

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa : **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych remontu i wykorzystania zabytkowych wież wyciągowych dawnej kopalni „Polska” w Świętochłowicach na cele muzealne.**

Adres obiektu budowlanego: **41-600 Świętochłowice, ul. Wojska Polskiego 16,
działki nr 4094 i 1598/285.**

I. Nazwy i kody usług i robót wg CPV

	Grupa 71300000-1 usługi inżynieryjne
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71321200-6	Usługi projektowe systemów grzewczych
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechan. i elektr. instalacji budowlanych
71319000-7	Usługi biegłych
71247000-1	Nadzór na robotami budowlanymi
	Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
45262700-8	Przebudowa budynków
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45262620-3	Ściany nośne
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261214-7	Kładzenie dachów bitumicznych
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowl. oraz roboty ciesielskie
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
	Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektr. oraz opraw elektrycznych
45312311-0	Instalowanie oświetlenia
45313100-5	Instalowanie wind

45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji
	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223300-9	Roboty bud. w zakresie parkingu
45233222-1	roboty w zakresie chodników
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45231100-6	Zewnętrzne sieci i przyłącza sanitarne wod.-kan.
45230000-8	Zewnętrzne sieci energetyczne i oświetlenie terenu

Nazwa zamawiającego oraz adres: **Urząd Miasta Świętochłowice**
ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

Imię i nazwisko osoby opracowującej
program funkcjonalno-użytkowy: mgr inż.arch. Bogusław Pilch

Opis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna
4. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna

Spis rysunków:

- | | | |
|----|-----------------------------|-------|
| 1 | zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| 1a | plansza zbiorcza uzbrojenia | 1:500 |
| 2 | przekroje terenowe | 1:300 |

WIEŻA BASZTOWA (SZYB I) - INWENTARYZACJA I ROBOTY BUDOWL.

- | | | |
|----|----------------------------|-------|
| 3 | rzut poziom $\pm 0,0$ | 1:100 |
| 4 | rzut poziom ok.+23,50 | 1:100 |
| 5 | przekrój A-A | 1:100 |
| 6 | przekrój B-B | 1:100 |
| 7 | widok elewacji zachodniej | 1:100 |
| 8 | widok elewacji północnej | 1:100 |
| 9 | widok elewacji wschodniej | 1:100 |
| 10 | widok elewacji południowej | 1:100 |

WIEŻA KOZŁOWA (SZYB II) - INWENTARYZACJA I ROBOTY BUDOWL.

- | | | |
|----|----------------------------|-------|
| 11 | rzut poziom $\pm 0,0$ | 1:100 |
| 12 | przekrój A-A | 1:100 |
| 13 | przekrój B-B | 1:100 |
| 14 | widok elewacji zachodniej | 1:100 |
| 15 | widok elewacji północnej | 1:100 |
| 16 | widok elewacji wschodniej | 1:100 |
| 17 | widok elewacji południowej | 1:100 |

WIEŻA BASZTOWA (SZYB I) - KONCEPCJA REMONTU WIEŻY

18	rzut poziomym $\pm 0,0$	1:100
19	rzut poziomym +10,50, +17,50	1:100
20	rzut poziomym ok.+24,00	1:100
21	rzut poziomym ok.+27,00	1:100
22	przekrój A-A	1:100
23	przekrój B-B	1:100
24	przekrój C-C	1:100
25	widok elewacji zachodniej	1:100
26	widok elewacji północnej	1:100
27	widok elewacji wschodniej	1:100
28	widok elewacji południowej	1:100

ZAPLECZE FUNKCJI MUZEALNEJ – PROJEKT KONCEPCYJNY

29	rzut parteru	1:100
30	rzut dachu	1:100
31	przekrój A-A, B-B, C-C	1:100
32	widok elewacji zachodniej i wschodniej	1:100
33	widok elewacji południowej i północnej	1:100

Świętochłowice, dnia 23.10.2012.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot i zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych remontu i wykorzystania zabytkowych wież wyciągowych dawnej kopalni „Polska” w Świętochłowicach na cele muzealne, tj. sporządzenie ekspertyzy budowlano-inżynierskiej stanu istniejącego wież wyciągowych, sporządzenie projektu budowlanego remontu wież i budowy zaplecza funkcji muzealnej wraz z projektem zagospodarowania terenu, uzyskanie pozwolenia na budowę na roboty budowlane i sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów - w wyniku których ma powstać kompleks rekreacyjno-muzealny. W ramach zamówienia należy także wykonać elementy zagospodarowania terenu działki: dojścia i drogi dojazdowe, parking, ogrodzenie, labirynt wraz z elementami wyposażenia ścieżki dydaktycznej (plansze informacyjne, infokioski), urządzeniami rekreacyjno-sportowymi, parkiem linowym z nawierzchniami utwardzonymi (betonowa kostka brukowa, pressbeton, płyty elastyczne) oraz podziemną infrastrukturę techniczną wraz z przyłączami do sieci miejskiej.

Integralną częścią zamówienia jest wykonanie następujących czynności i opracowań:

- a) uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- b) wykonanie badań geologicznych gruntu
- c) wykonanie inwentaryzacji zieleni istniejącej i przeprowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew kolidujących z projektowanym budynkiem zaplecza, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogą, parkingami i dojściami do budynku i wież wyciągowych
- d) wykonanie ekspertyzy budowlanej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wież wyciągowych przez rzeczoznawcę budowlanego,
- e) wykonanie ekspertyzy geologiczno-górnictwa
- f) uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcami ds.: sanitarno-epidemiologicznych, bezpieczeństwa p.poż., bhp i ergonomii pracy
- g) uzyskanie warunków technicznych zasilania i przyłączenia oraz uzgodnienie projektów przyłączy z odpowiednimi organami i właścicielami sieci.
- h) uzyskanie warunków technicznych włączenia do istniejącego układu drogowego i uzyskanie uzgodnienia projektu z zarządcą drogi.

2. Charakterystyka istniejących obiektów.

2.1. Informacje ogólne o wieżach wyciągowych.

Po zlikwidowanej kopalni „Polska” pozostały jedynie dwie wieże wyciągowe zasypanych szybów nr I i II. Wieża kozłowa z szybem nr II powstała w roku 1889 a wieża basztowa z szybem nr I w roku 1908.

Obiekty te do 2003 roku były otoczone budynkami nadszybi i cechownią, które ze względu na zły stan techniczny zostały rozebrane.

Wieże wyciągowe zostały wpisane do rejestru zabytków 20 stycznia 2004 roku pod numerem A/110/04 i jako dobro kultury znalazły się pod ochroną prawną, która wyklucza możliwość rozbiórki a nakłada na właściciela obowiązek utrzymania obiektu w dobrym stanie technicznym. Oba obiekty znajdują się na ogrodzonym terenie działki nr 4094.

Wieża basztowa

Pod wieżą basztową znajduje się szyb nr I o średnicy wewnętrznej 455cm i głębokości 445,1 m. Wysokość zrębu: + 289,1m. Wieża obsługiwała poziomy 225, 300, 450. Szyb został zasypany w czasie likwidacji kopalni w roku 1999 i przykryty płytą żelbetonową na zrębie.

Wysokość wieży basztowej od poziomu terenu do dachu wynosi 32,5 m. Składa się z czterech słupów kratowych w rozstawie osiowym 8,40 x 7,30 m. Słupy stężone są w trzech poziomach kratownicami po całym obwodzie. Od wysokości 6,80 m aż do dachu pomiędzy słupami występują ściany szachulcowe wykonane w postaci rusztów stalowych z dwuteowników 140 wypełnione cegłą pełną o grubości 12 cm. Przeciętny wymiar pola ściany wynosi 1,8 x 2,0 m. Na poziomie 22,15m wieżę zwieńcza bryła pomieszczeń otaczających dawne koła szybowe. Część ta jest przewieszona wspornikowo poza obrys rzutu słupów.

