

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

(wyjaśnienia nr 2)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania p.n. „Wykonanie 5 placów zabaw na terenie Gminy Świętochłowice”.

Działając w trybie art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na pytania, dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1.

Zgodnie z pkt. 1.4.2 PFU - Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe proponowanych urządzeń zabawowych i elementów zagospodarowania terenu Zamawiający wymaga, aby słupy zestawu zabawowego na placu zabaw przy ul. Chorzowskiej zostały wykonane ze stali ocynkowanej wykończonej poliestrem. Czy wykonawca może zaoferować urządzenia, których słupy są wykonane w innej technologii?

Odpowiedź

Opisu przedmiotu zamówienia dokonuje Zamawiający. Zamawiający ma prawo określić przedmiot zamówienia w taki sposób, aby uzyskać oczekiwany efekt, ponieważ ustawodawca pozostawił zamawiającemu możliwość określania cech przedmiotu zamówienia w sposób chroniący jego potrzeby i rzeczywisty interes. Przy czym Wykonawcy nie mogą narzucać Zamawiającemu własnych rozwiązań technologicznych, materiałowych, określać jaki winien być przedmiot zamówienia.. Zgodnie z treścią art. 31 ust. 2 ustawy, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno - użytkowego, który stanowi wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót. Jednocześnie przepis art. 29 ust. 3 i art. 30 ust. 5 ustawy zobowiązuje zamawiającego w przypadku, gdy zamawiający opisuje przedmiot zamówienia, między innymi za pomocą specyfikacji technicznej określonego wyrobu (określonego producenta) do dopuszczenia rozwiązania równoważnego opisywanym. Zamawiający obowiązek ten spełnił postanawiając w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia, że program funkcjonalno-użytkowy stanowi integralną część specyfikacji w zakresie opisu przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ustawy w odniesieniu do materiałów, wyrobów i urządzeń wskazanych z nazwy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych, tj., o jakości nie gorszej niż opisana w „Opisie przedmiotu zamówienia."

Zamawiający zdecydował w przedmiotowym zamówieniu, aby dokumentacja projektowa uwzględniała wykonanie placów zabaw z uwzględnieniem wytycznych materiałowych zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym.

Pytanie 2.

Zgodnie z pkt.1.4.2 PFU - Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe proponowanych urządzeń zabawowych i elementów zagospodarowania terenu Zamawiający wymaga, aby podesty zestawu zabawowego na placu zabaw przy ul. Łagiewnickiej były pokryte gumą o strukturze antypoślizgowej. Czy wykonawca może zaoferować urządzenia, których podesty są wykonane w innej technologii?

Odpowiedź

Odpowiedź jak dla pytania nr 1.

Pytanie 3.

Zgodnie z pkt.1.4.2 PFU - Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe proponowanych urządzeń zabawowych i elementów zagospodarowania terenu Zamawiający wymaga, aby zestaw zabawowy na placu zabaw przy ul. Chorzowskiej zawierał zjeżdżalnię dwutorową. Czy wykonawca może zaoferować urządzenia, które zamiast zjeżdżalni dwutorowej będą posiadać dwie zjeżdżalnie pojedyncze?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dwóch zjeżdżalni pojedynczych pod warunkiem, że będą one względem siebie styczne (będą pełniły taką samą funkcję użytkową jak zjeżdżalnia dwutorowa).

Pytanie 4.

Zgodnie z pkt.1.4.2 PFU - Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe proponowanych urządzeń zabawowych i elementów zagospodarowania terenu Zamawiający wymaga, aby schody i platformy zestawu zabawowego na placu zabaw przy ul. Łagiewnickiej były wykonane ze stali perforowanej. Czy wykonawca może zaoferować urządzenia, których podesty są wykonane w innej technologii?

Odpowiedź

Odpowiedź jak dla pytania nr 1.

Pytanie 5.

Prosimy o doprecyzowanie z jakich elementów ma się składać zestaw zabawowy na ulicy Wojska Polskiego.

Odpowiedź

Urządzenie do zabaw zamek składa się z :

- schodów wejściowych z poręczami i balkonikiem,
- zjeżdżalni prostej,
- czterech wież narożnych – w tym jednej zadaszonej, o ściankach z bramą i z oknami,
- tuby,
- mostu wiszącego,
- lin do wspinania, drabinki sznurowej,
- mostku łukowego,
- płyty do wspinania z liną.

Konstrukcja drewniana, zadaszenie wieży wykonane z włókna szklanego, wypełnienia z płyt HDPE, stylizacja – zamek. Fundamenty wg zaleceń producenta urządzenia.

Urządzenie do zabaw poligon mały składa się z:

- drabinki poziomej,
- łańcucha do przechodzenia,
- mostu łańcuchowego,
- siatki – drogi z podestem trójkątnym,
- siatki linowej poziomej,
- poręczy zabezpieczających.

