**Z a r z ą d z e n i e N r 499/10**

**Prezydenta Miasta Świętochłowice**

**z dnia 30.09.2010 r**

**w sprawie:** sprzedaży 16 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 31, położonym w Świętochłowicach przy ul. Hanki Sawickiej.

**Na podstawie:**

- art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami),

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),

- uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad  
 bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,

- zarządzenia Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

**P r e z y d e n t M i a s t a Ś w i ę t o c h ł o w i c e**

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

1. Sprzedać 16 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym nr 31, położonym w Świętochłowicach przy ul. Hanki Sawickiej.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 542/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 366/188, 975/51 o łącznej o powierzchni 1 334 m2
5. nieruchomość zapisana jest:

* w księdze wieczystej nr KA1C/00041692/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział Ksiąg Wieczystych,
* w rejestrze gruntów nr G.994 operatu ewidencji gruntów miasta Świętochłowice.

1. Sprzedaż lokali następuje z udzieleniem bonifikaty w wysokości 95%, od ustalonej na podstawie operatu szacunkowego ceny nieruchomości, przy sprzedaży na rzecz najemców, niżej wymienionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Świętochłowice:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.**  **mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu sza­cunkowego (zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny**  **(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | H. Sawickiej 31/3 | Ilona Balion | 34,40 | 3,43 | 0,027 | 71 039,00 | 67 487,05 | 3 551,95 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/4 | Hubert Wiśniowski | 35,52 | 1,95 | 0,027 | 73 566,00 | 69 887,70 | 3 678,30 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/5 | Józef Konieczny | 45,26 | 2,58 | 0,035 | 91 606,00 | 87 025,70 | 4 580,30 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/6 | Rozalia Modrzejewska | 54,05 | 2,64 | 0,041 | 109 397,00 | 103 927,15 | 5 469,85 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/8 | Mirosław Sordyl | 44,25 | 2,68 | 0,034 | 93 899,00 | 89 204,05 | 4 694,95 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/9 | Elżbieta Herberg | 33,45 | 2,40 | 0,026 | 71 305,00 | 67 739,75 | 3 565,25 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/10 | Cecylia Garczarczyk | 34,06 | 0,93 | 0,025 | 70 632,00 | 67 100,40 | 3 531,60 | 164,70 |
|  | H. Sawickiej 31/11 | Dorota Konopka | 43,89 | 2,64 | 0,034 | 93 560,00 | 88 882,00 | 4 678,00 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/12 | Edyta i Mirosław Badura | 54,99 | 2,78 | 0,042 | 116 689,00 | 110 854,55 | 5 834,45 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/14 | Urszula i Józef Gogola | 44,28 | 2,65 | 0,034 | 91 792,00 | 87 202,40 | 4 589,60 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/17 | Maria i Marceli Kałuża | 44,29 | 2,62 | 0,034 | 91 799,00 | 87 209,05 | 4 589,95 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/18 | Gabriela i Zygmunt Gajos | 54,18 | 2,60 | 0,041 | 112 315,00 | 106 699,25 | 5 615,75 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/25 | Helena Janik | 41,85 | 4,05 | 0,033 | 88 013,00 | 83 612,35 | 4 400,65 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/26 | Beata i Ireneusz Borys | 44,44 | 2,65 | 0,034 | 93 460,00 | 88 787,00 | 4 673,00 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/29 | Róża Siupka | 44,23 | 2,45 | 0,034 | 89 522,00 | 85 045,90 | 4 476,10 | 107,36 |
|  | H. Sawickiej 31/30 | Barbara i Lucjan Parzych | 54,60 | 2,90 | 0,041 | 114 827,00 | 109 085,65 | 5 741,35 | 107,36 |
| **Razem:** | | | **707,74** | **41,95** | **0,542** | **1 473 421,00** | **1 399 749,95** | **73 671,05** | **1 775,10** |

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta nadzorującego Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.