Wieża kozłowa

Pod wieżą kozłową znajduje się szyb o średnicy wewnętrznej 625cm i głębokości 439,8. Wysokość zrębu: + 288,8m. Wieża obsługiwała poziomy 140, 225, 300, 450. Szyb został zasypany w czasie likwidacji kopalni w roku 2000 i przykryty płytą żelbetową na zrębie. Wieża kozłowa jest pełnościenną konstrukcją stalową tworzącą ramę łukową ze ściągiem kratowym w poziomie wejść do wind. Bloki oporowe tworzące fundament wieży są murowane z cegły klinkierowej pełnej. Rozstaw słupów ramy w miejscu mocowania wynosi 22 x 11,5 m. Wysokość wieży około 16 m.

2.2. Charakterystyka terenu lokalizacji inwestycji.

Działka o numerze ewidencyjnym 4094 położona jest na terenie dawnej kopalni „Polska” w odległości około 200m od ulicy Wojska Polskiego na wysokości budynku nr 16. Teren ma charakter typowo przemysłowy, na powierzchni terenu znajdują się pozostałości i gruz po rozbiórce budynków kopalni a pod poziomem terenu prawdopodobnie pozostawiono fundamenty wyburzonych budynków oraz kanały technologiczne. Teren działki jest porośnięty samosiejkami drzew i krzewów.

Dojazd

Do granicy działki prowadzi asfaltowa droga dojazdowa (dł.ok 140m) oraz fragment drogi z betonowej kostki brukowej (dł.ok.65m) obsługująca parking komendy policji w Świętochłowicach. Wzdłuż wschodniej granicy działki znajduje się wydzielona działka nr 1598/285 przeznaczona do budowy kontynuacji drogi dojazdowej.

Ogrodzenie terenu

Teren działki jest ogrodzony ze wszystkich stron. Ogrodzenie od strony południowej, północnej i wschodniej wykonane jest z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokości około 1,8m. Od strony wschodniej istniejąca brama stalowa z wypełnieniem z siatki metalowej. Ze względu na nową funkcję ogrodzenie jest przeznaczone do demontażu.

Od strony zachodniej ogrodzenie istniejące w formie muru pełnego z cegły pełnej z elementami stalowymi jako słupki, które również są wypełnione cegłą pełną. Ten fragment ogrodzenia do zachowania.

Istniejąca infrastruktura techniczna.

Na terenie inwestycji nie ma sieci podziemnej infrastruktury technicznej, zdemontowano zasilanie w energię elektryczną oraz przyłącza wodno-kanalizacyjne.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji na granicy działki nr 1599/285 znajduje się kontenerowa stacja trafo.

W ulicy Wojska Polskiego na odcinku od budynku nr 16 do budynku komendy policji znajdują się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- wodociąg o średnicy Ø150,
- kanalizacja ogólnospławna Ø250
- kabel energetyczny sn

Przyłącza.

Działka nie posiada żadnych czynnych przyłączy mediów.

Zieleń

Teren działki jest porośnięty dziko rosnącą roślinnością niską i wysoką. Są to głównie samosiejki najbardziej popularnych odmian drzew i krzewów. Większość drzew i krzewów znajdujących się na terenie działki należy wykarczować z ewentualnym pozostawieniem wartościowych drzew nie kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem.

2.3. Charakterystyka stanu technicznego wież wyciągowych.

2.3.1. Wieża wyciągowa kozłowa

Ramy główne wieży kozłowej zbudowano w postaci dźwigarów zamkniętych o przekroju 550x840 mm. Lokalnie blachy obwodowe są skorodowane i ogniska korozji znajdują się w części niskiej wieży (do wysokości 7 m od poziomu terenu). Części te w okresie funkcjonowania kopalni były zabudowane obiektami kubaturowymi. Po ich wyburzeniu ogniska korozji zostały odsłonięte i wystawione na działanie czynników zewnętrznych. Blachy ram głównych skorodowane są jedynie powierzchniowo. Widoczna jest duża różnica w jakości i rodzaju powłok ochronnych elementów stalowych. Część niska jest słabo zabezpieczona, natomiast górna jest w stanie dobrym. Powłoki malarskie stężeń silnie łuszczą się ale spod nich widoczne są starsze powłoki malarskie dobrze przylegające do stali. Najważniejszym elementem konstrukcyjnym są strefy przypodporowe ram oraz murowane bloki oporowe. Na słupach w tych strefach również występują ogniska korozji, które muszą być wyczyszczone i zabezpieczone ponownie. Bloki oporowe należy koniecznie zaimpregnować lub w inny sposób zabezpieczyć przed działaniem wody opadowej i mrozu. Nie można dopuścić do wypłukiwania spoin i łuszczenia się cegieł bloków.

2.3.2. Wieża wyciągowa basztowa

Wieża basztowa do czasu rozbiórki budynków nadszybia do poziomu około 16 m znajdowała się wewnątrz obiektów kubaturowych. Podobnie jak w przypadku wieży kozłowej, część wieży, która do tego czasu znajdowała się ponad dachami jest w zdecydowanie lepszym stanie niż część dolna.

Dotyczy to zarówno elementów stalowych jak i murów szachulcowych. Konstrukcja nośna w jej dolnej części znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga natychmiastowego remontu. Największe spustoszenie poczyniła korozja w węzłach przedpodporowych głównych słupów kratowych. Ubytek grubości blach węzłowych sięga 70 % ich grubości pierwotnej. Konstrukcja występująca w wieży jest konstrukcją nitowaną. Rozwiązania naprawcze powinny być wykonane w technologii spawanej. Występują również silne pęknięcia murów przy podporach wieży, które prawdopodobnie powstały na skutek prac rozbiórkowych. Nie można wykluczyć, że spękania powstały na skutek jednostronnego osiadania fundamentów wieży. Określenie przyczyny tych spękań powinno być potwierdzone przez rzeczoznawcę w ekspertyzie budowlanej. Słupy wykonano w postaci słupów cztero i ośmio-gałęziowych prętów z kątowników 120x120x12 mm. Posiadają one zapas nośności pozwalający na wykonanie bieżących konserwacji i napraw. **Stan konstrukcji wieży basztowej jest zły i wymaga natychmiastowej interwencji.** Należy naprawić stężenia słupów do poziomu +10,0 m i po oczyszczeniu pomalować całość konstrukcji do poziomu +25,0 m. Naprawie podlegają ściany szachulcowe do poziomu +16,0m, w których należy wymienić spękanne fragmenty muru, a pozostałe należy zaimpregnować naprawić lub odtworzyć fugi Strop na poziomie +23,5m.

Strop odcinkowy płaski, konstrukcja stalowa z dwuteowników, wypełnienie cegłą pełną, w złym stanie technicznym.

Dach

Łukowy kształt dachu o konstrukcji stalowej, pokryty papą na lepiku. Pokrycie w złym stanie technicznym.

Schody.

Stalowa klatka schodowa obsługująca wszystkie poziomy wieży basztowej została prawie całkowicie zdemontowana. Pozostały resztki nie zdemontowanych biegów i spoczników od poziomu +14,0 do poziomu +19,50.

Instalacje wewnętrzne.

W wieży zostały zdemontowane lub zdewastowane wszystkie instalacje wewnętrzne.

Ślusarka okienna.

Wieża posiada w ścianach szachulcowych otwory okienne w trzech poziomach wypełnione stałymi oknami stalowymi z szybami pojedynczymi.

2.3.3. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	- 99,0m ²
- rozstaw osiowy słupów	- 7,3 x 8,4 m
- wysokość	- 32,5m
- poziom stropu maszyny wyciągowej	- 23,5m

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1. Uwarunkowania urbanistyczne:

3.1.1. Uchwała nr XXXII/263/2001 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25.04.2001r. ogłoszona w dzienniku urzędowym województwa śląskiego DZ.U. Nr 44 poz. 1095 z dnia 10.07.2001. - uchwała w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice - Gliwice, ul. Metalowców, ul. Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta.

3.1.2. Uchwała nr X/92/2003 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 22.10.2003. ogłoszona w dzienniku urzędowym województwa śląskiego DZ.U. nr 104 poz.2758 z dnia 27.11.2003.

w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej , linia kolejowa Katowice – Gliwice, ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta w obszarze jednostek E10-1, E19-2 oraz 304-D1/2-TKS/3”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice określa teren działki symbolem jednostki funkcjonalnej E19-2 , dla której przewidziano funkcje :

- wiodąca : TU –usługi komercyjne i publiczne
- uzupełniające TZM –zieleń terenów zurbanizowanych

Przyjęte parametry terenu :

Procent terenów zabudowanych – do 40%

Procent terenów zielonych – biologicznie czynnych min 30%

Wskaźnik intensywności zabudowy $0,6 < I_n < 1,80$

Wysokość zabudowy – IIIk,G-10,K-12

3.2. Wjazd drogowy na działkę, zarówno w okresie budowy jak również funkcjonowania budynku zapewnić od ul. Wojska Polskiego.

