

Świętochłowice, 9.04.2013 r.

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych rewitalizacji kąpieliska miejskiego w technologii stawu naturalnego na bazie nieużytkowanego basenu na terenie OSiR „Skałka” przy Alei Parkowej 15 w Świętochłowicach, budowy budynku użytkowego wielofunkcyjnego i zagospodarowania terenu całego kąpieliska w formule „zaprojektuj i wybuduj wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją.

Działając w trybie art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2010r. Dz. U. nr 113, poz. 759, z późn. zm.) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na pytania, dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Pytanie 1.**

W rozdziale 5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt 1.2.2.f Zamawiający wymaga, aby wykonawca (w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia) wykazał, że wykonał (...) -co najmniej jedną (1) robotę budowlaną na wykonaniu publicznego basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego o powierzchni lustra wody strefy kąpielowej nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> i powierzchni strefy regeneracyjnej nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup>.

W tym miejscu nadmienić należy, że wykonanie basenu w wymaganej przez Zamawiającego technologii (naturalnego stawu kąpielowego) i wielkości (powierzchni lustra wody strefy kąpielowej nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> i powierzchni strefy regeneracyjnej nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup>) z punktu widzenia procesu realizacji inwestycji jest analogiczna bez względu na to czy obiekt ma pełnić funkcję publiczną czy też nie. Natomiast dodanie słowa „publiczny” powoduje nieuzasadnione niczym w tym przypadku ograniczenie konkurencji.

Mając powyższe na względzie oraz zapis USTAWY z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (ostatnia zmiana: Dz.U. z 2012 r. poz. 1529) a w szczególności:

Art.29. ust. 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, oraz

Art. 7. ust. 1 Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, wnioskuję o nadanie brzmienia powyższym wymaganiom z wyłączeniem określenia „publicznego” tj.:

f) co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu basenu w technologii naturalnego stawu kąpielowego o powierzchni lustra wody strefy kąpielowej nie mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> i powierzchni strefy regeneracyjnej nie mniejszej niż 500m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany zapisów w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia. Wymagania dotyczą nie tylko wykonania basenu w wymaganej technologii, ale dotyczą również konieczności spełnienia wymagań odbiorowych i eksploatacyjnych dla basenów ogólnodostępnych. Technologia oraz wielkość i wydajność strefy regeneracyjnej jest zależna od przewidywanej ilości użytkowników strefy kąpielowej. Zakładana przez zamawiającego ilość osób kąpiących się wynosi ponad 2000 osób/1 dzień.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku 1.3.2.h., jeżeli Kierownik budowy będzie legitymował się budową lub przebudową basenu publicznego o łącznej powierzchni luster wody 500m<sup>2</sup> (w jednym obiekcie)?

**Odpowiedź**

Tak.

**Pytanie 3**

Po czyjej stronie będzie opłata administracyjna za wycinkę drzew?

**Odpowiedź**


Wycinkę drzew, zgodnie z załączonym do SIWZ Zbiorczym Zestawieniem Kosztów Przedsięwzięcia, należy ująć w poz. 17. *Przebudowa dróg wewnętrznych, ciągów pieszko-jezdných, placów wraz z ich odwodnieniem, wykonanie ogrodzenia wewnętrznego, wygrodzenie strefy regeneracyjnej i ścieżki dydaktycznej, obiekty pomocnicze i roboty rozbiórkowe, karczowanie drzew.*

**Pytanie 4**

Informujemy, iż do projektu należy uzyskać decyzję środowiskową, na którą czeka się ok. 6 miesięcy. W związku z tym termin przewidziany przez Zamawiającego na prace projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę jest nierealny, przez co termin oddania prac projektowych jest nie do spełnienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający założył minimalny okres czasu na przygotowanie dokumentacji projektowej. Jednocześnie, mając powyższe na uwadze, w Rozdziale 16. pkt 5. ppkt.2) przewidziano zmianę terminów wykonania umowy.

  
Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Alicja Żebro