

Zarządzenie Nr 9/2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 11.01.2012r.

w sprawie ogłoszenia przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), oraz § 3 Uchwały Nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

**Prezydent Miasta Świętochłowice**  
zarządza

**§ 1**

Ogłosić przeprowadzenie konsultacji społecznych z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w zakresie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**§ 2**

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych, o których mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz na tablicy ogłoszeń


**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych.


**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zm. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

B.C. RADCA PRAWNY

  
mgr Sławomir Czyż

Załącznik

do zarządzenia Nr 9/2012...

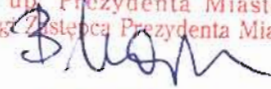
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 11.01.2012r.

### OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Świętochłowice przedstawia do konsultacji społecznych projekt uchwały Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zapraszam członków Miejskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach do wyrażenia opinii w sprawie przedstawionego powyżej projektu uchwały w terminie od dnia 12.01.2012 r. do dnia 25.01.2012 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Druh Zastępcy Prezydenta Miasta  
  
Bartosz Karcz

Załączniki

1 – projekt uchwały

**Projekt**

z dnia 5 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego  
w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459, z późn. zm.)

**Rada Miejska w Świętochłowicach  
uchwala :**

§ 1.1. Udzielić osobom fizycznym 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym, w którym udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Udzielić spółdzielniom mieszkaniowym 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanawianiem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w związku z przeniesieniem na członków spółdzielni lub innych osób własności lokali w budynku wielomieszkaniowym.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale o charakterze innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ust. 2 udzielana jest spółdzielni mieszkaniowej stosownie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynku.

4. Udzielić osobom fizycznym 70% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych kompleksami garażowymi, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

§ 2. Udzielić osobom fizycznym 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności pozostałych nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, nie wymienionych w § 1.

§ 3. Udzielić osobom fizycznym 15% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności pozostałych nieruchomości nie wymienionych w § 1 i 2 .

§ 4. Udzielić osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wobec których toczą się niezakończone postępowania wszczęte na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed wejściem w życie ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2011 r., Nr 187, poz. 1110 ).

§ 5. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1-4 udziela się tym użytkownikom wieczystym, którzy zobowiązują się do jednorazowego wniesienia całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Warunkiem udzielenia użytkownikom wieczystym bonifikaty, o której mowa w § 1-4 niniejszej uchwały jest brak zaległości finansowych tytułem podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Świętochłowice związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYSTMI MIASTA  
*Kost*  
Dawid Kostempski

*Złuch*  
RADCA PRAWNY

*Stawomir*  
mgr Stawomir Czyż

## Uzasadnienie

Dnia 9 października 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2011 r., Nr 187, poz. 1110 ), która znowelizowała m.in. ustawę z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz. 1459 z późn.zm.). Celem zmian wprowadzonych do ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest rozszerzenie katalogu podmiotów uprawnionych do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz zmiana zakresu przedmiotowego ustawy poprzez zniesienie ograniczenia, co do rodzaju nieruchomości, które mogą być przedmiotem roszczenia o przekształcenie. Ponadto nowela znosi termin, do którego mogły być składane wnioski o przekształcenie (31 grudnia 2012 r.) czyniąc roszczenie o przekształcenie bezterminowym. Nowela w wykonaniu wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 26 stycznia 2010 r. (sygn. akt K 9/08) znosi także obligatoryjne bonifikaty od opłat za przekształcenie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie nowelizacji, prowadzonych na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stosowane mają być przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w brzmieniu nadanym nowelizacją.

Biorąc powyższe pod uwagę aby złagodzić skutki zmian wprowadzonych w przedmiotowej nowelizacji dla użytkowników wieczystych, którzy złożyli wnioski o przekształcenie użytkowania wieczystego na własność a sprawy ich nie zostały zakończone do dnia wejścia w życie nowelizacji tj. do dnia 9 października 2011 r., został zaproponowany w § 4 w przedłożonym projekcie uchwały Rady Miejskiej.

Jednocześnie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości pozwala na uchwalenie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności aktem o charakterze generalnym, bez określenia indywidualnych podmiotów i bez konieczności precyzowania nieruchomości, których przekształcenie ma dotyczyć.

Stąd też zaproponowany projekt uchwały określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych ogólnie obowiązujących co ułatwi i przyspieszy procedurę administracyjną w sprawach o przekształcenie.

Zaproponowane bonifikaty mają na celu zachęcenie i jednocześnie ułatwienie przekształcenia, poprzez zaproponowaną wysokość bonifikaty, w przypadku budynków wielomieszkaniowych, w których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego oraz kompleksach garażowych, wówczas bowiem z reguły wszyscy użytkownicy wieczystości muszą zawnieść o przekształcenie aby było ono możliwe.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Świętochłowicach uchwały w sprawie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanych nieruchomości gruntowych.

PREZYDENT MIASTA  
  
Dawid Kostempki

B.C.  
