

w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice

**Na podstawie :**

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm. ),
- art. 4 pkt 9 i art. 11 ust.1 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
- § 8 ust. 3 uchwały Nr IV/24//14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata,

**Prezydent Miasta Świętochłowice  
z a r z ą d z a :**

**§ 1.**

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.
2. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto, do których dolicza się podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Ustalone stawki czynszu należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki wywoławczej w postępowaniu przetargowym oraz stawki wyjściowej w negocjacjach.

**§ 2.**

1. Stawki zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku gdy wzrost cen wynosić będzie ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego przy czynszu płatnym rocznie, natomiast przy czynszu płatnym w okresach krótszych niż 1 rok stawki określone w załączniku nr 1 będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych niezależnie od wysokości wzrostu cen.
2. Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja.

**§ 3.**

Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu na cel dzierżawy nie wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 4.**

Przy dzierżawie nieruchomości ustanowionej w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania czynszu:

- 1) czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu ustala się na podstawie stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) czynsz wywoławczy w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu, jednak nie niższej niż 50 %;
- 3) czynsz dzierżawny, który jest obowiązany uiszczać dzierżawca, ustala się w wysokości czynszu uzyskanego w wyniku przetargu;
- 4) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, czynsz dzierżawny można ustalić w rokowaniach z dzierżawcą w wysokości nie niższej niż 40 %.

§ 5.

Należność za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 150 % aktualnej stawki czynszu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania, niezależnie od terminu, w którym nastąpiło ustalenie przedmiotowego stanu faktycznego. Do odszkodowania nie dolicza się podatku VAT.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 4/2014 z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Świętochłowice.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZYDENT MIASTA



Dawid Kostempski

SPRAWDZONO P/W  
FORMALNO-PRAWNYM

Stefan Czuj  
Radca Główny

B.C.  


spółób użytkowania gruntu do negocjacji lub przetargu :	minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup>
--	--

### STAWKA ROCZNA

1. ogródki o pow. do 10000 m <sup>2</sup>	0,20 zł/m <sup>2</sup>
2. gospodarstwo rolne o pow. powyżej 10000 m <sup>2</sup>	0,01 zł/m <sup>2</sup>
3. grunty pod stawami	0,03 zł/m <sup>2</sup>
4. grunt ogólnodostępny, rekreacyjny z obowiązkiem uporządkowania terenu, jego wyrównania i bieżącego utrzymania	0,25 zł/m <sup>2</sup>
5. grunt przyległy do nieruchomości, w której zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa, celem umożliwienia jej prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków i urządzeń	0,25 zł/m <sup>2</sup>

### STAWKA MIESIĘCZNA

5. działalność handlowa	10,00 zł/m <sup>2</sup>
6. działalność produkcyjno-usługowa	4,00 zł/m <sup>2</sup>
7. działalność magazynowo-składowa	1,80 zł/m <sup>2</sup>
8. działalność parkingowa	1,25 zł/m <sup>2</sup>
9. garaże metalowe nietrwale związane z gruntem	1,90 zł/m <sup>2</sup>
10. tereny rekreacyjne	0,53 zł/m <sup>2</sup>
11. ogródki letnie (sezonowe) związane z działalnością handlowo-gastronomiczną	5,53 zł/m <sup>2</sup>
12. za usytuowanie tablic reklamowych (powierzchnia reklamy)	21,75 zł/m <sup>2</sup>
13. grunt pod działalność rekreacyjną, rozrywkową, sportową (np. korty tenisowe, tor do jazdy konnej, karuzele na stałe, carting, estrada z widownią) i grunt pod plac manewrowy	0,53 zł/m <sup>2</sup>
14. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	0,36 zł/m <sup>2</sup>
15. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele budowlane, z jednoczesną jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów	0,56 zł/m <sup>2</sup>
16. grunt wykorzystywany jako tymczasowa droga dojazdowa	0,65 zł/m <sup>2</sup>
17. grunt zagospodarowany w postaci sztucznych cieków wodnych	0,85 zł/m <sup>2</sup>
18. grunt, na którym prowadzone są kompleksowe roboty ziemne związane z uporządkowaniem terenu, jego wyrównaniem i niwelacją	0,34 zł/m <sup>2</sup>

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 19. grunt pod wiatą przystankową z nośnikiem reklamowym z obowiązkiem dbania o estetykę, czystość i wygląd wiaty | 0,12 zł/m <sup>2</sup> |
| 20. grunt pod domkiem letniskowym na terenie ośrodka wczasowego  | 4,00 zł/m <sup>2</sup> |
| 21. grunt zdegradowany, przemysłowy przeznaczony na cel pozyskania energii odnawialnej                           | 0,14 zł/m <sup>2</sup> |

#### **OPLATA RYCZAŁTOWA**

22. działalność rozrywkowa :(karuzele, cyrk itp.)  
do 7 dni włącznie 234,00 zł  
powyżej 7 dni 234,00 zł + 100,00 zł za każdy rozpoczęty następny tydzień.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł w stosunku rocznym.

PREZYDENT MIASTA

  
Dariusz Kęstempski