3.3. Działka budowlana na której jest usytuowany istniejący budynek wymaga następującego przygotowania:

- a) wycinki krzewów i drzew kolidujących z nowoprojektowanymi elementami zagospodarowania terenu - w zależności od potrzeb
- b) zachowania i zabezpieczenia na okres budowy wszystkich wartościowych drzew,
- c) rozbiórka kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu elementów pozostałych fundamentów budynków nadszybi i cechowni, które prawdopodobnie nie zostały rozebrane.
- d) wywóz pozostałych po likwidacji kopalni elementów budowlanych zalegających na terenie działki: cegieł, fragmentów murów, elementów betonowych.

3.4. Uwarunkowania geologiczno-górnice

Określa załączona informacja Kompani Węglowej SA Oddział KWK Halemba-Wirek z dn.10.10.2012.

3.5. Zapewnienia dostawy mediów i warunki techniczne podłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i inne uzgodnienia - określają załączniki

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

4.1. Teren opracowania wraz z zabytkowymi wieżami wyciągowymi ma spełniać następujące funkcje:

- a) utworzenie wielofunkcyjnego kompleksu rekreacyjno-muzealnego, który oprócz podstawowej funkcji muzealnej polegającej na udostępnieniu wież zawiera również część rekreacyjną i ekspozycję plenerową maszyn i urządzeń związanych z wydobyciem węgla.
- b) utworzenie na bazie wieży basztowej punktu widokowego
- c) usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych oraz dojść pieszych dla osób odwiedzających
- d) utworzenie zaplecza funkcji muzealnej

4.2. Budynek zaplecza funkcji muzealnej ma pełnić funkcję punktu obsługi ruchu turystycznego związanego ze szlakiem zabytków architektury przemysłowej Górnego Śląska i ma być wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- a) woda zimna i ciepła z cyrkulacją,
- b) centralne ogrzewanie wodne,
- c) kanalizacja sanitarna,
- d) kanalizacja deszczowa,
- e) wentylacja mechaniczna hybrydowa,
- f) oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych jednofazowych

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wież i zaplecza funkcji muzealnej.

5.1. Wieża wyciągowa basztowa.

Po przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych obiekt ma pełnić funkcję wieży widokowej.

Stan konstrukcji wieży w dolnej części jest niepokojący wymaga interwencji naprawczej, uzupełnienia brakujących oraz uszkodzonych elementów oraz wykonania na całości nowej powłoki antykorozyjnej. Słupy wieży w dolnej części należy wzmocnić na wysokości ~2,50 m poprzez obetonowanie.

Pomalowane ściany wypełniające z cegły dziurawki należy oczyścić w technologii czyszczenia niskociśnieniowego, następnie uzupełnić wypłukane fugi środkami naprawczymi i zaimpregnować zachowując naturalny kolor cegieł. Należy wymienić wszystkie istniejące okna stalowe na okna z profili aluminiowych z szybami klejonymi bezpiecznymi P4 z odtworzeniem pierwotnego podziału.

Wieża nowoprojektowana

Wewnątrz kubatury wieży basztowej należy zaprojektować i wykonać elementy komunikacji pionowej z poziomu terenu na górny poziom wieży widokowej. Całkowicie oddylatowana i nie powiązana z konstrukcją wieży basztowej nowoprojektowana wieża żelbetowa posiada klatkę schodową oraz szys dźwigu osobowego. Oprócz punktu widokowego zlokalizowanego na najwyższym poziomie należy zaprojektować i wykonać dwa poziomy pośrednie (+10,5 i 17,5) z przeznaczeniem na cele ekspozycyjne.

Zestawienie pomieszczeń wieży widokowej - wieża basztowa

Lp.	Funkcja pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia użytkowa m ²
0.1.	hol wejściowy (poziom ±0,0)	Beton polerowany impreg.	24,13 m ²
0.2.	ekspozycja (poziom +10,5)	Beton polerowany impreg.	18,83 m ²
0.3.	ekspozycja (poziom +17,5)	Beton polerowany impreg.	18,83 m ²
0.4.	punkt widokowy (poziom +24,0)	Beton polerowany impreg.	78,46 m ²
0.5.	antresola (poziom +27,0)	Beton polerowany impreg.	77,50 m ²
0.6.	komunikacja (klatka schodowa)	Beton polerowany impreg.	56,84 m ²
0.7.	pow. usługowa (szyb dźwigu)	Beton polerowany impreg.	3,06 m ²
		razem	277,6 m²

5.2. Wieża wyciągowa kosiowa.

Stan konstrukcji wieży jest zadowalający, należy wykonać nową powłokę antykorozyjną konstrukcji stalowej całej wieży oraz konserwację podpór i fundamentów ceglanych (klinkier).

Wieża będzie prezentowana jako obiekt muzealny z informacją multimedialną w infokiosku oraz wykorzystywana do celów rekreacyjno-sportowych.

5.3. Nowoprojektowane zaplecze funkcji muzealnej.

W centralnej części działki między parkingiem i wieżą basztową należy zaprojektować i wykonać nowy budynek, który będzie pełnił rolę wielofunkcyjnego zaplecza funkcji muzealnej i rekreacyjno-sportowej.

Podstawowe funkcje:

- obsługa ruchu turystycznego
- prezentacje multimedialne
- miejsce spotkań społeczności lokalnej
- organizacja konferencji
- miejsce wystaw tematycznych

Zestawienie pomieszczeń zaplecza funkcji muzealnej

Lp.	Funkcja pomieszczenia	Rodzaj podłogi	Powierzchnia użytkowa m ²
0.1.	wiatrołap	Beton polerowany impreg.	8,52 m ²
0.2.	hol główny	Beton polerowany impreg.	51,85 m ²
0.3.	sala multimedialna	Beton polerowany impreg.	28,06 m ²
0.4.	recepcja	Beton polerowany impreg.	10,31 m ²
0.5.	pomieszczenie techniczne	Beton polerowany impreg.	9,05 m ²
0.6.	pomieszczenie przewodnika	Beton polerowany impreg.	9,05 m ²
0.7.	wc damski	Beton polerowany impreg.	10,36 m ²
0.9.	wc dla niepełnosprawnych	Beton polerowany impreg.	5,15 m ²
10	wc męski	Beton polerowany impreg.	11,12 m ²
11	sala wielofunkcyjna	Beton polerowany impreg.	55,76 m ²
12	bufet	Beton polerowany impreg.	8,11 m ²
13	zaplecze	Beton polerowany impreg.	6,39 m ²
14	pomieszczenie gospodarcze	Beton polerowany impreg.	37,82 m ²
		razem	251,5 m²

Dopuszcza się przekroczenie powierzchni projektowanych pomieszczeń 0 ±10% w ramach jednej funkcji, a w odniesieniu do całego budynku - 0 ±5%.

II. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania ogólne

1.1. Prace projektowe.

1.1.A. Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa:

a) spełniała wymagania następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r.,

Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami)

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568)
- ustawa z dnia 16.04.2004. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 poz.881 z dn. 30.04.2004.)
- ustawa z dnia 27.04.2001. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz.627 z dn. 20.06.2001.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (rozporz. MI z dn.12.04.2002.wraz ze zmianami Dz.U. nr 56 poz.461 z 07.04.2009.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202 poz.2072 z dn. 02.09.2004.)
- rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987)

b) została uzgodniona przez rzeczoznawców d/s bezpieczeństwa p.poż., d/s sanitarno-epidemiologicznych i d/s BHP i ergonomii pracy

c) w zakresie przyłączy i sieci zewnętrznych została uzgodniona przez gestorów poszczególnych sieci.

