

INWESTOR:

Urząd Miejski w Świętochłowicach  
ul.Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

OBIEKT:

Muzeum Miejskie w Świętochłowicach  
ul.Dworcowa 14, 41-600 Świętochłowice,  
działki nr 3008/150, 3007/150 jedn.ewid.247601\_1 Świętochłowice  
obręb Świętochłowice

TEMAT:

**Projekt budowlano-wykonawczy rozbiórki budynku muzeum**

DATA:

08. 2014

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

## PROJEKTANT

mgr inż.arch. Bogusław PILCH

- główny projektant

nr upr. projekt. 518/90  
nr ewid. członka ŚOIA  
SL-0043

## SPRAWDZAJĄCY

mgr inż.arch. Sebastian KOTLARZ

nr upr. projekt. 20/SLOKK/2013  
nr ewid. członka ŚOIA SL-1622

## WSPÓŁPRACA AUTORSKA

mgr inż.arch. Dominik KAPŁANEK

nr upr. projekt. 6/SLOKK/2012  
nr ewid. członka ŚOIA SL-1569

mgr inż.arch. Leszek WOŹNIAK

nr upr. projekt. 11/SLOKK/2013  
nr ewid. członka ŚOIA SL-1623

## **SPIS TREŚCI**

### SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

KOPIA UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY ZAWODOWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OPIS INWENTARYZACYJNY
  - 3.1. LOKALIZACJA
  - 3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - 3.3. FUNKCJA OBIEKTU
  - 3.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
  - 3.5. KONSTRUKCJA OBIEKTU
  - 3.6. DANE LICZBOWE
4. OPIS ROZBIÓRKI
  - 4.1. KOLEJNOŚĆ ROBÓT
  - 4.2. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI
  - 4.3. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE
  - 4.4. ZABEZPIECZENIE TERENU; PLAC BUDOWY
  - 4.5. ROZBIÓRKA I ZABEZPIECZENIE INSTALACJI I SIECI
  - 4.6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU MUZEUM
    - 4.6.1. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
    - 4.6.2. KOLEJNOŚĆ TECHNOLOGICZNA ROZBIÓRKI BUDYNKU
  - 4.7. ZAKRES ROBÓT ODTWORZENIOWYCH
  - 4.8. ROBOTY KOŃCOWE I PORZĄDKOWE
5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA
6. INFORMACJA BIOZ
6. SPIS RYSUNKÓW

Świętochłowice, 12.08.2014

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

**O Ś W I A D C Z A M,**

że „**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ROZBIÓRKI BUDYNKU MUZEUM  
MIEJSKIEGO PRZY UL.DWORCOWEJ 14, 41-600 ŚWIĘTOCHŁOWICE**”,

działki nr 3008/150, 3007/150 jedn.ewid. 247601\_1

M.Świętochłowice, obręb Świętochłowice

wykonany na zlecenie:

Urząd Miejski w Świętochłowicach

ul.Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY  
PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Bogusław PILCH

nr upr. projekt. 518/90

nr ewid. członka ŚOIA: SL-0043

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż.arch. Sebastian KOTLARZ

nr upr. projekt. 20/SLOKK/2013

nr ewid. członka ŚOIA SL-1622

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 72/IK/2014 – U/429/DM/1020/14 z dn.29.07.2014.

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana– wykonana przez arch.arch. Dominik Kapłanek, Sebastian Kotlarz i Leszek Woźniak w sierpniu 2014.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( rozporz. MI z dn.12.04.2002. wraz ze zmianami Dz.U. nr 56 poz.461 z 07.04.2009.)

- Prawo budowlane

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki budynku muzeum przeznaczonego do wyburzenia w związku z planowaną budową targowiska miejskiego.

Projekt obejmuje inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku muzeum przedstawioną w formie graficznej i opisowej oraz projekt zabezpieczeń wykonania robót rozbiórkowych.

Zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Ocenę stanu technicznego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- Dokumentację rysunkową i zdjęciową stanu istniejącego.

## **3. OPIS INWENTARYZACYJNY**

### **3.1. LOKALIZACJA.**

Przedmiotowy obiekt położony jest w Świętochłowicach przy ul. Dworcowej 14 jak pokazano na załączonym planie sytuacyjnym.

Obiekt położony jest na działce nr 3008/150 jedn. ewid. 247601\_1 Świętochłowice, obręb Świętochłowice km 3.

### **3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Od strony ul.Dworcowej chodnik o szer. 2,6m wyłożony betonową kostką brukową.

Od strony torów kolejowych i przestrzeń między budynkami wyłożona betonowymi płytami chodnikowymi 90x90cm.

### **3.3. FUNKCJA OBIEKTU.**

Obiekt będący przedmiotem opracowania pełnił funkcję muzeum miejskiego.

Opuszczony i nie użytkowany obecnie gmach muzeum to budynek trzykondygnacyjny, prawdopodobnie całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Część piwnic jest niedostępne: została zamurowana lub jest zasypana i nie była nigdy użytkowana. W opracowaniu projektu rozbiórki i w przedmiarach robót założono, że cały budynek jest podpiwniczony. Ewentualną korektę projektu i przedmiaru robót należy wykonać po demontażu stropu nad piwnicą.

### **3.4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.**

Budynek obecnie jest nie użytkowany i ulega szybko postępującej degradacji technicznej. Widoczne są także elementy dewastacji – powybijane szyby, brak urządzeń sanitarnych, brak wewnętrznej stolarki drzwiowej, uszkodzenia ścian wewnętrznych oraz posadzki, zdemontowane są wszystkie nadproża drzwiowe.

Całkowicie zdemontowana: wewnętrzna instalacja elektryczna i instalacja centralnego ogrzewania.

Budynek nie posiada instalacji odgromowej. Odłączono instalację elektryczną, wodociagową (zdemontowano zestaw wodomierzowy) i kanalizacyjną. Pozostawiono przyłącze wody i przykanaliki kanalizacji ogólnospławnej.

Dach posiada obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, kryty jest papą asfaltową na szczelnym deskowaniu. Stolarka okienna drewniana – oryginalne okna skrzynkowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana nietypowa- zostały tylko drzwi od strony ul.Dworcowej. Budynek jest z zewnątrz otynkowany.

Pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi. Posadzki ceramiczne na parterze i piętrze w sanitariatach. W pozostałych pomieszczeniach stwierdzono wykładziny pcv.

### 3.5. KONSTRUKCJA OBIEKTU.

#### OCENA STANU TECHNICZNEGO

Po uwzględnieniu stanu zużycia technicznego budynku, obowiązujących warunków bezpieczeństwa pożarowego, nieuzasadnionych ekonomicznie kosztów remontu i modernizacji budynku, uszkodzeń konstrukcji budynku wskazano celową rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego z zachowaniem wymogów w zakresie *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz 401)*.

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### FUNDAMENTY I ŚCIANY NOŚNE PIWNIC:

W trakcie wykonywania inwentaryzacji stwierdzono, że budynek muzeum pod względem konstrukcyjnym jest całkowicie samodzielnym obiektem i nie posiada żadnych wspólnych ścian nośnych.

Ławy fundamentowe - prawdopodobnie kamienne, wysokość około 50cm, nie wykonano odkrywek ław fundamentowych

Ściany zewnętrzne piwnic - kamienne 64cm

Ściany nośne wewnętrzne piwnic - kamienne z przemurowaniami w obrębie otworów drzwiowych z cegły pełnej – 64cm i 41cm

#### ŚCIANY NOŚNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru i I piętra – murowane, tynkowane, cegła pełna 38cm

#### STROPY:

Nad piwnicą – ceglane odcinkowe rozparte na belkach stalowych prawdopodobnie dwuteownikach 240mm.

