

PROJEKT BUDOWLANY

Adaptacja pomieszczeń w Przedszkola Miejskiego nr 3 w Świętochłowicach na potrzeby Klubu Dziecięcego nr 1

lokalizacja: Przedszkole Miejskie nr 3 w Świętochłowicach
ul. Harcerska 6

inwestor : Urząd Miejski w Świętochłowicach
ul. Katowicka 54
41-600 Świętochłowice

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Monika Żmudzka

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Kampa – Lemańska

Czerwiec 2011r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Opis techniczny:

1. Przedmiot, cel i podstawa opracowania
2. Charakterystyka budynku
3. Opis rozwiązań projektowych
4. Zakres planowanych prac budowlanych
5. Wyposażenie technologiczne
6. Zagadnienia p.poż.
7. Wytyczne - informacja do planu BiOZ
8. Załączniki do projektu:
 - Oświadczenie projektanta wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby,
 - Kopie przykładowego umeblowania i wyposażenia (w projekcie przykładowe wymiary mebli przyjęto z katalogu „moje bambino”)

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Mapa zasadnicza | - 1 : 1000 |
| 2. Strefa wejścia do lokalu | - 1 : 500 |
| 3. Rzut parteru - inwentaryzacja | - 1 : 100 |
| 4. Rzut parteru – projekt | - 1 : 50 |

1. Przedmiot, cel i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń wyodrębnionych w budynku przedszkola miejskiego nr 3 w Świętochłowicach i ich dostosowanie do potrzeb Klubu Dziecięcego i obowiązujących przepisów .

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej dla w/w pomieszczeń i jej zaopiniowanie pod względem przepisów sanitarno-higienicznych i ochrony przeciwpożarowej. Planowane roboty nie zmieniają sposobu użytkowania obiektu. Opracowanie zawiera koncepcję przebudowy i remontu części pomieszczeń. Inwestycja nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu. Inwestycja wykorzystuje istniejącą wewnętrzną infrastrukturę instalacyjną i sieciową, która wymaga jednak niewielkiej przebudowy i dostosowania do nowych potrzeb i funkcji poszczególnych pomieszczeń.

Podstawa opracowania :

- Zlecenie przez Urząd Miejski w Świętochłowicach wykonania dokumentacji dla w/w zadania firmie PHU „WIKAM” – Krystyna Wiater , ul. Hubalczyków 23 , 41-706 Ruda Śląska.

Podstawowe dane i materiały do wykonania opracowania to :

- Oględziny i pomiary pomieszczeń objętych zakresem opracowania w budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 przy ul. Harcerskiej 6 w Świętochłowicach, przeprowadzone w miesiącu czerwcu 2011r.
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem – w trakcie realizacji prac projektowych ustalono z Inwestorem, że przedmiotowa dokumentacja obejmuje branżę budowlaną, oraz wytyczne dla instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Sprawdzenie poszczególnych elementów przewidzianych do remontu oględzinami przez zespół opracowujący pomiary i szkice wykonane w czasie wizji celem ustalenia technologii i zakresu robót,
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy w tym : Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.kwietnia 2002r. w **sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690, z 2003r. nr 33, poz. 270);

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie rodzajów i innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 25 marca 2011r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych;
- Dziennik Ustaw nr 45 z dnia 3 marca 2011r. poz. Nr 235 – Ustawa z dnia 4 lutego o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3;

2. Charakterystyka budynku – pomieszczeń

- Pomieszczenia przewidziane do remontu i przebudowy znajdują się na parterze w południowo-zachodniej części budynku Przedszkola Miejskiego nr 3 przy ul. Harcerskiej 6 w Świętochłowicach.
- Budynek wzniesiony został w II połowie XX w. zrealizowany w technologii szkieletowej drewnianej. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, składa się z trzech oddylatowanych segmentów. Obecnie budynek pełni funkcję przedszkola dla około 120 dzieci. Obiekt składa się z sal oddziałów przedszkolnych, pomieszczeń kuchni i zaplecza. Obiekt dostępny jest z poziomu terenu przez wejście główne.
- Opracowaniem objęta jest sala zajęć nr 3 wraz z zapleczem sanitarnym i częścią korytarza i strefą wejścia bocznego – obecnie sala wykorzystywana jest dla potrzeb oddziału żłobka.
- Charakterystyczne dane całego obiektu:
 - Powierzchnia zabudowy – 891 m²
 - Powierzchnia użytkowa 841 m²
 - Kubatura 3120m³
 - Wysokość budynku – 3,00m
 - Konstrukcja budynku – szkielet drewniany, układ ścian podłużny, stropodach w konstrukcji drewnianej – dźwigary drewniane prefabrykowane, ściany warstwowe ocieplane wełną mineralną,

- Dach – drewniany kryty papą termozgrzewalną,
- Posadzka – 30cm powyżej gruntu, ocieplona warstwą styropianu, posadzki w salach z PCV w pom. sanitarnych z płytek ceramicznych.