1.1.B. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło po uzyskaniu przez wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach i uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne jest uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

1.1.C. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

1.1.D. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania, realizacji wszystkich robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu i przekazanie do użytkowania gotowego obiektu zostanie określony w umowie.

1.2. Roboty budowlane.

1.2.A. Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaze również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

1.2.B Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym z uwzględnieniem wszystkich zaleceń ujętych w ekspertyzie technicznej i geologiczno-górnictwej. Elementy konstrukcyjne budowli i budynków powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat, instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w ciągu nie krótszym niż 30 lat a osprzęt i przybory instalacyjne - zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

1.2.C Wykonawca zawrze umowy ubezpieczeniowe i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- zapewnienia nadzoru konserwatorskiego
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy i na włączeniu ruchu związanego z budową w drogę publiczną,
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na placu budowy,
- zabezpieczenia jezdni ul. Wojska Polskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.2.D. Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 t/oś. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem

samochodów budowy.

1.2.E. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie koszt robót tymczasowych. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

1.2.F. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

1.2.G. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne.

1.2.H. Nawiązując do warunków umowy o ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy w związku z częściowym odbiorem i finansowaniem poszczególnych etapów robót zamawiający będzie wymagał przedstawienia przedmiaru powykonawczego. W przedmiarze powykonawczym weryfikacji podlegać będzie obmiar wykonanych i odebranych robót oraz wartość cen jednostkowych poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym, będącym załącznikiem do umowy na wykonanie robót budowlanych.

1.2.I. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników — inspektorów nadzoru inwestorskiego.

1.2.J. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

1.2.K. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze będą dokonywane płatności częściowe:

- a) projekt budowlany i projekt wykonawczy wraz z pozwoleniem na budowę, przy czym wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty towarzyszące związane z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji administracyjnej,
- b) roboty rozbiórkowe kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu elementów pozostałych fundamentów budynków nadszybi i cechowni i wywóz pozostałych po likwidacji kopalni elementów budowlanych zalegających na terenie działki : cegieł, fragmentów murów, elementów betonowych.
- c) roboty remontowe wieży basztowej:
- d) roboty remontowe wieży kozłowej
- e) roboty budowlane wewnętrznej wieży widokowej -wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej, z wewnętrznym szybem dla dźwigu osobowego przystosowanego do transportu osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku.
- f) roboty budowlane zaplecza funkcji muzealnej wraz z częścią gospodarczą: wykonanie ław i ścian fundamentowych, wylanie żelbetowych ścian nośnych i osłonowych, wylanie stropu i dachu zielonego nad budynkiem zaplecza i częścią gospodarczą, wymurowanie ścian działowych, , wykonanie warstw posadzkowych, montaż przeszkleń i stolarki drzwiowej, ułożenie instalacji wewnętrznych, roboty tynkarskie i inne roboty wykończeniowe, montaż wszystkich instalacji i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania zaplecza.
- g) roboty ziemne związane z nowoprojektowanym ukształtowaniem terenu
- h) roboty związane z uzbrojeniem terenu – odwodnienie, oświetlenie terenu, przyłącza
- i) budowa przyłączy do obiektu i zewnętrzna infrastruktura techniczna w ramach działki,
- j) roboty budowlane związane z nowoprojektowanym zagospodarowaniem terenu – labirynt ze ścieżką dydaktyczną, obszar ćwiczeń ruchowych na świeżym powietrzu, park linowy
- k) roboty drogowe i parkingi, chodniki, rampy dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne wraz ze szklanymi balustradami
- l) zieleń i inne obiekty zagospodarowania terenu – ławki, lampy parkowe i śmietnik.

1.2.L. Procentowy podział płatności za powyższe elementy rozliczeniowe zamawiający określi w umowie,

które będą uruchamiane na podstawie harmonogramu wykonania i rozliczania stanowiącego załącznik do umowy, po potwierdzeniu ich wykonania przez osobę uprawnioną ze strony zamawiającego do realizacji umowy. Część kwoty zostanie zatrzymana i będzie zapłacona po przeprowadzeniu odbioru końcowego całości wykonanych robót budowlanych.

Platność za elementy obiektu będzie również uwzględniać należność za sporządzenie rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania robót związanych z danym elementem rozliczeniowym.

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości renegocjacji oferty wynikającej z nierzetelnego wykonania oferty lub pominięcia jakichkolwiek grupy robót o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym lub nieuwzględnienia całości zakresu robót.

2. Wymagania szczegółowe

2.1. W odniesieniu do przygotowania terenu

A. Prace przygotowawcze:

Należy wykonać roboty rozbiórkowe kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu pozostałych fundamentów budynków nadszybi i cechowni oraz oczyścić teren działki z pozostałych po likwidacji kopalni elementów budowlanych: cegieł, fragmentów murów, elementów betonowych.

B. W trakcie budowy należy zachować i ochraniać wszystkie wartościowe drzewa znajdujące się na terenie działki. Ewentualna wycinka drzew kolidujących z elementami zagospodarowania terenu wymaga wykonania inwentaryzacji drzewostanu i przeprowadzenia procedury zmierzającej do uzyskania zgody na wycinkę drzew. Wykonanie inwentaryzacji drzewostanu leży po stronie Wykonawcy i wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

C. Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na wysypisko przez siebie wybrane i przeznaczone do odbioru odpadków budowlanych.

2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do budynku zaplecza funkcji muzealnej

2.2.1. W odniesieniu do architektury

A. Budynek zaplecza funkcji muzealnej powinien formą i rozwiązaniami spełniać wymagania i zapisy ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice.

B. Bryła i elewacja budynku powinna być neutralna w stosunku do zabytkowych wież wyciągowych. Kubatura nowoprojektowanego budynku nie powinna konkurować swoją formą z istniejącymi wieżami.

C. W przyziemiu obok zaplecza zaprojektować i wykonać części gospodarczą. Jednoprzestrzenne pomieszczenie dostępne z poziomu parkingu, powinny pełnić rolę magazynu podręcznego, miejsca przechowywania kosiarki, odśnieżarki i innego sprzętu do utrzymania porządku na terenie kompleksu.

D. Zamawiający wymaga, aby budynek zaplecza był dostępny dla osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych, poziom posadzki parteru wewnątrz budynku równy z poziomem posadzki wokół budynku. Przed wejściem do budynku zabudować w posadzce odwodnienie liniowe.

E. Rampy dla osób niepełnosprawnych i schody zewnętrzne.

Należy wykonać dojścia piesze z poziomu parkingu (ok.-1,42m) na poziom części rekreacyjno-muzealnej (-0,02m) jako rampy dla osób niepełnosprawnych oraz schody zewnętrzne. Wykonać balustrady systemowe ze szkła klejonego bezpiecznego gr.10mm np. system Balardo. Na pochylni wzdłuż dojścia głównego dodatkowo zamontować pochwyty dwustronne z rur ze stali nierdzewnej.

Na powierzchni ramp i schodów zewnętrznych wykonać posadzkę przemysłową na bazie żywic epoksydowych - mrozoodporną o nawierzchni antypoślizgowej i dużej odporności na obciążenia mechaniczne.

2.2.2. W odniesieniu do konstrukcji.

Założenia projektowe konstrukcji – układ modułarny – siatka o wymiarach 5,0 x 6,3m i 3,3m.

Fundamenty.

Żelbetowe ławy i ściany fundamentowe, zaprojektowane z uwzględnieniem wpływów dawnej działalności górniczej.

Ściany.

Ściany zewnętrzne – trójwarstwowe żelbetowe z rdzeniem ze styropianu gr 15cm. Ściany nośne wewnętrzne - żelbetowe. Wykończenie surowy beton architektoniczny pokryty impregnatem.

Ścianki działowe z bloczków silikatowych – bez tynków.

Słupy – stalowe, rurowe.

Stropodach

Układ warstw jak dla dachu zielonego pokrytego darnią.

Strop wylewany na budowie żelbetowy krzyżowo zbrojony.

Ocieplenie z wełny mineralnej lub styropianu ekstrudowanego.

2.2.3. W odniesieniu do instalacji.

W budynku zaplecza należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja gazu dla dwufunkcyjnego kotła gazowego
- instalacja CO
- wentylacja mechaniczna hybrydowa
- instalacja elektryczna
- instalacja oświetlenia ogólnego,

Wewnętrzna instalacja wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji.

