

Świętochłowice, data 2013-09-20

AGP.GKH.6740.95.1146.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 94/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), art. 38 ust 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595),

i ustaleń Decyzji nr AGP.AW.6733.850.1 ulip.2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2013-07-30 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2013-09-17,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

### GMINIE ŚWIĘTOCHŁOWICE

reprezentowaną przez WYDZIAŁ INWESTYCJI I SPRAW KOMUNALNYCH

Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach

z siedzibą przy ul. Katowickiej 54 w Świętochłowicach

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na przebudowę ul. Chorzowskiej w Świętochłowicach na odcinku od skrzyżowania z ul. Bieszczadzką do granic administracyjnych miast Świętochłowice i Chorzów na długości około 800,00 m, w ramach działek o numerach ewidencyjnych 669/29, 183/3, 194/52, 196/56, 266/27, 267/29, 270/28, 668/29, 669/29, 693/48, 170/15, 1064, 659/41, 185/1, 1390, 667/29, 671/34, 181/4, 180/7, 2007, 666/29.

Kategoria obiektów    nie dotyczy

autor projektu:            mgr inż. Ilona Mrozek

specjalność:                konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

numer uprawnień:        1514/94

wpis na listę:                Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nr ewid. SLK/BD/5568/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/e obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
Roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami. Zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych, w celu utrzymania dróg dojazdowych i wjazdowych w czystości oraz ograniczających emisję pyłów w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~a). istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~b). tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Roboty budowlane wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót.



5. Inwestor jest zobowiązany:

a). ustanowić inspektora nadzoru budowlanego na podstawie § 2.1.15) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 130 poz. 1554),

b). zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

~~c). przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o numerach ewidencyjnych: 669/29, 183/3, 194/52, 196/56, 266/27, 267/29, 270/28, 668/29, 669/29, 693/48, 170/15, 1064, 659/41, 185/1, 1390, 667/29, 671/34, 181/4, 180/7, 2007, 666/29.

### UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie budowlane określone zakresem jak w sentencji niniejszej decyzji jest zgodne z ustaleniami Decyzji nr AGP.AW.6733.850.1ulip.2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 2013-07-30 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta

Joanna Kulik-Lachowicz  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, art. 37 ustawy Prawo budowlane.

Otrzymuje:

1. 1 x Inwestor GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE  
Wydział Inwestycji i Spraw Komunalnych  
Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach  
ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

Do wiadomości:

1. 1 x Pan Bogumił SIUDMAK
2. 1 x SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w Świętochłowicach
3. 1 x TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach
4. 1 x ROZDZIELNIA GAZU w Świętochłowicach
5. 1 x CHORZOWSKO – ŚWIĘTOCHŁOWICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o. o.
6. 1 x GÓRNOŚLĄSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW S.A.
7. 1 x NETIA S.A.  
Dział Utrzymania Usług Okręg Południe
9. 1 x TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
Wydział Ewidencji Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice
10. 1 x VECTRA Investments Sp. z o. o. S.K.A.
11. 1 x Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w miejscu
12. 1 x Wydział Ekologii i Gospodarki Odpadami, w miejscu
13. 1 x Wydział Podatków i Egzekucji Administracyjnej, w miejscu
14. 1 x AGP a/a.

Do wiadomości: (decyzja ostateczna w wyniku nie wniesienia od niej odwołania)

1. 1 x POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO  
ul. Bałtycka 8a, 41-500 Chorzów.