Uwaga:

Aktualnie w całym obiekcie prowadzone są roboty remontowe związane z przebudową elewacji budynku. Roboty realizowane są w oparciu o projekt budowlany „Przebudowy elewacji budynku Przedszkola nr 3 przy ul. Harcerskiej 6 w Świętochłowicach” opracowany przez mgr inż. arch. Aldonę Kolańczyk i pozytywnie zaopiniowany przez Rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Siekanowicza. Zakres robót remontowych obejmuje między innymi : - usunięcie z elewacji okładzin z płyt azbestowo-cementowych, ocieplenie elewacji styropianem gr. 10cm wraz z wykonaniem cienkowarstwowego tynku elewacyjnego, zabezpieczenie konstrukcji drewnianej ścian preparatami ogniochronnymi – typu Fobos, obicie ścian płytami ogniochronnymi PROMATECT-H, wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, montaż zadaszeń nad drzwiami wejściowymi i balkonowymi.

W przedmiotowym projekcie adaptacji pomieszczeń Sali zajęć nr3 na Klub Dziecięcy nie ingeruje się w rozwiązania przyjęte w projekcie *PRZEBUDOWY ELEWACJI*.

3. Opis rozwiązań projektowych

Projekt przewiduje przebudowę istniejących pomieszczeń Sali zajęć nr 3 wraz z przyległymi pomieszczeniami dla potrzeb Klubu Dziecięcego dla max 20 dzieci od 1 roku do lat 3.

W ramach projektowanej przebudowy i adaptacji zaprojektowano następujące pomieszczenia:

- *Sala zajęć* – o pow. 66,4m² pełnić będzie funkcję sali klubu dziecięcego dla max. 20dzieci w wieku od 1 roku do lat 3;
- *Węzeł sanitarny* – o pow. 11,90m², wyposażony w kabinę ustępową, 3 umywalki dla dzieci, brodzik, zlew do mycie nocników, regał na nocniki, przewijak, kratkę ściekową,
- *Magazyn na leżaki* – o pow. 2,4m² – pomieszczenie do składowania 20szt. leżaków,
- *Magazyn* – o pow. 1,10m² – magazyn na sprzęt podręczny,

Projekt adaptacji pomieszczeń w Przedszkolu Miejskim nr 3 w Świętochłowicach na potrzeby Klubu Dziecięcego nr 1

- *Pomieszczenie porządkowe* – o pow. 2,20m², wyposażone w zlew,
- *Pom. komunikacji* – o powierzchni 7,80 m², w pomieszczeniu tym przewidziano szafki na pościel,
- *Szatnia* – o pow. 14,6m², wyposażona w szafki szatniowe systemowe dla przedszkoli i żłobków na 20 dzieci,
- *Wiatrołap* – o pow. 4,70 m²,
- *Pomieszczenie pomocnicze* – o pow. 10,70m², pełnić będzie funkcje pomocniczą dla szatni np. pomieszczenie na wózki,
- *Magazyn* – pom. o pow. 3,30m², będzie pełnić funkcję pomocniczą istniejącej w przedszkolu kuchni.

Ponadto w projekcie przewidziano wykonanie podjazdu do wejścia – pochylni dla wózków dziecięcych, o nachyleniu 8% i szerokości 1,34m.

Pomieszczenia Klubu Dziecięcego wyodrębniono z pomieszczeń przedszkola i są one funkcjonalnie niezależne. Klub Dziecięcy posiadać będzie niezależne od przedszkola wejście od strony zachodniej. Poziom posadzki w pomieszczeniach znajduje się 30cm powyżej poziomu terenu, zatem dla zapewnienia właściwego dostępu zaprojektowano podjazd dla wózków dziecięcych – pochylnią o spadku 8%.

Wejście do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez wiatrołap z którego będzie dostęp do pomieszczenia pomocniczego oraz do szatni. Szatnia powinna być wyposażona w odpowiednią ilość dziecięcych szafek ubraniowych oraz ławeczki. Z szatni poprzez pomieszczenie komunikacji będzie wejście na salę zajęć. Sala w zakresie powierzchni i wysokości spełnia warunki i wymagania dla klubu dziecięcego dla 20 dzieci. Bezpośrednio z Sali zajęć istnieje możliwość wyjścia na zewnątrz drzwiami balkonowymi w ilości 2szt. Również bezpośrednio z sali dostępny jest węzeł sanitarny, w którym zaprojektowano kabinę ustępową, brodzik i umywalki. W pomieszczeniu sanitarnym przewidziano również miejsce na regały dla nocników oraz zlew do mycia nocników. Leżaki składowane będą w oddzielnym pomieszczeniu dostępnym z korytarza, w projekcie przewidziano miejsce na ustawienie szafek na pościel. Wszystkie pomieszczenia Klubu Dziecięcego mają wysokość 2,50m.

Projektowane pomieszczenia wyposażone będą w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz wentylację grawitacyjną w projekcie przedstawiono jedynie wytyczne dla tych instalacji. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń pokazano na

rzucie parteru zaopiniowanym przez rzeczoznawców p.poż. i rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych. Pracownicy zatrudnieni w Klubie Dziecięcym korzystać będą z zaplecza socjalnego wraz z pracownikami przedszkola.