Urządzenie sprawnościowe, konstrukcja drewniana, fundamenty wg zaleceń producenta urządzenia.

Pytanie 6.

Zamawiający w programie funkcjonalno-użytkowym w pkt 1.2.2 podaje inne powierzchnie ciągów pieszych i nawierzchni syntetycznych niż w pkt 1.4.2 i przedmiarze. Które wartości należy przyjąć?

Odpowiedź

Należy przyjąć wartości powierzchni zgodnie z pkt 1.4.2 oraz przedmiarem.

Pytanie 7.

Zamawiający w przedstawionym przedmiarze nie uwzględnił wykopu na głębokość 35 cm. Czy Zamawiający uzupełni każdy rozdział przedmiaru o pozycje np.:

1. KNR 201/126/1 - Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm
2. KNR 201/126/2 - Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5- cm grubości, krotność 4
3. KNR 231/103/2 - Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV
4. KNR 201/212/2 Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,15 m³, grunt kategorii IV, spycharka 55-kW
5. KNR 201 214 2 - Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odległości transportu, ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5 t.
6. Kalkulacja własna - Utylizacja gruzu

Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział 3. „Opis przedmiotu zamówienia” wskazał, że nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie mas ziemnych oraz materiałów z rozbiórki oraz, że wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach realizacji zadania robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, ewentualnej wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępem robót do ich przewiezienia i utylizacji na własny koszt. Koszt transportu, składowania i utylizacji należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Ponadto Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział 12. „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” wskazał, że wykonawca wyliczy cenę ryczałtową według własnej kalkulacji z uwzględnieniem wszystkich wymogów, o których mowa w specyfikacji. W cenie oferty należy uwzględnić m. in. koszty związane z realizacją robót budowlanych na trzech (3) placach zabaw. Cena oferty musi uwzględniać całkowity koszt realizacji prac obejmujący zakres opisany w programie funkcjonalno - użytkowym a także wszelkie ewentualne dodatkowe koszty stanowiące ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wycenić i wykonać wszystkie nie ujęte w programie funkcjonalno - użytkowym prace, które są niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania obiektów będących przedmiotem zamówienia oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca przy obliczaniu ceny oferty zobowiązany jest uwzględnić roboty ziemne z zachowaniem wszystkich wytycznych specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zapisów programu funkcjonalno – użytkowego. Zamawiający nie uzupełnił przedmiaru robót we wskazanym zakresie.

Pytanie 8.

Zaproponowany element zamek na ul Wojska Polskiego ma WSU 205 cm, oraz planowaną nawierzchnię syntetyczną WSU 200 cm. Czy należy w przedmiarze zmienić WSU200 na WSU220.

Odpowiedź

Należy przyjąć nawierzchnię WSU 220.

Pytanie 9.

W większości przypadków Zamawiający przewiduje nawierzchnię syntetyczną WSU200, jednak w większości przypadków nie jest wymagana nawierzchnia o takich parametrach. Czy Zamawiający dopuści nawierzchnię syntetyczną o niższym WSU?

Odpowiedź

Zamawiający nie zmieni wymagań w powyższym zakresie.

Pytanie 10.

Czy Zamawiający poda co rozumie przez urządzenia równoważne? Czy Zamawiający dopuści urządzenia, które swoimi rozmiarami odstają od wymiarów zaproponowanych urządzeń o 10%.

Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział 3. „Opis przedmiotu zamówienia” postanowił, że program funkcjonalno - użytkowy stanowi integralną część specyfikacji w zakresie opisu przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ustawy w odniesieniu do materiałów, wyrobów i urządzeń wskazanych z nazwy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych, tj., o jakości nie gorszej niż opisana w „Opisie przedmiotu zamówienia”.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno - użytkowego, który stanowi wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót. Parametry równoważności wyznacza program funkcjonalno – użytkowy Zamawiający nie określi odstępstwa od wymiarów jako parametru równoważności. Ewentualne odstępstwa od wymiarów będą rozpatrywane łącznie z zachowaniem pozostałych parametrów technicznych i standardów jakościowych, o ile wykonawca spełni wszystkie wymagania stawiane co do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający ma prawo określić przedmiot zamówienia w taki sposób aby uzyskać oczekiwany efekt, ponieważ ustawodawca pozostawił zamawiającemu możliwość określania cech przedmiotu zamówienia w sposób chroniący jego potrzeby i rzeczywisty interes.

Pytanie 11.

Czy Zamawiający dopuści urządzenia bardziej rozbudowane lub większe od zaproponowanych o ile uda się je wykonawcy zmieścić w zaproponowanym terenie w sposób zgodny z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177 ?.

Odpowiedź

Zamawiający dopuści urządzenia bardziej rozbudowane lub większe od zaproponowanych o ile wykonawca spełni wszystkie wymagania stawiane co do przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12.