Instalacja wodna powinna składać się z instalacji wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją. Przewody projektowanych instalacji należy wykonać z rur PP. Za wodomierzem od strony budynku – zawór antyskażeniowy i reduktor ciśnienia.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Orurowanie instalacji kanalizacyjnej może być wykonane z rur PVC, o trwałości użytkowania co najmniej 15 lat. Wszystkie projektowane piony kanalizacyjne należy wyposażać w czyszczak oraz rurę wywiewną z kominkiem i daszkiem. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaków i odcinków rewizyjnych.

Piony kanalizacyjne doprowadzić do nowoprojektowanej poziomej kanalizacji rozprowadzającej pod posadzką parteru.

Instalacja kanalizacji deszczowej

Wewnętrzne rury spustowe odprowadzające nadmiar wody deszczowej z dachu zielonego wykonać z rur PVC. Wpusty na dachu ogrzewane, zamontować w warstwie drenażowej, zabezpieczone koszykiem.

Wentylacja mechaniczna.

Zaprojektować i wykonać wentylację mechaniczną wywiewną hybrydową w pomieszczeniach sanitarnych, sali wielofunkcyjnej i multimedialnej. Na kominie, który kończy zwykły kanał grawitacyjny, zamontować specjalną nasadę z układem sterującym, który sygnalizuje zmiany ciśnienia w jej pobliżu. Nasada powinna wytwarzać niewielkie podciśnienie wystarczające, by rozpocząć proces przepływu powietrza. Na etapie projektowania należy poprawnie zbilansować ilości powietrza napływającego do pomieszczeń poprzez nawiewniki z ilościami powietrza potrzebnego do prawidłowej wentylacji pomieszczeń.

Instalacja elektryczna

Należy zaprojektować i wykonać instalację elektryczną w zakresie: okablowania, opraw oświetlenia zasadniczego, gniazd energetycznych, wyłączników światła, tablic rozdzielczych i zabezpieczeń. W pomieszczeniach w których przewiduje się montowanie sufitu podwieszanego sugeruje się zastosowanie opraw halogenowych 230V. Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia i oprócz oświetlenia ogólnego mają być po 4 gniazdka wtykowe 230V.

Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone podtynkowo w rurach osłonowych w bruzdach wyfrezowanych mechanicznie lub zamontowane rur osłonowych na etapie wykonywania szalunków ścian żelbetowych. Oprzewodowanie powinno być wykonane przewodami z miedzi, w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru.

Instalacja CO

Zapewnienie czynnika grzejnego z kotła gazowego dwufunkcyjnego zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym zaplecza. Rozprowadzenie ciepła poziomami prowadzonymi w kanale pod posadzką przewodami rozprowadzającymi. Przewody projektowanej instalacji c.o. należy wykonać z rur PP z wkładką aluminiową. Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników płytowych stalowych, ale wymaga, aby zawory grzejnikowe pozwalały na swobodną regulację dopływu czynnika grzejnego. Należy

przewidzieć indywidualne odpowietrzenie instalacji za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających umieszczonych w grzejnikach.

UWAGA

Zamawiający, odbierając instalacje przewodowe, będzie sprawdzał poprawność połączeń.

2.2.4. W odniesieniu do wykończenia obiektu.

Podłogi w pomieszczeniach

Wykonać na płycie betonowej tzw. „podłogę pływającą” składającą się z warstwy styropianu M-20 gr.5 cm i warstwy dociskowej gr.5 cm zbrojonej siatką z drutu.

Posadzka zacierana mechanicznie na gładko i pokryta preparatem impregnującym.

Tynki i okładziny

Ściany w pomieszczeniach zaplecza - bez tynków, wykończenie jako surowy beton architektoniczny pokryty środkiem antypylącym.

W pomieszczeniach sanitarnych – tynk cementowo-wapienny „na ostro” przygotowany do położenia płytek ceramicznych.

Ściany pomieszczeń sanitarnych na wysokości 200 cm wyłożone płytkami ceramicznymi w I gatunku.

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane – systemowe na ruszcie stalowym GKFI- 2x12,5 lub sufit modułowy w miejscach prowadzenia instalacji i ciągów wentylacji mechanicznej.

Przeszklenia i ślusarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do budynku wykonane w systemie bezramowym, szyby klejone, bezpieczne P4.

Przeszklenia - okna stałe, system bezramowy, szyby klejone, bezpieczne P4.

2.3. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do basztowej wieży wyciągowej

2.3.1. W odniesieniu do architektury.

Stan techniczny wieży basztowej jest zły i wymaga natychmiastowej interwencji naprawczej, uzupełnienia brakujących oraz uszkodzonych elementów oraz wykonania nowej powłoki antykorozyjnej na wszystkich elementach stalowych wieży poprzez dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi i dwukrotnie farbą nawierzchniową gwarantującą 10 letnią trwałość powłok malarskich.

A. Wieża basztowa po przeprowadzeniu robót remontowych ma pełnić funkcję obiektu muzealnego oraz wieży widokowej.

B. Wygląd i elewacje wieży powinny nawiązywać do historycznego wyglądu z początku XXw.

C. Należy przeprowadzić kapitalny remont elewacji wieży ze zdjęciem starych powłok malarskich w technologii czyszczenia niskociśnieniowego. Należy uzupełnić i przemurować fragmenty ścian szachulcowych, uzupełnić ubytki i wypłukane fugi środkami naprawczymi i zaimpregnować zachowując naturalny kolor cegieł.

D. Wewnątrz wieży basztowej należy zaprojektować i wykonać niezależną, oddylatowaną konstrukcję wieży widokowej. Widoczne fragmenty ścian nowoprojektowanej wieży widokowej powinny stanowić neutralne tło dla stalowych elementów wieży basztowej. Sugeruje się, żeby ściany były wykonane z betonu architektonicznego w kolorze naturalnym.

E. Zamawiający wymaga, aby zaznaczyć na posadzce parteru zarys szybu nr 1 z oznaczeniem jego środka.

F. Zamawiający wymaga, aby wieża widokowa była dostępna dla osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych. Przed wejściem do budynku zabudować w posadzce odwodnienie liniowe.

Należy zaprojektować klatkę schodową oraz szyb dla elektrycznego dźwigu linowego o nośności do 630 kg umożliwiający wjazd na wieżę widokową osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku.

G. Zamawiający wymaga uzgodnienia projektu budowlanego remontu wieży basztowej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach i uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

2.3.2. W odniesieniu do konstrukcji.

Elementy konstrukcji wieży basztowej wykonano z profili kątowych, węzły z blach, całość połączono nitami. W wieży zostały zdemontowane tężniki podłużne ścian nadbudowy a w dolnej części fragmenty ścian ryglowych. Elementy nośne słupów w dolnej części są mocno skorodowane, elementy skratowań są częściowo wycięte lub odkształcone. Największe spustoszenie poczyniła korozja w węzłach

przedpodporowych głównych słupów kratowych . Ubytek grubości blach węzłowych sięga 70 % ich grubości pierwotnej . Konstrukcja występująca w wieży jest konstrukcja nitowaną . Rozwiązania naprawcze powinny być wykonane w technologii spawanej.

Konstrukcja nośna w jej dolnej części znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga natychmiastowego remontu .

Zabezpieczenie podstaw słupów kratowych :

Dolne części słupów kratowych wieży basztowej należy zabezpieczyć przed korozją oraz wzmocnić. Należy oczyścić elementy podporowe z rdzy poprzez młotkowanie i piaskowanie i pomalowanie farbą antykorozyjną i nawierzchniową dwukrotnie. Następnie należy wzmocnić dolną część słupów wieży na wysokości ~2,50 m poprzez obetonowanie. Należy ręcznie wyburzyć zbędne fragmenty spękanych ścian nadszybia. Ściany powiązane ze ścianami fundamentowymi, na których oparte są kratownice należy przemurować.

