

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej nr 10 na budynek mieszkalny.

Działając w trybie art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawa Pzp” przedkładam odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 09.09.2013 r. oraz 10.09.2013 r.

Pytanie nr 1

Zamawiający wymaga zgodnie ze SIWZ, rozdział. 5, pkt. 1.2.1., aby Oferent wykazał, iż wykonał dwie roboty budowlane o kubaturze min. 5000 m³ oraz wartości min. 2 000 000 zł brutto każda, polegające na przebudowie obiektu budowlanego wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania. W związku z tym, iż warunek zmiany sposobu użytkowania nie ma żadnego wpływu na prawidłową realizację zadania przez wykonawcę, proszę o wykreślenie zapisu „ze zmianą jego sposobu użytkowania” z pkt.1.2.1.SIWZ. Ewentualnie proszę o uzasadnienie sensowności jego pozostawienia.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Ustawa z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 nr 234, poz. 1623 z późn.zm.) zawiera legalną definicję zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, przez co rozumie się podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń (art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy). Zatem aby nastąpiła zmiana sposobu użytkowania obiektu, wcześniej należało wykonać w obiekcie budowlanym takie roboty budowlane które, zmieniły warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń obiektu. Nie można zatem utożsamiać pojęcia „zmiany sposobu użytkowania”, tylko i wyłącznie z czynnościami proceduralnymi. Natomiast w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane „przebudowa” jest traktowana jako odrębna kategoria robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego. Parametrem użytkowym i technicznym będą wszelkie wielkości (wyrażane w jednostkach miary, wagi, nachylenia etc.) elementów użytkowych (np. dachu, okna, schodów, balkonu, drzwi) i technicznych (np. ciężaru konstrukcji, odporności przeciwpożarowej) które występują w przypadku danego obiektu.

Niezależnie o powyższych wyjaśnieniach Zamawiający dokona modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie dotyczącym warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków w części dotyczącej posiadania wiedzy i doświadczenia, a w konsekwencji powyższego dokona zmiany terminu składania ofert na dzień 9.10.2013.

Pytanie 2

Proszę o określenie, czy w zakres zamówienia wchodzi tylko roboty Etapu I, czy wszystkie zamieszczone w przedmiarach. Proszę o dokładne sprecyzowanie zakresu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Przedmiotem zamówienia jest całość robót ujęta w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót.

Pytanie 3

Ponieważ zakres zamówienia nie obejmuje wykonania sieci zewnętrznych, prosimy o sprecyzowanie czy zamawiający wymaga załączenia uprawnień na budowę sieci zewnętrznych, czy też wystarczą uprawnienia dla instalacji wewnętrznych bez ograniczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Na wstępie należy wskazać, że Zamawiający nie wymaga w przedmiotowym postępowaniu załączenia do oferty uprawnień budowlanych. Żąda co jednoznacznie wynika z treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający wskazuje, że nie wydaje się odrębnych uprawnień w zakresie sieci oraz odrębnych uprawnień w zakresie instalacji, są to uprawnienia (sieć , instalacja) wydawane na podstawie jednej decyzji. Zgodnie z treścią przepisu art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010, nr 234, poz. 1623 z późn. zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną " uprawnieniami budowlanymi ", wydaną przez organ samorządu zawodowego. Z kolei przepis art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, że uprawnienia budowlane są udzielane w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres uprawnień budowlanych należy zatem odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania.

Pytanie 4

Nawiązując do ogłoszenia dotyczącego zamówienia publicznego na „Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej nr 10 na budynek mieszkalny” SWIZ w rozdziale 5, punkt 1.3.2 określa kwalifikacje i doświadczenie kierownika budowy tj. „ kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającym minimum dziesięcioletnie (10) doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym minimum jedną przebudową obiektu na budynek mieszkalny o kubaturze minimum 5.000 m³

Pytanie :

Czy Zamawiający zaakceptuje wskazanie kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń , posiadającego trzydziestoletnie (30) doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, z czego w okresie ostatnich pięciu lat kierowanie 2 robotami na obiektach użyteczności publicznej o kubaturze 15.155,00m³ i 7.200,00 m³ oraz przebudowy dwóch obiektów znajdujących się pod ochroną konserwatorską o kubaturze > 5000,00 m³ wraz ze zmianą sposobu użytkowania tych obiektów.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Treść pytania jednoznacznie wskazuje, że nie dotyczy wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (art. 38 ust. 1 ustawy Pzp). Pytanie dotyczy tylko i wyłącznie udzielenia na tym etapie postępowania odpowiedzi potwierdzającej spełnianie wskazanych w pytaniu warunków udziału w postępowaniu.

Chociaż wynika to z treści pytania, to Zamawiający nie ogranicza doświadczenia kierownika budowy do okresu ostatnich pięciu (5) lat. Zamawiający nie żąda także doświadczenia kierownika budowy w zakresie przebudowy obiektów znajdujących się pod ochroną konserwatorską. Zamawiający żąda dziesięcioletniego (10) doświadczenia zawodowego kierownika budowy, w tym kierowania robotami budowlanymi w zakresie przebudowy minimum jednego (1) obiektu na budynek mieszkalny o kubaturze obiektu minimum 5.000 m³

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Żebro