Zamawiający w paru miejscach określając urządzenia posługuje się nazwami własnymi (np. „wejście typu freesbe”) czy Zamawiający dopuści elementy o innych nazwach spełniających podobną funkcjonalność?

Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział 3. „Opis przedmiotu zamówienia” postanowił, że program funkcjonalno - użytkowy stanowi integralną część specyfikacji w zakresie opisu przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem, że wszystkie ewentualnie wskazane z nazwy materiały (wyroby) należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. W przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ustawy w odniesieniu do materiałów, wyrobów i urządzeń wskazanych z nazwy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych, tj., o jakości nie gorszej niż opisana w „Opisie przedmiotu zamówienia”.

Pytanie 13.

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o pozycje obsługa geodezyjna 5 kpl?

Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział 12. „Opis sposobu obliczenia ceny oferty” wskazał, że wykonawca wyliczy cenę ryczałtową według własnej kalkulacji z uwzględnieniem wszystkich wymogów, o których mowa w specyfikacji. Wykonawca zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia Rozdział 3. „Opis przedmiotu zamówienia” zobowiązany jest zapewnić m. in. obsługę geodezyjną łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej, geodezyjnym wytyczeniem, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Koszt obsługi ponosi Wykonawca. Zatem Zamawiający nie uzupełni przedmiaru robót we wskazanym zakresie.

Pytanie 14.

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar o pozycje projekt budowlany 5 kpl?

Odpowiedź

Załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary mają charakter dokumentu informacyjnego. Przedmiarów nie należy wypełniać. Zamawiający w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia poinformował, że należy wycenić wartość projektów budowlanych poprzez wypełnienie formularza oferty.

Pytanie 15.

Zamawiający na części placów zabaw wymaga elementów stalowych ocynkowanych pokrytych warstwą poliestrową o grubości 0,5 mm (500 µm.) Czy Zamawiający dopuści elementy ze stali ocynkowanej ogniowo malowane proszkowe? Takie rozwiązanie jest trwalsze, a w przypadku uszkodzenia, łatwiejsze do naprawy, co ma szczególne znaczenie w przypadku napraw pogwarancyjnych.

Odpowiedź

Odpowiedź jak dla pytania nr 1.

Pytanie 16.

W pkt 2.2.1 PFU wskazano wymagania podane w pkt 1.3.2. Proszę o uzupełnienie PFU o pkt 1.3.2.

Odpowiedź

Wskazane wymagania dotyczą pkt 1.4.2 PFU.

Pytanie 17.

W pkt 2.3.1 Zamawiający wymaga certyfikatów CE, takie certyfikaty nie są dopuszczone do publicznych placów zabaw. Proszę o wykreślenie tego wymogu.

Odpowiedź

Certyfikaty CE dla urządzeń placów zabaw nie będą wymagane. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dostarczane przez Wykonawcę urządzenia posiadały certyfikat bezpieczeństwa PN-EN 1176

Pytanie 18.

Czy Zamawiający na etapie przygotowań poczynił uzgodnienia z dostawcą energii o możliwość przyłączy lamp?

Odpowiedź

Nie. Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale 3 „Opis przedmiotu zamówienia” wyraźnie wskazał, że to wykonawca zobowiązany jest wystąpić do gestorów mediów o warunki techniczne budowy przyłączy do sieci.

Pytanie 19.

Czy w ramach umowy należy uzyskać pozwolenie na budowę?

Odpowiedź

Tak. Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale 3 „Opis przedmiotu zamówienia” wyraźnie wskazał, że to wykonawca zobowiązany jest do uzyskania braku sprzeciwu wobec zgłoszenia robót budowlanych oraz stosownych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych.

Pytanie 20.

Czy Zamawiający rezygnując z budowy dwóch placów zabaw dopuści obniżenie referencji do 500 tys zł brutto. Zgodnie z naszymi wstępnymi kalkulacjami budowa 3 placów zabaw nie powinna przekroczyć kwoty 700 tys zł. Zatem wymaganie tak wysokich referencji jest bezzasadne.

Odpowiedź

Zamawiający dokona w tym zakresie odpowiedniej modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 21.

Proszę o określenie w przypadku rozbieżności kolejności ważności poszczególnych elementów specyfikacji (wzór umowy, PFU, przedmiar, STWOiR).

Odpowiedź

Wymienione w pytaniu dokumenty za wyjątkiem STWOiR, która nie jest załącznikiem do specyfikacji z racji prowadzonego postępowania w formule zaprojektuj i wybuduj są równoważne, zatem Zamawiający nie wprowadzi zapisu ważności (hierarchii) dokumentów stanowiących załączniki do specyfikacji.

Przewodnicząca komisji przetargowej

Alicja Zebro

