**Z a r z ą d z e n i e N r 522/10**

**Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**z dnia 6.10.2010 r**

**w sprawie:** sprzedaży 55 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 45f-45g-45h-45i-45k-45l oraz ul. Cmentarnej 2-4

**Na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

- uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad  
 bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,

- zarządzenia Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

**P r e z y d e n t M i a s t a Ś w i ę t o c h ł o w i c e**

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

1. Sprzedać 55 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym położonym w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 45f-45g-45h-45i-45k-45l oraz ul. Cmentarnej 2-4
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 567/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: : 2583/156, 2584/156, 2585/156, 2590/156 o łącznej o powierzchni 6 045 m2
5. nieruchomość zapisana jest:

* w księdze wieczystej nr KA1C/00021897/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział Ksiąg Wieczystych, w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu w pasie ziemi o szerokości 4 metrów
* w rejestrze gruntów nr G.2016 operatu ewidencji gruntów miasta Świętochłowice.

1. Sprzedaż lokali następuje z udzieleniem bonifikaty w wysokości 95%, od ustalonej na podstawie operatu szacunkowego ceny nieruchomości, przy sprzedaży na rzecz najemców, niżej wymienionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Świętochłowice:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.**  **mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu sza­cunkowego (zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny**  **(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | Cmentarna 2/1 | Zofia Baron | 68,90 | 5,45 | 0,013 | 138 131,00 | 131 224,00 | 6 907,00 | 164,70 |
|  | Cmentarna 2/3 | Adam Sówka | 60,97 | 5,36 | 0,012 | 132 079,00 | 125 475,00 | 6 604,00 | 164,70 |
|  | Cmentarna 2/4 | Stanisław Solga | 33,37 | 5,68 | 0,007 | 72 279,00 | 68 665,00 | 3 614,00 | 107,36 |
|  | Cmentarna 2/6 | Teresa i Krzysztof Dragan | 61,15 | 4,68 | 0,012 | 114 717,00 | 108 981,00 | 5 736,00 | 107,36 |
|  | Cmentarna 2/7 | Wanda Glogaza | 33,63 | 4,81 | 0,007 | 73 641,00 | 69 959,00 | 3 682,00 | 146,40 |
|  | Cmentarna 2/9 | Stefania i Mieczysław Wieczorkowscy | 64,42 | 3,26 | 0,012 | 117 695,00 | 111 810,00 | 5 885,00 | 119,56 |
|  | Cmentarna 4/1 | Marzena i Dariusz Grela | 48,18 | 2,01 | 0,009 | 106 662,00 | 101 329,00 | 5 333,00 | 107,36 |
|  | Cmentarna 4/4 | Krystyna Kaczmarska | 48,19 | 2,75 | 0,009 | 102 018,00 | 96 917,00 | 5 101,00 | 119,56 |
|  | Cmentarna 4/5 | Irena i Ryszard Gabryś | 37,43 | 2,31 | 0,007 | 79 979,00 | 75 980,00 | 3 999,00 | 164,70 |
|  | Cmentarna 4/6 | Xymena i Janusz Dubiel | 75,68 | 2,33 | 0,013 | 163 946,00 | 155 749,00 | 8 197,00 | 164,70 |
|  | Cmentarna 4/8 | Danuta Bury | 36,57 | 2,34 | 0,007 | 83 703,00 | 79 518,00 | 4 185,00 | 146,40 |
|  | Cmentarna 4/9 | Grażyna Maćkowiak-Kusz | 76,35 | 4,36 | 0,013 | 174 752,00 | 166 014,00 | 8 738,00 | 146,40 |
|  | Cmentarna 4/10 | Ingeborga i Stefan Matusik | 47,48 | 2,04 | 0,009 | 95 862,00 | 91 069,00 | 4 793,00 | 107,36 |
|  | Cmentarna 4/11 | Helena Gebauer | 33,84 | 2,21 | 0,006 | 71 508,00 | 67 932,00 | 3 576,00 | 164,70 |
|  | Cmentarna 4/12 | Antoni i Urszula Juraszczyk | 72,67 | 2,66 | 0,013 | 129 207,00 | 122 746,00 | 6 461,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45f/1 | Katarzyna i Andrzej Morawscy | 63,97 | 11,95 | 0,013 | 140 077,00 | 133 073,00 | 7 004,00 | 146,40 |
|  | Katowicka 45f/2 | Jan Wydra | 48,97 | 4,50 | 0,009 | 107 231,00 | 101 869,00 | 5 362,00 | 146,40 |
|  | Katowicka 45f/3 | Krystyna Wielgus | 35,86 | 4,50 | 0,007 | 73 376,00 | 69 707,00 | 3 669,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45 f/4 | Renata i Jan Labus | 64,64 | 2,88 | 0,012 | 136 843,00 | 130 001,00 | 6 842,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45f/6 | Danuta Bomba | 58,66 | 5,27 | 0,011 | 124 418,00 | 118 197,00 | 6 221,00 | 146,40 |
|  | Katowicka 45f/7 | Krystyna i Jan Jańczak | 65,42 | 5,27 | 0,012 | 135 289,00 | 128 524,00 | 6 765,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45f/8 | Grażyna i Artur Habraszka | 49,25 | 5,27 | 0,010 | 117 458,00 | 111 585,00 | 5 873,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45f/9 | Maria i Jan Mrowiec | 59,31 | 3,12 | 0,011 | 114 646,00 | 108 914,00 | 5 732,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45f/11 | Brygida i Jan Mańka | 46,69 | 2,85 | 0,009 | 89 785,00 | 85 296,00 | 4 489,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45g/2 | Jolanta i Piotr Mika | 66,03 | 4,49 | 0,012 | 144 588,00 | 137 358,00 | 7 230,00 | 146,40 |
