

Zarządzenie Nr 646/2012  
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 26.11.2012r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 znajdującego się w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f, przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 2 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- uchwały nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
zarządza:**

**§ 1**

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19 o powierzchni użytkowej 39,18 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni użytkowej 12,29 m<sup>2</sup> (również oznaczonej numerem 19) oraz WC o powierzchni 3,39 m<sup>2</sup>; usytuowany w segmencie nr 30e budynku nr 30d-30e-30f przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
  - sprzedażą udziału w wysokości 22/1000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
  - sprzedażą udziału w wysokości 22/1000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, obejmującego działkę oznaczoną w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m<sup>2</sup>, do dnia 05.12.2089 r.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego łącznie z piwnicą i pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 22/1000 części budynku i urządzeń oraz ze sprzedażą udziału w użytkowaniu wieczystym 22/1000 części gruntu ustala się na kwotę **60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł).

**§ 2**

Oplaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2013 r. stanowią 1% ceny gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi: 3,09 zł.

**§ 3**

1. Informację o przetargu:
  - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
  - zamieścić w Świętochłowickiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27.06.2012 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta  
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

  
Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO PRAWNYM

  
Sławomir Czajka  
Radca Prawny

P.C.

DZ