4. Zakres planowanych prac budowlanych

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej ,
- rozbiórka istniejących posadzek PCV i z płytek ceramicznych,
- rozebranie fragmentów ścianek działowych;
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej i osprzętu instalacyjnego.

- Roboty budowlane i wykończeniowe
- w projekcie nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję elementów nośnych obiektu,
- nowoprojektowane ścianki działowe gr. 12cm i 10cm wykonać należy w technologii lekkiej z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie z kształtowników metalowych z izolacją dźwiękochłonną z wełny mineralnej. W pomieszczeniach mokrych jak sanitariaty stosować należy płyty gipsowe wodoodporne i p.poż.;
- nowoprojektowane posadzki z płytek ceramicznych gress wykonać należy na warstwie posadzki samopoziomującej. Posadzki w pomieszczeniu Sali zajęć wykonać należy z trudnopalnej wykładziny dywanowej, obiektowej. Posadzki w pozostałych pomieszczeniach wykonać z trudnopalnych wykładzin PCV obiektowych,
- tynki wewnętrzne – istniejące tynki naprawić i wyrównać, całość szpachlować min. 2x masą gipsową, w korytarzach i szatni wykonać lamperię z żywicznego tynku mozaikowego,
- w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zaprojektowano ściany do wysokości 2m obłożyć płytkami ceramicznymi,
- na grzejnikach centralnego ogrzewania należy wykonać osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym,
- powierzchnie ścian malować farbą emulsyjną, akrylową w kolorach pastelowych ;
- we wszystkich projektowanych pomieszczeniach przewidziano wykonanie sufitów powieszonych z płyt g-k na ruszcie metalowym ;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna standartowa - drzwi płycinowe, w sanitariatach drzwi z kratką wentylacyjną;

- w pomieszczeniach zaprojektowano wymianę opraw oświetlenia w celu zapewnienia odpowiedniego natężenia światła zgodnego z przepisami.

5. Wyposażenie technologiczne

Wyposażenie technologiczne obejmuje :

- Wew. instalację elektryczną - ogólne oświetlenie elektryczne oraz punkty odbioru energii elektrycznej o napięciu zasilania 220V ;
- wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną oraz doprowadzenie wody ciepłej do umywalek i zlewozmywaków;
- wentylację grawitacyjną ;
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania;

Wymagania dla poszczególnych instalacji

– Instalacja elektryczna

W przebudowanych i remontowanych pomieszczeniach przewiduje się przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji elektrycznej w zakresie związanym z jej dostosowaniem do nowych potrzeb funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń. Instalację należy wykonać zgodnie z wymaganiami Polskich Norm i obowiązującymi przepisami szczegółowymi. Po ułożeniu instalacji wykonać należy konieczne próby i pomiary przez osobę uprawnioną;

– Instalacja wodociągowa

Adaptacja i przebudowa w ramach istniejącej infrastruktury - instalację wodną doprowadzić do umywalek i punktów czerpania wody – przewody z atestowanych rur PE odcinki, rury prowadzić w bruzdach wykutych w posadzkach, wykonać izolację termiczną rur. Przed замуrowaniem bruzd należy wykonać próby szczelności instalacji;

Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody dla urządzeń sanitarnych.

– Instalacja kanalizacyjna

Adaptacja i przebudowa w ramach istniejącej instalacji wewnętrznej. Wykonanie – przewody z atestowanych przewodów PCV. Rury kanalizacyjne obudować płytami kartonowo-gipsowymi na ruszcie metalowym. Piony istniejące obudować jak wyżej;

– Wentylacja

Wentylacja naturalna – okna rozwieralno-uchylne z nawiewem higroskopijnym., zgodnie z projektem przebudowy elewacji;

Wentylacja grawitacyjna – we wszystkich pomieszczeniach przewidziano wentylację grawitacyjną.

W pomieszczeniu sanitarnym przewiduje się montaż wentylatora mechanicznego zblokowanego z oświetleniem pomieszczeń;

– Instalacja centralnego ogrzewania

Dla prawidłowej pracy obiektu w pomieszczeniach wymagana jest temperatura min. 20°C.

6. Zagadnienia p.poż.

- projektowany lokal przeznaczony na prowadzenie Klubu Dziecięcego nr 2 będzie się znajdował w wydzielonej części budynku, będzie spełniał wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach o ochronie przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII;
- lokal znajduje się w parterowej części budynku i posiadał będzie co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz – drzwi wyjściowe z lokalu i 2szt. drzwi balkonowych umożliwiających wyjście z Sali zajęć bezpośrednio na teren otwarty,
- projekt dopuszcza stosowanie jedynie trudnozapalnych wykładzin i innych trudnozapalnych stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz,
- wprowadzone zmiany niniejszym opracowaniem należy uwzględnić w instrukcji pożarowej obiektu,
- korytarze i pomieszczenia wyposażyc w niezbędny sprzęt gaśniczy na zasadach ogólnych – zgodnie z zaktualizowaną instrukcją pożarową – gaśnica proszkowa ABC o zawartości co najmniej 4kg środka gaśniczego.
- **UWAGA**
Wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, jak również spełniać szczególne wymagania w zależności od miejsca zastosowania.