Zabezpieczenie konstrukcji do poziomu + 25 m :

- czyszczenie konstrukcji słupów i stężeń do wysokości 25 metrów nad poziomem terenu z rusztowań stojących na poziomie terenu i wykonanie powłok antykorozyjnych
- naprawa ścian szachulcowych – wymiana pękniętych cegieł, impregnacja cegieł i spoin oraz oczyszczenie i pomalowanie rusztów wsporczych stalowych z dwuteowników 140 jak wyżej (powłoki antykorozyjne i nawierzchniowe),

Stolarka okienna

Należy wymienić wszystkie istniejące okna stalowe na okna z profili aluminiowych z szybami klejonymi bezpiecznymi P4 z odtworzeniem pierwotnego podziału.

Wieża nowoprojektowana

Wewnątrz wieży basztowej należy zaprojektować i wykonać całkowicie oddylatowaną wieżę widokową w konstrukcji monolitycznej żelbetowej z płytą fundamentową nad zasypnym szymbem nr 1.

Ściany klatki schodowej i szybu windowego.

Zewnętrzne i wewnętrzne - żelbetowe, wylewane na budowie z betonu architektonicznego.

Stropy.

Stropy projektowane na poziomie +24,0m i +27,0m stanowiące platformy widokowe wykonać w konstrukcji stalowej zamocowanej w elementach konstrukcji żelbetowej nowoprojektowanej.

Stropodach

Należy przeprowadzić renowację pokrycia dachowego i konstrukcji nośnej stalowej istniejącego stropodachu polegającą na wykonaniu następujących prac:

- demontaż starych warstw papy
- demontaż deskowania
- wykonanie powłok antykorozyjnych na elementach stalowych
- ułożenie i przyklejenie do podłoża warstwy ocieplenia z wełny mineralnej gr.10cm
- ułożenie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej

Schody.

Klatka schodowa obsługująca poszczególne poziomy wieży basztowej, dwubiegowa, szerokość czynna biegu 120cm, szerokość spoczników 160cm – żelbetowa, wylewana na budowie z betonu architektonicznego, zacierana mechanicznie na gładko i impregnowana preparatem antypylącym. Wewnątrz duszy zaprojektować i wykonać balustradę w formie pionowej ścianki ze stalowych kratownic podestowych od poziomu ±0,0 do poziomu +25,0m, wokół której biegnie pochwyty z rury Ø50,0mm ze stali nierdzewnej.

Szyb windowy.

Zaprojektować i wykonać żelbetowy szyb dla elektrycznego dźwigu linowego o nośności do 630 kg umożliwiający wjazd osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku.

W przypadku zaniku zasilania elektrycznego dźwig powinien zjechać na poziom parteru, a drzwi powinny zostać zablokowane w pozycji otwartej.

2.3.3. W odniesieniu do instalacji.

Nowoprojektowana wieża żelbetowa z platformą widokową powinna być wyposażona w instalacje:

- elektryczna oświetlenia ogólnego i gniazd
- instalacja oświetlenia zewnętrznego – należy zaprojektować i wykonać oświetlenie zewnętrzne, które podkreśli i wydobydzie elementy konstrukcyjne zabytkowej wieży

- oddymiania klatki schodowej – konieczność i dobór niezbędnych elementów systemu oddymiania określi ekspertyza rzeczoznawcy d.s. p. poż.

- instalacja odgromowa

Obiekt nie będzie ogrzewany.

2.3.4. W odniesieniu do wykończenia obiektu.

Posadzki platform widokowych i klatki schodowej

Płyty betonowe poszczególnych stropów powinny być zacierane mechanicznie na gładko i pokryte preparatem impregnującym.

Posadzka biegów i spoczników klatki schodowej zacierana mechanicznie na gładko i pokryta preparatem impregnującym.

Tynki i okładziny

Warstwa zewnętrzna i wewnętrzna ścian nowoprojektowanej wieży żelbetowej bez wyprawy tynkarskiej, wykończenie jako surowy beton architektoniczny pokryty środkiem antypylącym.

Stolarka drzwiowa i okienna.

Nowoprojektowana wieża będzie posiadała stałe przeszklenia w systemie bezramowym z szybami bezpiecznymi klejonymi P4. Drzwi klatki schodowej stalowe płaszczyznowe z małym przeszkleniem o klasie odporności ogniowej EI30.

2.4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do wieży kozłowej.

Blachy ram głównych wieży kozłowej są skorodowane powierzchniowo. Część niska (dawniej obudowana nadszybiem) jest słabo zabezpieczona, natomiast górna jest w stanie dobrym. Powłoki malarskie stężeń silnie łuszczą się ale spod nich widoczne są starsze powłoki malarskie dobrze przylegające do stali.

2.4.1. W odniesieniu do architektury.

Stan konstrukcji wieży kozłowej jest dobry. Obecne uszkodzenia mają charakter powierzchniowy. Należy je jak najszybciej zlikwidować, aby nie mogły się przekształcić w silne uszkodzenia związane z ubytkiem grubości stalowych blach i zmniejszeniem masy i sztywności bloków oporowych.

A. Wieża kozłowa po przeprowadzeniu robót remontowych ma pełnić funkcję obiektu muzealnego oraz stanowić element konstrukcji wsporczej dla parku linowego.

B. Należy przeprowadzić kapitalny remont powłok antykorozyjnych i malarskich.

C. Zamawiający wymaga, aby zaznaczyć na posadzce z płyt elastycznych zarys szybu nr 2 z oznaczeniem jego środka.

D. Zamawiający wymaga uzgodnienia projektu budowlanego remontu wieży kozłowej z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach i uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

2.4.2. W odniesieniu do zabezpieczenia konstrukcji wieży

Cała wieża powinna zostać pomalowana farbami nawierzchniowymi oraz zabezpieczona przed korozją jak wszystkie konstrukcje stalowe.

- należy oczyścić z rdzy wszystkie elementy stalowe poprzez piaskowanie powierzchni

i wykonać powłoki malarskie : 2x farba antykorozyjna+ 2x farba nawierzchniowa

- należy przeprowadzić impregnację wgłębną ceglanych bloków oporowych środkami do impregnacji klinkieru np. firmy STO.

2.4.3. W odniesieniu do instalacji.

Wieża kozłowa będzie wyposażona w instalacje:

- instalacja oświetlenia zewnętrznego – należy zaprojektować i wykonać oświetlenie zewnętrzne, którego podstawową rolą będzie podkreślenie i wydobywanie elementów konstrukcyjnych zabytkowej wieży

- instalacja odgromowa

2.5. W odniesieniu do zagospodarowania terenu.

2.5.A. Elementy zagospodarowania terenu.

Należy zaprojektować i wykonać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, które utworzą kompleks rekreacyjno-muzealny umożliwiający udostępnienie zabytkowych wież wyciągowych w ramach tworzonego szlaku architektury przemysłowej, stworzą miejsce rekreacji i spotkań mieszkańców Świętochłowic oraz zapewnią odpowiednią ilość miejsc parkingowych w granicach działki nr 4094 dla osób przyjeżdżających samochodami osobowymi i autobusami.

Strefy funkcjonalno-użytkowe.

W południowej części działki wokół wież wyciągowych należy wydzielić kilka stref funkcjonalno-użytkowych tworzących wielofunkcyjny kompleks, który oprócz podstawowej funkcji muzealnej polegającej na udostępnieniu wież wyciągowych powinien zawierać część rekreacyjną i ekspozycję plenerową maszyn i urządzeń związanych z wydobywaniem węgla. Strefy wokół wież wyciągowych powinny być połączone ścieżką dydaktyczną w formie labiryntu przedstawiającego żywioły i środowiska charakterystyczne dla pracy pod ziemią.

STREFA „WODA”.

Należy zaprojektować i wykonać płytki basen betonowy z zamkniętym obiegiem wody o głębokości 10cm i wymiarach 19x10m. Basen można przekroczyć „suchą nogą” po kamiennych płytach wystających ponad powierzchnię wody. W okresie letnim basen – po wykonaniu tymczasowego drewnianego podestu - może pełnić rolę sceny dla przedstawień plenerowych. W zimie basen może pełnić rolę naturalnego lodowiska. Wokół wieży basztowej również zastosowano opaskę wypełnioną wodą. Całkowity wymiar basenu wokół wieży basztowej około 15x10m.

STREFA „ZIEMIA” LABIRYNT SPACEROWY.

