**Zarządzenie Nr 638/10**

# Prezydenta Miasta Świętochłowice

**z dnia 3 grudnia 2010 r.**

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej 2.

Na podstawie :

* art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.),
* art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

* Uchwały Nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 grudnia 2000 r.
w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice

# Prezydent Miasta Świętochłowice

**zarządza :**

**§ 1**

Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w Świętochłowicach
przy ul. Szpitalnej 2, obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 4074, 4075/1, 4081, 4079, 2725/152 o łącznej powierzchni 776 m2, zapisanych w księgach wieczystych Nr KA1C/00035453/8, KA1C/00033706/3, KA1C/00007532/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Składnik budowlany nieruchomości stanowi budynek byłej kaplicy przedpogrzebowej o pow. zabudowy 78,00 m2 i kubaturze 262,90 m3 oraz połączony z nią budynek gospodarczy o pow. użytkowej 340,00 m2 i kubaturze 1 070 m3 .

**§ 2**

Dla w/w nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/263/2001 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 25.04.2001 r. i oznaczona jest jako: *TUZ – ochrona zdrowia i opieka społeczna, TUD, TZM, TKS – związki wyznaniowe, lasy i zieleń terenów zurbanizowanych, komunikacja i transport drogowy.*

**§ 3**

Cenę wywoławczą sprzedaży prawa własności nieruchomości do pierwszego przetargu ustalić
na kwotę w wys.  **200 000,00 zł (**słownie: dwieście tysięcy złotych).

Do ceny nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r.
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535).

**§ 4**

1. Informację o przetargu :
* wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
* zamieścić w „Dzienniku Zachodnim” i Internecie.
1. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana zgodnie z Zarządzeniem

Nr 455/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 08.09.2010 r. w sprawie wyznaczenia składu komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości.

1. Przetarg przeprowadzić w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 233/2010 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 29 kwietnia 2010 r.
w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Szpitalnej 2.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Zastępcy Prezydenta Miasta Świętochłowice, nadzorującemu Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Urszula Gniełka