**Zarządzenie Nr 34/11**

# Prezydenta Miasta Świętochłowice

**z dnia 23.02.2011 r.**

w sprawie: sprzedaży 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 12

Na podstawie:

* art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
* art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
* art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm),
* uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,
* zarządzenia 65/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić, aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

# zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 130,54 m2 wraz z piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 11,63 m2, usytuowane w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 12, położonym w Świętochłowicach przy ul. Chopina.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 501/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1037/33, 1032/33 o łącznej powierzchni 523 m2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.****mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu** **sza­cunkowego** **(zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny****(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | Chopina 12/1 | Gertruda Seifried | 47,20 | 3,83 | 0,180 | 91 281,00 | 86 716,95 | 4 564,05 | 164,7 |
|  | Chopina 12/4 | Róża Świetlik | 46,56 | 3,87 | 0,178 | 93 069,00 | 88 415,55 | 4 653,45 | 164,7 |
|  | Chopina 12/5 | Monika i Elmer Nazareno | 36,78 | 3,93 | 0,143 | 72 650,00 | 69 017,50 | 3 632,50 | 167,4 |
| **Razem:** | 130,54 | 11,63 | 0,501 | 257 000,00 | 244 150,00 | 12 850,00 | 496,8 |

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.