Należy zaprojektować i wykonać labirynt wydzielony ścianami z gabionów wypełnionych kamieniem bazaltowym i bryłami węgla kamiennego. Ścieżka dydaktyczna powinna posiadać nawierzchnię trawiastą wzmocnioną geokrętą, na ścianach gabionów zamocować plansze, które będą przedstawiać historię wież wyciągowych w postaci zdjęć i rysunków archiwalnych. Ten fragment labiryntu powinien posiadać zróżnicowane ukształtowanie poziomów w formie łagodnych ziemnych pochylni oraz układ gabionów w formie schodów zakończonych spocznikiem z lunetą do obserwacji okolicy i szczegółów konstrukcyjnych wież wyciągowych.

Na początku ścieżki dydaktycznej zamontować infokiosk (historia kwk Polska).

STREFA „DREWNO” LABIRYNT SPRAWNOŚCIOWY.

Należy zaprojektować i wykonać labirynt jako gabiony wypełnione kamieniem bazaltowym i drewnem (pocięte odcinki stempli 50cm), który będzie kontynuacją ścieżki dydaktycznej i wystawy plenerowej. Nawierzchnia drewniana - podkłady kolejowe, europalety. Pod drewnianą posadzką należy wykonać podbudowę w formie płyty betonowej gr.12cm. Tor przeszkód zrobiony z podkładów kolejowych lub stempli, które będą na podłodze utrudniać przejście. Drabina zrobiona z pozbijanych desek, pomost zrobiony z europalet umożliwiający przejście przez murek na drugą stronę – dla dzieci. Postawienie muru ażurowego z desek – podkreślenie w ten sposób strefy drewna. Plansze ze zdjęciami lub infokioski

STREFA „ STAL” LABIRYNT REKREACYJNY.

Należy zaprojektować i wykonać labirynt jako gabiony wypełnione kamieniem bazaltowym. Nawierzchnia surowy beton architektoniczny (pressbeton), wystawa plenerowa urządzeń i eksponatów stalowych związanych z wydobywaniem węgla takich jak: herców, węglarka, fragmenty torów itd. Dodatkowo w tej strefie należy zaprojektować i wykonać część rekreacyjno-sportową wyposażoną w „mini golf” zrobiony z rur stalowych różnej wielkości oraz urządzenia i sprzęt do ćwiczeń na świeżym powietrzu np: narciarz, biegacz, duże koła obrotowe, twister, wioślarz, małe koła tai chi, jeździec konny, kozioł.

STREFA „ POWIETRZE” WIEŻA KOZŁOWA.

Należy zaprojektować i wykonać park linowy podwieszony do konstrukcji wieży kozłowej, huśtawki podwieszone do elementów poziomych wieży.

2.5.B. Ukształtowanie terenu

W strefie ścieżki dydaktycznej należy zaprojektować i wykonać niewielkie zróżnicowanie poziomów wewnątrz labiryntu utworzonego z gabionów w formie ziemnych pochylni o spadkach do 6%.

W północnej części działki należy zaprojektować parking na poziomie około 2,0m poniżej terenu wokół wież wyciągowych. Poziom projektowanego parkingu powinien uwzględniać przewidywane niwelety układu drogowego w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu. Od strony północnej i wschodniej wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej należy ukształtować skarpy ziemne umocnione geokrętą.

2.5.C. Zieleń

Należy zaprojektować i wykonać prace związane z gospodarką zielenią.

Całą powierzchnię działki z wyłączeniem terenów utwardzonych należy obsadzić trawnikami i zielenią urządzoną – z zastosowaniem niskich odmian drzew i krzewów ozdobnych.

2.5.D. Mała architektura.

Ławki, stoły i siedziska

W strefie między zapleczem funkcji muzealnej a płytkim basenem należy zaprojektować drewniane zintegrowane siedziska i stoły, które jednocześnie będą pełniły rolę widowni małego amfiteatru z tymczasową sceną na wodzie. Dodatkowo w tej strefie zaprojektować i wykonać mały plac zabaw dla najmłodszych dzieci wyposażony w piaskownicę i urządzenia zabawowe: kiwaki, huśtawki- minimum 4 szt i jeden zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią. Obszar placu zabaw wyłożony nawierzchnią elastyczną.

Ponadto wokół wież wyciągowych należy ustawić w wolnych strefach mobilne drewniane siedziska.

Ogrodzenie

Należy zaprojektować i wykonać ogrodzenie terenu (h=180cm) w formie bloków z gabionów o szer.50cm wypełnionych kamieniem bazaltowym, węglem kamiennym. Zaprojektować wjazd na teren parkingu przez szlaban z kontrolą dostępu i możliwością wyjazdu po wykupieniu biletu wstępu do strefy rekreacyjno-muzealnej. Wejście do wydzielonej części rekreacyjno-muzealnej przez furtkę o szer.100cm i bramę przesuwaną przy dojeździe głównym o szer.5,0m.

Placyk gospodarczy -śmietnik.

Wydzielono miejsce ustawienia trzech pojemniki na odpadki i surowce wtórne pod ścianą i zadaszeniem przy pomieszczeniu gospodarczym z dostępem od strony parkingu.

2.5.E. Układ komunikacji drogowej i pieszej.

Główne dojeździe i dojazd należy zaprojektować od strony ul.Wojska Polskiego.

Należy zaprojektować i wykonać drogę dojazdową, która będzie kontynuacją istniejącej drogi dojazdowej prowadzącej do parkingu komendy policji w nawiązaniu do istniejącej niwelety. Nowoprojektowany odcinek drogi dojazdowej o długości około 60 m i szerokości 6m, nawierzchni asfalto-betonowej z jednostronnym chodnikiem o szerokości około 2,0m.

Docelowym rozwiązaniem jest uporządkowanie układu drogowego od skrzyżowania z ul.Wojska Polskiego do wjazdu na parking kompleksu rekreacyjno-muzealnego na długości około 265m i wykonanie robót związanych z remontem i ujednoliceniem rodzaju nawierzchni drogi dojazdowej na całej długości. Należy podjąć działania w uzgodnieniu z Komendą Policji w Świętochłowicach o zmianie nawierzchni istniejącego odcinka drogi o długości ok.65m, który jest wykonany z betonowej kostki brukowej na nawierzchnię asfaltową.

Na terenie działki nr 4094 należy zaprojektować i wykonać parking o nawierzchni z betonowej kostki brukowej z minimum 34 stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych (w tym 4 dla osób niepełnosprawnych i 2 stanowiska postojowe dla autobusów. Stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować. Wskazane jest wydzielenie poszczególnych miejsc postojowych barwioną kostką.

Nawierzchnia i podbudowa układu drogowego powinna przenosić obciążenia 10 ton na oś.

Od strony wjazdu na teren działki należy zaprojektować i wykonać wejście główne do kompleksu rekreacyjno –muzealnego oraz dojeździe do budynku zaplecza funkcji muzealnej w formie chodnika o szerokości 560cm z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA:

Elementem, który mógłby w znakomity sposób poprawić dostępność i połączenie piesze projektowanego kompleksu rekreacyjno-muzealnego z centrum miasta byłoby przejście podziemne, które było drożne jeszcze po II Wojnie Światowej i łączyło tereny kopalni z dawną dyrekcją Kopalń i Hut Donnersmarcków przy ulicy Katowickiej 30.

W celu lepszego udostępnienia kompleksu rekreacyjno-muzealnego mieszkańcom Świętochłowic należy podjąć kroki zmierzające do geodezyjnego namierzenia tego przejścia, wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego i odtworzenie jego przebiegu oraz zawarcie porozumienia na ewentualne użytkowanie tunelu z obecnym właścicielem terenu, pod którym przebiega.

Należy zaprojektować i wykonać następujące nawierzchnie:

Drogi wewnętrzne i parkingi:

- betonowa kostka brukowa wys. 8,0 cm.
- podsypka cem.-piaskowa grub. 5,0 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 20,0cm
- warstwa mrozoodporna ze żwiru 30,0cm
- geowłóknina separacyjna o gramaturze 150g/m²

Chodniki i powierzchnie komunikacji pieszej:

- betonowa kostka brukowa wys. 8,0 cm.
- podsypka cem.-piaskowa grub. 8,0 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 15,0 cm.