Nad parterem i piętem - stropy drewniane, belki drewniane 25 x 20 cm oparte w rozstawie 100cm na ścianach zewnętrznych. Konstrukcja stropu z tzw. „ślepych pułapem” i wypełnieniem przestrzeni między belkami polepą. Od spodu przymocowana jest na deskach gr 25 mm trzcina i tynk wapienny, podłogi piętra i poddasza to deska podłogowa gr. 3,5cm + płyta paździerzowa gr. 2,2cm przykryta wykładziną pcv.

#### DACH:

Dach drewniany trójspadowy o spadku około 45°, kryty kilkoma warstwami papy na deskowaniu pełnym.

Konstrukcja dachu krokwiowo-płatwiowa z krokwiami (10/16cm) opartymi na murlatach 15/15 oraz płatwiach pośrednich i kalenicowych 16/16.

Dach posiada obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

#### SCHODY

Komunikacja pionowa – dwie klatki schodowe

Piwniczne – masywne ceglane, wyprofilowane w ziemi.

Z parteru na I piętro – kamienne prefabrykowane oparte na stalowych belkach dwuteowych

Z I piętra na poddasze - drewniane, policzkowe.

Balustrady – drewniane z toczonymi tralkami, częściowo zdemontowane.

#### NADPROŻA:

Nadproża okienne łukowe, ceglane.

Nadproża drzwiowe wewnętrzne w większości zdemontowane, prawdopodobnie były stalowe.

#### INSTALACJE:

W budynku zdemontowano:

- częściowo wewnętrzną instalację wod.-kan.
- całkowicie wewnętrzną instalację elektryczną
- całkowicie wewnętrzną instalację co

W budynku występują dwa kominy wewnętrzne, murowane z cegły ceramicznej, pełnej.

#### STOLARKA:

Drzwi zewnętrzne – drewniane, 2 szt od strony ul.Dworcowej, od podwórza drzwi zdemontowano,

Drzwi wewnętrzne – zdemontowano wraz z ościeżnicami,  
Okna drewniane, skrzynkowe.

### 3.6. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy	- 313 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 585 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 3 422 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	- 11,7 m

## 4. OPIS ROZBIÓRKI

### 4.1. KOLEJNOŚĆ ROBÓT

- czynności przygotowawcze;
- zabezpieczenie terenu i przygotowanie placu budowy;
- rozbiórka i zabezpieczenie urządzeń instalacji i sieci doprowadzających media lub podwieszonych do ścian;
- wykonanie robót porządkowych polegających na usunięciu pozostawionych sprzętów, mebli, urządzeń sanitarnych itp.;
- rozbiórka budynku;
- likwidacja lub zabezpieczenie istniejących przyłączy: wody i kanalizacji ogólnospławnej;
- odwóz gruzu;
- wykonanie zasypki wykopu po piwnicy z zagęszczeniem warstwami i wyrównanie terenu podwórka;
- inwentaryzacja powykonawcza;
- ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu inwestorowi.

### 4.2. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy założeniu zastosowania technologii mieszanej: ręcznie oraz z użyciem sprzętu mechanicznego: dźwigów, koparek, spycharek, maszyn do kruszenia betonu i konstrukcji murowych. W części budynku muzeum przylegającym do budynku mieszkalnego przy ul.Dworcowej 16 w pasie o szerokości około 6,0m od dylatacji dopuszcza się wykonanie robót rozbiórkowych wyłącznie sposobem ręcznym. Do rozbiórek ręcznych przewiduje się użycie młotów pneumatycznych do rozdrabniania betonu (konstrukcji murowych), zestawów palników do cięcia i szlifierek kątowych do demontażu i rozdrabniania elementów stalowych.

Ze względu na lokalizację budynku w centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych zaleca się żeby w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych prowadzić stałe zraszanie pola rozbiórki wodą w celu wyeliminowania pylenia.