|  | Katowicka 45g/3 | Krystyna Mańka | 49,38 | 5,38 | 0,010 | 104 538,00 | 99 311,00 | 5 227,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45g/7 | Zyta Bonawenturczak | 32,89 | 5,27 | 0,007 | 70 213,00 | 66 702,00 | 3 511,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45g/8 | Edeltrauda Pendrak | 50,50 | 5,30 | 0,010 | 104 434,00 | 99 212,00 | 5 222,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45g/9 | Irena i Adrian Kufa | 66,05 | 5,27 | 0,012 | 136 320,00 | 129 504,00 | 6 816,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45h/1 | Janina i Franciszek Nawrat | 67,30 | 5,54 | 0,013 | 140 623,00 | 133 592,00 | 7 031,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45h/2 | Janina i Ryszard Korepta | 65,46 | 5,46 | 0,012 | 144 836,00 | 137 593,00 | 7 243,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45h/3 | Barbara i Piotr Nieroba | 48,95 | 5,41 | 0,010 | 105 848,00 | 100 556,00 | 5 292,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45h/8 | Lidia i Henryk Cesarz | 49,89 | 5,49 | 0,010 | 107 782,00 | 102 393,00 | 5 389,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45h/9 | Krystyna i Zbigniew Borończyk | 66,08 | 5,19 | 0,012 | 133 614,00 | 126 933,00 | 6 671,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45i/1 | Anna i Marek Kudyba | 66,94 | 5,81 | 0,013 | 146 666,00 | 139 333,00 | 7 333,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45i/2 | Maria i Ryszard Kalinowscy | 66,21 | 5,42 | 0,012 | 146 523,00 | 139 197,00 | 7 326,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45i/3 | Eleonora Sładkowska | 49,28 | 5,54 | 0,010 | 104 326,00 | 99 110,00 | 5 216,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45i/4 | Aleksandra i Ireneusz Sierka | 32,44 | 5,38 | 0,007 | 74 250,00 | 70 537,00 | 3 713,00 | 146,40 |
|  | Katowicka 45i/6 | Wiktor Waloszek | 49,45 | 5,38 | 0,010 | 113 183,00 | 107 524,00 | 5 659,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45i/7 | Wanda Knicz | 32,70 | 5,19 | 0,007 | 74 845,00 | 71 103,00 | 3 742,00 | 146,40 |
|  | Katowicka 45i/8 | Katarzyna i Damian Waloszek | 50,22 | 5,30 | 0,010 | 107 308,00 | 101 942,00 | 5 366,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45i/9 | Krystyna i Grzegorz Cieślik | 66,57 | 5,19 | 0,012 | 134 405,00 | 127 684,00 | 6 721,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45k/2 | Ela Rozwadowska-Piskorska  Marek Piskorski | 67,04 | 5,25 | 0,013 | 135 354,00 | 128 586,00 | 6 768,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45k/3 | Józef Rosowski | 49,74 | 5,45 | 0,010 | 105 300,00 | 100 035,00 | 5 265,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45k/4 | Gertruda Pietruszka | 33,31 | 5,69 | 0,007 | 72 150,00 | 68 542,00 | 3 608,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45k/5 | Janina Gaszyn-Apostel | 49,66 | 5,69 | 0,010 | 105 130,00 | 99 873,00 | 5 257,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45k/6 | Ingeborga Malinowska | 49,96 | 5,41 | 0,010 | 103 317,00 | 98 151,00 | 5 166,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45k/8 | Zuzanna i Zbigniew Górka | 50,12 | 5,37 | 0,010 | 103 648,00 | 98 465,00 | 5 183,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45k/9 | Barbara i Tadeusz Słaby | 66,78 | 5,33 | 0,013 | 134 652,00 | 127 919,00 | 6 590,36 | 250,00 |
|  | Katowicka 45l/1 | Sonia Knop | 40,86 | 4,91 | 0,007 | 83 670,00 | 79 486,00 | 4 184,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45l/2 | Joanna i Wojciech Dyłka | 49,61 | 5,07 | 0,010 | 102 585,00 | 97 456,00 | 5 129,00 | 164,70 |
|  | Katowicka 45l/3 | Jadwiga Białoń | 65,01 | 4,88 | 0,012 | 131 255,00 | 124 692,00 | 6 563,00 | 119,56 |
|  | Katowicka 45l/6 | Stefan Chrostek | 66,33 | 5,38 | 0,012 | 161 029,00 | 152 977,00 | 8 052,00 | 107,36 |
|  | Katowicka 45l/11 | Pelagia Rygus | 48,28 | 5,07 | 0,009 | 100 936,00 | 95 889,00 | 5 047,00 | 146,40 |
|  | Katowicka 45l/12 | Maria i Stanisław Duczek | 64,40 | 4,95 | 0,012 | 150 822,00 | 143 281,00 | 7 541,00 | 119,56 |
| **Razem:** | | | **2969,04** | **262,32** | **0,567** | **6 279 452,00** | **5 965 479,00** | **313 829,96** | **7 423,60** |

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta nadzorującego Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.