

Zarządzenie Nr 679/2013
Prezydenta Miasta Świętochłowice

z dnia 30.12.2013

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przy ul. Katowickiej 6 – 6A na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 znajdującego się w podwórzu nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 6 – 6A w Świętochłowicach.

Na podstawie:

- art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),
- art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.),
- § 3 Uchwały nr XXIX/353/13 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Prezydent Miasta Świętochłowice
zarządza:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy publiczny przetarg pisemny ograniczony do właścicieli nieruchomości przy ul. Katowickiej 6 – 6A na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 66,49 m² wraz z piwnicami o powierzchni użytkowej 67,83 m², usytuowanego w podwórzu nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Katowickiej 6 – 6A w Świętochłowicach.
2. Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 106/1000 we współwłasności:
 - a) do części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości,
 - b) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2794/135 o powierzchni 808 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KA1C/00007855/1.
3. **Cenę wywoławczą** sprzedaży lokalu użytkowego łącznie z piwnicami wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności 106/1000 części budynku i urządzeń oraz ze sprzedażą 106/1000 części gruntu ustala się na kwotę **35 000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

§ 2

1. Informację o przetargu:
 - wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach,
 - zamieścić w Internecie,
 - zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym,
 - poinformować właścicieli przedmiotowej nieruchomości.
2. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa utworzona zgodnie z Zarządzeniem Nr 664/2013 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 grudnia 2013 r.
3. Przetarg przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
Drugi Zastępca Prezydenta Miasta

B. Karcz

Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOPRAWNYM

S. Kozłowski
Radca Prawny