Ze względu na brak szczeliny dylatacyjnej między budynkami przy ul.Dworcowej nr 14 i 16, należy zachować szczególną uwagę w trakcie rozbiórki przydylatacyjnych ścian piwnicznych i ław fundamentowych. W przypadku stwierdzenia wspólnej ławy fundamentowej należy powiadomić projektanta.

Gruz z budynku odprowadzać na teren placu manewrowego przy pomocy rynien i rękawów zsypowych.

Elementy drewniane, przewody instalacji, części wyposażenia, oraz inne elementy podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i ręcznie znieść na teren placu manewrowego.

Roboty rozbiórkowe murów, stropów i klatek prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższej kondygnacji, stosując następujące zasady:

- nie dokonywać rozbiórki dwóch stropów jednocześnie;
- zabezpieczyć stropy drewnianymi belkami i stemplami w obrębie zdemontowanych nadproży drzwiowych
- rozbiórki stropu prowadzić na jednej, najwyższej kondygnacji, zawsze w obrębie ścian

przewidywanych do rozbiórki w następnej kolejności;

- rozbiórki ścian dokonywać sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów;
- rozbiórki murów prowadzić w polach zapewniających stateczność ścian, zachowywać prostopadłe fragmenty murów o szerokości przynajmniej 1/4 wysokości rozbieranej ściany;
- nie podcinać murów i nie obalać ścian na stropy,

W trakcie prowadzonych robót nie składować materiałów rozbiórkowych na stropach, sukcesywnie usuwać gruz i inne materiały rozbiórkowe poza budynek.

Przy ujawnieniu osłabionych ścian (podcięcia, bruzdy) stosować rozparcia lub zastrzały.

Gruz i elementy z rozbiórki należy składować na terenie placu manewrowego, skąd nastąpi ich odwóz. Dopuszcza się wprowadzenie sprzętu do mechanicznego załadunku gruzu.

#### 4.3. CZYNNOŚCI PRZYGOTOWAWCZE.

W ramach czynności przygotowawczych należy :

- uzyskać stosowne pozwolenia właścicieli sąsiadujących działek na czasowe wejście i zajęcia terenu;
- dokonać zgłoszenia rozbiórki;
- uzyskać zgodę na wyjazd z budowy – ewentualna uzyskać prolongatę czasowej organizacji ruchu;
- uzgodnić z właścicielami i użytkownikami sieci sposób odcięcia sieci wchodzących do budynku w zakresie przyłącza wody i kanalizacji ogólnospławnej; wykonać ewentualne przekopy kontrolne;

#### 4.4. ZABEZPIECZENIE TERENU I PLACU BUDOWY.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem pełnym z blachy trapezowej lub z siatki na słupkach drewnianych wys. 2,0 m; dopuszcza się możliwość wykorzystania do tego celu istniejące ogrodzenia;
- ustawić na chodniku wzdłuż ul.Dworcowej drewniane pełne rusztowanie ochronne z daszkiem o nachyleniu pod kątem 45°
- na czas prowadzenia robót rozbiórkowych przesunąć strefę przystanku autobusowego i przestawić znak pionowy drogowy na wysokości budynku mieszkalnego ul.Dworcowa 16
- ustawić między budynkami drewniane rusztowanie ochronne z daszkiem o nachyleniu pod kątem 45° stanowiące osłonę dojścia pieszego do dworca PKP
- wywiesić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze.

W ramach przygotowania placu budowy należy:

- przygotować elementy zaplecza budowy – biuro, pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn sprzętu, narzędzi, itp.;
- zdemontować płyty chodnikowe 90x90 w bezpośrednim sąsiedztwie wyburzanego obiektu na powierzchni około 340 m<sup>2</sup>, składować na placu budowy do ponownego ułożenia
- zabezpieczyć chodnik na szerokości wjazdu bramowego z ul.Dworcowej ok. 5,0m lub zdemontować na tym odcinku betonową kostkę brukową, składować na placu budowy do ponownego ułożenia
- zgromadzić narzędzia i sprzęt.

