

**Zarządzenie Nr 649/2012
Prezydenta Miasta Świętochłowice**
z dnia 26.11.2012 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 35b budynku mieszkalnego nr 35a-35b-35c-37a, położonego w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego w Świętochłowicach wraz ze sprzedażą w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- uchwały nr XXVII/229/2000 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 20.12.2000 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Świętochłowice,

**Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:**

§ 1

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20, o powierzchni użytkowej 48,15 m², usytuowanego w segmencie nr 35b budynku mieszkalnego nr 35a-35b-35c-37a, położonego w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze:
 - sprzedażą udziału w wysokości 1544/10000 do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - sprzedażą udziału w wysokości 154/10000 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, do dnia 05.12.2089 r.
3. Dla lokalu mieszkalnego nr 20 założona jest księga wieczysta nr KA1C/00033754/4, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 1091/263 o powierzchni 3998 m² zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1C/00028896/3. Powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.
4. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 154/10000 części budynku i urządzeń oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego 154/10000 części gruntu ustala się na kwotę **125 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy zł).

§ 2

1. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2013 r. stanowią 1% ceny gruntu.
2. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego:
 1. kwota **9,42 zł**, płatna do dnia **31.03.2013 r.**,
 2. kwota **33,94 zł**, płatna do dnia **31.03.2014 r.**,
 3. kwota **58,45 zł**, płatna do dnia **31.03.2015 r.** oraz w kolejnych latach do czasu kolejnej aktualizacji.

§ 3

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Śląskiej Telewizji Miejskiej, Internecie.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 340/2012 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 27.06.2012 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCIOWYM

Stefan Czajka
Radca Prawny

B.C.

DZ