

ZPU. 271.37.....881.....2013

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku byłej Szkoły Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach przy ul. Szkolnej nr 10 na budynek mieszkalny.

Na podstawie art. 38 ust. 4, ust.4a, art.12a ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, opisu sposobu obliczenia ceny oferty, a w związku z dokonanymi zmianami dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu wniesienia wadium w następujący sposób :

L.p.	Przed modyfikacją	Po modyfikacji
1.	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 5 „ Warunki udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków „, pkt 1.2.1</p> <p>W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie ( 2 ) roboty budowlane polegające na przebudowie obiektu budowlanego o kubaturze każdego budynku minimum 5.000 m<sup>3</sup> wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania o wartości robót nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto każda robota budowlana</p> <p>Zgodnie z ustawową definicją „, przebudowy określoną w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 162 z późn. zm.) przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.</p>	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 5 „ Warunki udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków „, pkt 1.2.1</p> <p>W zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie ( 2 ) roboty budowlane polegające na przebudowie obiektu budowlanego o kubaturze każdego przebudowywanego budynku minimum 5.000 m<sup>3</sup> o wartości robót nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto każda robota budowlana ( każda przebudowa ).</p> <p>Zgodnie z ustawową definicją „, przebudowy określoną w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2010, Nr 243, poz. 162 z późn. zm.) przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.</p>

2.	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 12 „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”</p> <p>Cenę oferty Wykonawca wyliczy w oparciu o własną kalkulację z uwzględnieniem informacji i dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, w tym przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, projekt budowlano – wykonawczy (załącznik nr 1 do specyfikacji) sporządzając szczegółowy kosztorys ofertowy. Wykonawca winien w oparciu o przedstawiony zakres, doświadczenie własne dokonać wyceny prac ujmując wszelkie koszty ich wykonania takie jak: koszt robocizny, koszt pracy sprzętu i maszyn, koszt zakupu, magazynowania, ubezpieczenie, koszt wywozu i utylizacji odpadów inne wymagane dla prawidłowej realizacji zamówienia.</p>	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 12 „Opis sposobu obliczenia ceny oferty”</p> <p>Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie kosztorysowe ( obmiarowe). Cena oferty powinna być wyliczona przez wycenienie i wypełnienie wszystkich pozycji przedmiarów robót ( załącznik nr 1 do specyfikacji) Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót pokazanych w przedmiarach. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego wykonanego metodą kalkulacji szczegółowej. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną zaoferowaną w formularzu ofertowym. Wymagane jest podanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przez Wykonawców krajowych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: ceny brutto w złotych polskich,</li> <li>- przez Wykonawców zagranicznych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: ceny netto w złotych polskich.</li> </ul> <p>Stawki i ceny wyszczególnione w kosztorysie nie będą podlegać korektom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.</p>
3.	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 11 „ Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</p> <p>Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice Wydział Zamówień Publicznych pok. 115-116 ( parter ) w terminie do 25.09.2013r. do godz. 10<sup>00</sup>.</p> <p>Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.09.2013r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41- 600 Świętochłowice, pok. 206 sala kominkowa - I piętro.</p>	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 11 „ Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert „</p> <p>Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41 - 600 Świętochłowice Wydział Zamówień Publicznych pok. 115-116 ( parter ) w terminie do 9.10.2013r. do godz. 10<sup>00</sup>.</p> <p>Otwarcie ofert nastąpi dnia 9.10.2013r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41- 600 Świętochłowice, pok. 206 sala kominkowa - I piętro.</p>
4.	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 8 „ Wymagania dotyczące wadium „</p> <p>Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 25.09.2013 r. do godz. 10:00.</p>	<p>specyfikacja istotnych warunków zamówienia rozdział 8 „ Wymagania dotyczące wadium „</p> <p>Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 9.10.2013 r. do godz. 10:00.</p>

W załączeniu ujednolicony tekst rozdziału 12 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Aleksandra Skowronek

## **Rozdział 12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie kosztorysowe ( obmiarowe). Cena oferty powinna być wyliczona przez wycenienie i wypełnienie wszystkich pozycji przedmiarów robót ( załącznik nr 1 do specyfikacji) Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót pokazanych w przedmiarach. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego wykonanego metodą kalkulacji szczegółowej. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ceną zaoferowaną w formularzu ofertowym. Wymagane jest podanie:

- przez Wykonawców krajowych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: ceny brutto w złotych polskich,
- przez Wykonawców zagranicznych, tzn. Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej: ceny netto w złotych polskich.

Stawki i ceny wyszczególnione w kosztorysie nie będą podlegać korektom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów, odbiorów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.

Koszt nadzoru przedstawicieli właścicieli sieci leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie ofertowym żadnej pozycji z formularza kosztorysu. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace.

Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług - VAT.

Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy ( z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto ), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Jeżeli oferta będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zamawiający odrzuci ofertę w trybie art. 89 ust. 1 pkt 4 ustawy. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.