#### 4.5. ROZBIÓRKA I ZABEZPIECZENIE INSTALACJI I SIECI

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy dokonać odcięcia wszystkich istniejących sieci wchodzących do budynku pod nadzorem użytkowników i administratorów poszczególnych sieci.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora budynek został odłączony od wszystkich sieci, jednak w trakcie oględzin budynku i przeprowadzania inwentaryzacji stwierdzono, że w piwnicy pozostało nie opomiarowane przyłącze wody. Prawdopodobnie pozostawiono również dwa przykanaliki kanalizacji ogólnospławnej.

#### 4.6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU MUZEUM

##### 4.6.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku muzeum w dziewięciu etapach :

- etap I - rozbiórka pokrycia dachowego ,konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym;
- etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- etap III - rozbiórka stropu nad I piętrem i schodów o konstrukcji drewnianej,
- etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych z cegły I piętra,
- etap V - rozbiórka schodów kamiennych i stropu nad parterem,
- etap VI - rozbiórka ścian działowych i nośnych parteru,
- etap VII - rozbiórka schodów ceglanych i stropu nad piwnicą,
- etap VIII- rozbiórka posadzki, rozbiórka ścian i fundamentów piwnicy sposobem ręczno- mechan.
- etap IX – demontaż i zabezpieczenie istniejących przyłączy wody i kanalizacji ogólnospławnej

#### 4.6.2 Kolejność technologiczna rozbiórki budynku

**Etap I -** rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, realizowana sposobem ręcznym;

- a) Demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej (ze zdaniem do utylizacji).
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej.
- c) Rozbiórka warstwy podkładowej z desek gr 25 mm.
- d) Rozebranie ścian z cegły pełnej gr.12cm stanowiące wypełnienie konstrukcji wsporczej dachu
- e) Rozebranie płyt podsufitki połaci dachowej i ścianek szkieletowych poddasza
- f) Rozbiórka konstrukcji więźby dachowej. Elementy więźby demontować w kolejności odwrotnej do montażu - najpierw krokwie, potem płatwie i murlaty.
- g) Rozebranie kominów i ścian poddasza z cegły ceramicznej. Odsłonięte kominy i mury ścian rozebrać z rusztowań przestawnych ustawionych na stropie. Rusztowania ustawiać na balach drewnianych opartych przynajmniej na trzech belkach stropu drewnianego.
- h) Rozbiórka stropu drewnianego poddasza wraz warstwami składowymi (zasypką, deskami i tynkiem wapiennym na trzcinie).
- i) Rozbiórka drewnianych schodów na poddasze

#### **Etap II**

- j) Demontaż skrzydeł okiennych, wykucie drewnianych ościeżnic okiennych i wykucie kilku ościeżnic drzwiowych, które nie zostały zdemontowane wcześniej (około 5szt.),

#### **Etap III**

- k) Rozbiórka stropu drewnianego nad I piętrem: usunąć posadzki. Wybrać polepę (zasypkę), zdemontować deski ślepego pułapu. Wycinać kolejno belki, opuszczać na poziom niższej kondygnacji gdzie należy je pociąć i wyprowadzić poza budynek.

#### **Etap IV**

- l) Rozebranie ścian działowych i nośnych z cegły pełnej I piętra.

#### **Etap V**

- ł) Rozebranie schodów kamiennych poprzez ostrożny demontaż kolejnych stopni schodowych a potem wycięcie belek stalowych,
- m) Rozbiórka stropu drewnianego nad parterem – wykonać jak w p pkt-cie j) w III etapie.

#### **Etap VI**

- o) Rozebranie ścian parteru z cegły pełnej – w pierwszej kolejności działowych, następnie wewnętrznych i zewnętrznych nośnych w sposób ręczno-mechaniczny.

