**Zarządzenie Nr 36/11**

# Prezydenta Miasta Świętochłowice

**z dnia ……………………. r.**

w sprawie: sprzedaży 3 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Świętochłowicach przy ul. Morcinka 7.

Na podstawie:

* art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
* art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
* art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm),
* uchwały nr XXXVI/281/09 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20 lipca 2009 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom,
* zarządzenia 65/10 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09.02.2010 r. w sprawie ustalenia warunków, które należy spełnić, aby nastąpiło jednoczesne nabycie co najmniej 50% lokali mieszkalnych w nieruchomości,

# Prezydent Miasta Świętochłowice

# zarządza:

**§ 1**

1. Sprzedać 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 140,96 m2 wraz z piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 43,05 m2, usytuowane w budynku mieszkalnym oznaczonym nr 7, położonym w Świętochłowicach przy ul. Morcinka.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą udziału w łącznej wysokości 499/1000 we współwłasności:
3. części wspólnych budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
4. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 1107/40 o powierzchni 1160 m2
5. Sprzedaż lokali następuje z udzieleniem bonifikaty w wysokości 95%, od ustalonej na podstawie operatu szacunkowego ceny nieruchomości, z uwagi na złożenie wniosków przez 50% najemców lokali mieszkalnych j.n. na ogólną liczbę 6 lokali mieszkalnych w nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp.** | **adres** | **najemca** | **pow. lok.**  **mieszk.** | **pow. piwnicy** | **udział** | **cena nieru­chomości wynikająca z operatu**  **sza­cunkowego**  **(zł)** | **ulga w wysokości 95% ceny**  **(zł)** | **cena sprzedaży lokalu mieszkal­nego** | **koszt wyceny lokalu mieszkal­nego** |
|  | Morcinka 7/1 | Róża Torchała | 51,43 | 11,65 | 0,171 | 88 421,00 | 83 999,95 | 4 421,05 | 164,70 |
|  | Morcinka 7/3 | Róża Musioł | 51,25 | 19,83 | 0,193 | 88 112,00 | 83 706,40 | 4 405,60 | 164,70 |
|  | Morcinka 7/5 | Anna i Tadeusz Rogala | 38,28 | 11,57 | 0,135 | 66 492,00 | 63 167,40 | 3 324,60 | 164,70 |
| **Razem:** | | | 140,96 | 43,05 | 0,499 | 243 025,00 | 230 873,75 | 12 151,25 | 494,10 |

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.