

Zarządzenie Nr 5/2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice  
z dnia 10.01.2012r.

w sprawie: stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa

**Na podstawie :**

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ),
- art. 4 pkt 9 i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 2**

1.Stawki zawarte w załączniku nr 1 będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku gdy wzrost cen wynosić będzie ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego przy czynszu płatnym rocznie, natomiast przy czynszu płatnym w okresach krótszych niż 1 rok stawki określone w załączniku nr 1 będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych niezależnie od wysokości wzrostu cen

2.Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja

**§ 3**

Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ustalić inną stawkę czynszu na cel dzierżawy nie wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr 451/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 6**

Przedstawione w załączniku nr 1 stawki czynszów są stawkami wywoławczymi do przetargu lub negocjacji dla zawieranych nowych umów dzierżawy.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA

  
Dawid Kostempski

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

  
RADCA PRAWNY

mar Stawonka Czyż

**sposób użytkowania****minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu do negocjacji lub przetargu :****STAWKA ROCZNA**

|   |                        |
|---|------------------------|
| 1. ogródki o pow. do 10000 m <sup>2</sup>                 | 0,20 zł/m <sup>2</sup> |
| 2. gospodarstwo rolne o pow. powyżej 10000 m <sup>2</sup> | 0,01 zł/m <sup>2</sup> |
| 3. grunty pod stawami                                     | 0,03 zł/m <sup>2</sup> |

**STAWKA MIESIĘCZNA**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 4. działalność handlowa  | 10,00 zł/m <sup>2</sup> |
| 5. działalność produkcyjno-usługowa  | 4,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 6. działalność magazynowo-składowa   | 1,80 zł/m <sup>2</sup>  |
| 7. działalność parkingowa  | 1,25 zł/m <sup>2</sup>  |
| 8. garaże metalowe nietrwale związane z gruntem  | 1,90 zł/m <sup>2</sup>  |
| 9. tereny rekreacyjne  | 0,53 zł/m <sup>2</sup>  |
| 10. ogródki letnie (sezonowe) związane z działalnością handlowo-gastronomiczną   | 5,53 zł/m <sup>2</sup>  |
| 11. za usytuowanie tablic reklamowych (powierzchnia reklamy)   | 21,75 zł/m <sup>2</sup> |
| 12. grunt pod działalność rekreacyjną, rozrywkową, sportową (np. korty tenisowe, tor do jazdy konnej, karuzele na stałe, carting, estrada z widownią) i grunt pod plac manewrowy | 0,53 zł/m <sup>2</sup>  |
| 13. grunt przeznaczony pod rekultywację  | 0,36 zł/m <sup>2</sup>  |
| 14. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele budowlane, z jednoczesną jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów       | 0,56 zł/m <sup>2</sup>  |
| 15. grunt wykorzystywany jako tymczasowa droga dojazdowa   | 0,65 zł/m <sup>2</sup>  |
| 17. grunt zagospodarowany w postaci sztucznych cieków wodnych  | 0,85 zł/m <sup>2</sup>  |

**OPŁATA RYCZAŁTOWA**

|   |  |
|---|--|
| 16. działalność rozrywkowa :(karuzele, cyrk itp.) |  |
| do 7 dni włącznie                                 | 234, 00 zł   |
| powyżej 7 dni                                     | 234, 00 zł + 100,00 zł za każdy rozpoczęty następny tydzień. |

**OPŁATY PODWYŻSZONE**

17. za użytkowanie gruntu bez tytułu prawnego według obowiązujących stawek powiększonych o 50% .Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł w stosunku rocznym.

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Kosmowski