Nawierzchnia drewniana w strefie „DREWNO”:

- podkłady kolejowe lub europalety
- wylewka betonowa gr.12cm
- podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie 10cm

Nawierzchnia bezpieczna w strefie parku linowego:

- płyty elastyczne gr.9cm (zapewniające bezpieczeństwo upadku z wysokości 3,0m)
- wylewka betonowa gr.12cm
- podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie 10cm

Inne nawierzchnie utwardzone:

- pressbeton z odcisniętym wzorem blachy ryflowanej w kolorze naturalnego betonu gr.8,0cm
- podsypka cem.-piaskowa grub. 8,0 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego grub. 15,0 cm.

2.5.F. Przyłącza i uzbrojenie terenu.

Dla potrzeb projektowanego kompleksu rekreacyjno-muzealnego należy doprowadzić wszystkie media i pokrycie zapotrzebowania wynikającego z nowej funkcji.

Kompleks rekreacyjno-muzealny powinien posiadać:

- przyłącze wody
- kanalizację sanitarną
- kanalizację deszczową
- przyłącze energetyczne
- przyłącze gazu

Kanalizacja deszczowa

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji nie ma technicznych możliwości odprowadzenia wód opadowych do sieci miejskiej. Należy zaprojektować i wykonać zbiornik retencyjny utworzony ze skrzynek rozsączających np. Wavin Q-bic. W koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przyjęto zbiornik retencyjny o pojemności 32,8m³. Ostateczne określenie wielkości zbiornika retencyjnego należy dokonać na podstawie obliczeń przy sporządzaniu projektu budowlanego.

Do kanalizacji deszczowej włączone będą:

- wody opadowe z połaci dachowej budynku zaplecza funkcji muzealnej (za pomocą wewnętrznych rur spustowych),
- wody opadowe z terenów utwardzonych wokół wież wyciągowych
- wody opadowe z projektowanej drogi wewnętrznej oraz parkingu (za pomocą wpustów ulicznych WP), włączone do projektowanej kanalizacji deszczowej technologicznej. Na studniach należy zamontować kratki zawiasowe o nośności C-250. Na sieci kanalizacji deszczowej parkingu należy zamontować separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem PSK KOALA KOMPAKT.

Na trasie kanalizacji deszczowej należy przewidzieć studzienki: rewizyjne, połączeniowe, załomowe.

Zaprojektować studzienki kanalizacyjne z kręgów żelbetowych Ø1200mm na płycie żelbetowej, przykryte włazem żeliwnym Ø600mm, klasy D400.

Kanalizacja sanitarna socjalno-bytowa

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji nie ma technicznych możliwości odprowadzenia ścieków sanitarno-bytowych do sieci miejskiej. Należy zaprojektować i wykonać zbiornik betonowy bezodpływowy o pojemności pozwalającej na przyjmowanie ścieków w okresie 1 miesiąca (w koncepcji przyjęto zbiornik o pojemności ok.24m³). Dobór zbiornika na ścieki sanitarno-bytowe należy zweryfikować i określić na etapie sporządzania projektu budowlanego. Sieć kanalizacji sanitarnej w obrębie działki należy zaprojektować z rur kanalizacyjnych kielichowych litych PVC-U z wydłużonym kielichem klasy „S” SDR34 o średnicy Ø200x5,9mm. Na trasie kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć studzienki: rewizyjne, połączeniowe, załomowe.

Zaprojektować studzienki kanalizacyjne z kręgów żelbetowych Ø1200mm na płycie żelbetowej, przykryte włazem żeliwnym Ø600mm, klasy D400.

Oświetlenie zewnętrzne

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenia terenu wokół granic działki w formie opraw oświetleniowych parkowych typu LED, w rozstawie ~ 15m (minimum 14szt.), które należy zamocować na słupach aluminiowych anodowanych H=4,5m na fundamentach prefabrykowanych.

Dodatkowo na słupach zamontować reflektory kierunkowe LED oświetlające sylwety wież z każdej strony. Ilości – minimum 4 szt.

W dolnej części wież wyciągowych zaprojektować oprawy oświetleniowe typu LED podświetlające wieże od dołu i podkreślające elementy przestrzenne konstrukcji wież. Ilości - minimum 16 szt.

2.5.G. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Bilans terenu dla koncepcji zagospodarowania terenu dla działki nr 4094.

Powierzchnia działki - 0,4677ha

Teren zainwestowany:

Powierzchnia jezdni i parkingów - 1 169 m²

Powierzchnia utwardzone - 1 699 m²

Powierzchnia zabudowy - 368 m²

Powierzchnia biologicznie czynna -1 441 m²

w tym pow. zieleni urządzonej -1 264 m²

powierzchnia wody - 177 m²

2.7. W odniesieniu do warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Cały kompleks rekreacyjno-muzealny powinien być zaprojektowany i wyposażony zgodnie z wymaganiami w zakresie udostępnienia osobom niepełnosprawnym bez barier architektonicznych i spełniać następujące warunki:

- podjazd i podejście wyprofilować z minimalnym spadkiem w kierunku chodnika, przejścia z poziomu parkingu na poziom chodnika wyprofilować w spadku bez barier architektonicznych
- w klatce schodowej wieży widokowej należy zamontować elektryczny dźwig linowy Q=630kg obsługujący wszystkie poziomy wieży z drzwiami o szerokości umożliwiającej wjazd wózkami dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenia sanitarne powinny posiadać gabaryty umożliwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózku i spełniające standardy wyposażenia dla tych osób (wszystkie drzwi o szer. 90 cm w świetle , odpowiednie uchwyty w sanitariatach)

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że teren opracowania objęty jest ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej , linia kolejowa Katowice – Gliwice, ulica Metalowców, ulica Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta.

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana wraz z zabytkowymi wieżami wyciągowymi, stanowi własność Skarbu Państwa, co potwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którym dysponuje zamawiający.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 – z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury 2 dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 56 poz.461 z 07.04.2009.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19, poz. 117 – wraz z późniejszymi zmianami), a umowa będzie zawarta z wykorzystaniem „Wzorcowej dokumentacji przetargowej dla robót budowlanych”, upowszechnianej na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych.

Zamawiający informuje również, że dysponuje:

- inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną wykonaną przez Pracownię architektoniczną Bogusław Pilch na podstawie archiwalnej dokumentacji udostępnionej przez UM Świętochłowice oraz pomiarów z natury elementów dostępnych z poziomu terenu
- kopią wyrysu mapy zasadniczej z zasobów geodezyjnych w skali 1:1000

- studium konserwatorskie KWK „Polska-Wirek”, rejon „Świętochłowice”, wykonane przez: Pracownię konserwatorską i projektową Akant+Urbi, mgr Bolesław Błachuta, mgr Ewa Burchart, mgr Barbara Gołąb, mgr inż. Martyna Walker oraz zespół, wykonane 06.1997.
- projektem budowlanym zabezpieczenia wież wyciągowych byłej kopalni Polska położonych w Świętochłowicach przy ulicy Wojska Polskiego 16c, projektant : mgr inż. Dariusz Zarębski, wykonany 10.2009.
- dokumentami określającymi zapewnienia lub warunki podłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu.

Przy tworzeniu programu funkcjonalno-użytkowego wykorzystano następujące materiały i opracowania:

1. Studium konserwatorskie KWK „Polska-Wirek”, rejon „Świętochłowice”, wykonane przez: Pracownię konserwatorską i projektową Akant+Urbi, mgr Bolesław Błachuta, mgr Ewa Burchart, mgr Barbara Gołąb, mgr inż. Martyna Walker oraz zespół, wykonane 06.1997.
2. Historia Ewolucji Kopalni „Polska-Wirek”, autor: Grzegorz Kołodziej, Świętochłowice, 01.2004.
3. Projekt budowlany zabezpieczenia wież wyciągowych byłej kopalni Polska położonych w Świętochłowicach przy ulicy Wojska Polskiego 16c, projektant : mgr inż. Dariusz Zarębski, wykonany 10.2009.
4. Inspiracje i rozwiązania przykładowe publikowane na ogólnodostępnych stronach internetowych, na których nie podano autorów zdjęć.