#### **Etap VII**



p) rozbiórka schodów ceglanych i stropu nad piwnicą, Rozbiórki ceglanych stropów odcinkowych: usunąć wykładziny, rozebrać podłogi, wybrać zasypki, rozbiórki stropów prowadzić wąskimi pasmami (pomiędzy belkami stalowymi) równoległymi do kierunku przebiegu belek, tak by nie doprowadzić do wystąpienia jednostronnych sił rozpierających mogących spowodować utratę stateczności murów, na których się opierają.

## **Etap VIII**

r) rozbiórka posadzki , rozbiórka wewnętrznych ścian kamienno-ceglanych piwnicy a następnie kamiennych ścian zewnętrznych, rozbiórka kamiennych ław fundamentowych sposobem ręczno-mechanicznym.

s) roboty remontowo-budowlane związane z odsłonięciem ściany szczytowej budynku przy ul.Dworcowej 16: odtworzenie gzymsów, obróbek blacharskich i wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany piwnicy,

t) transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym, warstwami z mechanicznym zagęszczaniem

## **Etap IX** demontaż i zabezpieczenie istniejących przyłączy wody i kanalizacji ogólnospławnej

u) zdemontować lub zabezpieczyć do ponownego wykorzystania istniejące przyłącze wody

w) zdemontować lub zabezpieczyć do ponownego wykorzystania istniejące dwa przykanaliki kanalizacji ogólnospławnej

## **4.7. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I ODTWORZENIOWYCH**

4.7.1. Roboty remontowo-budowlane związane z odsłonięciem ściany szczytowej budynku przy ul.Dworcowej 16

- Odtworzenie poziomych gzymsów w budynku ul.Dworcowa 16 na poziomie stropów
- Naprawa obróbek blacharskich ściany szczytowej w budynku ul.Dworcowa 16
- Wykonanie izolacji wodochronnej ściany przydylatacyjnej w kondygnacji piwnicy
  - oczyszczenie z ziemi i splukanie wodą pod dużym ciśnieniem
  - wykonanie tynku cementowo-piaskowego 1:2 zatartego (rapówka)
  - wykonanie izolacji wodochronnej - anionowa emulsja asfaltowa
  - ułożenie folii kubelkowej, h= 2,0m

4.7.2. Roboty odtworzeniowe związane z nawierzchnią placu i wjazdu bramowego

- Odtworzenie nawierzchni placu, montaż płyt chodnikowych 90x90cm na podsypce cementowo-piaskowej 1/4 na powierzchni około 340 m<sup>2</sup>;
- Odtworzenie nawierzchni chodnika wzdłuż ul.Dworcowej, montaż betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo- piaskowej 1/4 na szerokości około 5,0 m;
- Odtworzenie pierwotnej lokalizacji przystanku autobusowego;

## **4.8. ROBOTY KOŃCOWE I PORZĄDKOWE**

Po zakończeniu rozbiórek wykonać zasypki z zagęszczeniem mechanicznym. Do zasypek stosować piasek oraz ziemię z odkładu.

Teren wyrównać i uporządkować.

Wierzchnią warstwę zasypki wykonać z humusu gr. 15 cm. Zdemontować ogrodzenie tymczasowe.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację po przeprowadzonych robotach.

## **5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznaczyć pracowników w zakresie wykonywanych robót.

2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
4. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego , nie może wynosić mniej niż 10m.
5. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości , co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
7. Montaż rusztowań , ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
9. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
10. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
11. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
12. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr , jest zabronione.
13. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
14. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
15. Zasady korzystaniu z linek bezpieczeństwa:
  - 15.1. W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
  - 15.2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
  - 15.3. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
  - 15.4. Długość linki bezpieczeństwa szelki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.
  - 15.5. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
  - 15.6. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
  - 15.7. Prowadnica , o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
  - 15.8. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5m.

Opracował:

Arch.Bogusław Pilch