

Temat: Projekt przebudowy budynku przy ul. Czajora 3
w Świętochłowicach na żłobek

Inwestor: Gmina Świętochłowice
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Elżbieta Stankiewicz

40 - 820 KATOWICE; ul. Barlickiego 11/1
tel./fax : 32 204 4575; e-mail: stankiewicz.e@interia.pl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Opis techniczny

Rysunki

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. MIEJSCE LOKALIZACJI HYDRANTU ZEWNĘTRZNEGO

OPIS TECHNICZNY

Do Projektu Zagospodarowania Terenu działki (1009/187) położonej w Świętochłowicach przy ul. Czajora 3

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku administracyjnego na żłobek.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek położony jest w obrębie działki nr 1009/187 (obręb 1 Chropaczów)
Zgodnie z wypisem z rejestru ewidencji gruntów działka jest własnością Gminy Świętochłowice.
Na działce istnieje budynek parterowy, wolnostojący w całości podpiwniczony o dachu płaskim
zwieńczonym niską attyką oraz 2 garaże wolnostojące wykonane konstrukcji stalowej.
Budynek posiada schody zewnętrzne (główne wejście do budynku) usytuowane na działce nr
1003/187

Przedmiotowa działka jest ogrodzona i zagospodarowana.

Teren nie jest zadrzewiony .

Działka jest płaska.

Dojazd do działki istniejący.

2.1. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

1. Sieć gazowa

Budynek posiada przyłącze gazu.

2. Wodociąg

Budynek posiada przyłącze wody.

3. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Budynek jest podłączony do sieci kanalizacji miejskiej.

4. Sieci elektroenergetyczne

Na projektowanym obszarze występuje sieć kablowa niskiego napięcia.

5. Sieć ciepła

Nie występuje.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane są następujące zmiany zagospodarowania działki:

- budowa zgodnych z normą schodów zewnętrznych wraz z platformą dla osób niepełnosprawnych
na działce o numerze 1003/187

3.1. Projektowane uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w podstawowe media bez zmian, za pomocą istniejących przyłączy.

1. Przyłącze wody

Istniejące.

2. Przyłącze kanalizacyjne sanitarne

Istniejące, budowa nowej studzienki.

3. Sieć kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wody deszczowej bez zmian.

4. Przyłącze c.o.

Nie występuje.

5. Przyłącze energetyczne

05.2011

Istniejące.

6. Zieleń

Nie projektuje się zieleni wysokiej. Teren przewidziany do zagospodarowania w użytkowaniu dotychczasowym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki 1009/187 – 441,00 m²
- powierzchnia zabudowy:
 - budynek (istniejący) – 138,70 m², co stanowi 2,02% działki
 - wejście do piwnic (istniejące) około 17,60 m² co stanowi 1,28% powierzchni działki
- powierzchnia użytkowa budynku 227,00 m²
- kubatura budynku 915,00 m³
- wysokość budynku 5,00 m

- powierzchnie wybrukowane 0,00 co stanowi 0,00 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna 4101,40 m² co stanowi 93,77% powierzchni działki

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA na działce 1003/187

- schody wejściowe o wymiarach: 2,45 x 1,40 m = 3,43 m²
- podest o wymiarach: 2,30 x 2,00 = 4,60 m²
- platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych: 1,52 x 1,29 = 1,82 m²
- droga pożarowa

5. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty opieką Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Eksploatacja górnicza nie występuje

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. WYKAZANIE ZGODNOŚCI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja zgodna z warunkami zabudowy.