI 120 (dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych).

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja hydrantowa nie jest wymagana, budynek o powierzchni strefy pożarowej ZL II do 200 m².

Oświetlenie ewakuacyjne

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne.

Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Dla budynku przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku.

12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek w każdej części wyposażony w gaśnice proszkowe 6kg typu ABC w ilości po 1 szt. na każde 300 m² powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. Przewidziano 1 gaśnicę na parterze i w piwnicy budynku. Dodatkowo w piwnicy w kuchni przewidziano gaśnicę typu „F”.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa . w odległości 5-75 m od budynku jest usytuowany hydrant zewnętrzny istniejący o wydajności 10dm³/s

14. Drogi pożarowe

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy istniejącym układem dróg dojazdowych . Droga pożarowa jest przedstawiona na planie sytuacyjnym . Droga pożarowa jest oddalona o 5-15 m od budynku , a na długości budynku posiada szerokość co najmniej 4,0 m (10 m przed i za budynkiem). Droga pożarowa o nośności 100 kN o promieniu zewnętrznym 11 m.

Autor:

mgr inż. arch. Elżbieta Stankiewicz

Temat: Projekt przebudowy budynku przy ul. Czajora 3
w Świętochłowicach na żłobek
Inwestor: Gmina Świętochłowice
41-600 Świętochłowice, ul. Czajora 3

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Eiżbieta Stankiewicz
40 - 820 KATOWICE; ul. Barlickiego 11/1
tel./fax : 32 204 4575; e-mail: stankiewicz.e@interia.pl
