

Zarządzenie Nr 57/2015

Prezydenta Miasta Świętochłowice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 30.01.2015r.

w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie :

- art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.),
- art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust.1 oraz art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),

**Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

z a r z ą d z a :

§ 1.

1. W załączniku nr 1 do zarządzenia ustalić minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.
2. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto, do których dolicza się podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Ustalone stawki czynszu należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki wywoławczej w postępowaniu przetargowym oraz stawki wyjściowej w negocjacjach.

§ 2.

1. Stawki zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia będą podlegać raz w roku waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, w przypadku gdy wzrost cen wynosić będzie ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego przy czynszu płatnym rocznie, natomiast przy czynszu płatnym w okresach krótszych niż 1 rok stawki określone w załączniku nr 1 będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych niezależnie od wysokości wzrostu cen.
2. Zwaloryzowana zgodnie z ust. 1 stawka czynszu obowiązywać będzie od maja roku, w którym nastąpiła waloryzacja.

§ 3.

Prezydent Miasta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ustalić inną stawkę czynszu na cel dzierżawy nie wymieniony w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 4.

Przy dzierżawie nieruchomości ustanowionej w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania czynszu:

- 1) czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu ustala się na podstawie stawek określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) czynsz wywoławczy w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż czynsz wywoławczy w pierwszym przetargu, jednak nie niższej niż 50 %;

- 3) czynsz dzierżawny, który jest obowiązany uiszczać dzierżawca, ustala się w wysokości czynszu uzyskanego w wyniku przetargu;
- 4) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, czynsz dzierżawny można ustalić w rokowaniach z dzierżawcą w wysokości nie niższej niż 40 %.

§ 5.

Należność za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 150 % aktualnej stawki czynszu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania, niezależnie od terminu, w którym nastąpiło ustalenie przedmiotowego stanu faktycznego. Do odszkodowania nie dolicza się podatku VAT.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

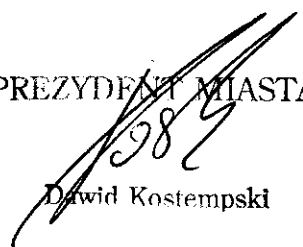
§ 7.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Świętochłowice Nr 5/2014 z dnia 9 stycznia 2014 r. w sprawie stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostempski


SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCIOWYM


Stanisław Czujź
Radca Prawny

8.6

spółb użytkowania gruntu do negocjacji lub przetargu :	minimalna stawka czynszu za 1 m ²
STAWKA ROCZNA	

1. ogródki o pow. do 10000 m ²	0,20 zł/m ²
2. gospodarstwo rolne o pow. powyżej 10000 m ²	0,01 zł/m ²
3. grunty pod stawami	0,03 zł/m ²
4. grunt ogólnodostępny, rekreacyjny z obowiązkiem uporządkowania terenu, jego wyrównania i bieżącego utrzymania	0,25 zł/m ²
5. grunt przyległy do nieruchomości, w której zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa, celem umożliwienia jej prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków i urządzeń	0,25 zł/m ²

STAWKA MIESIĘCZNA	
--------------------------	--

5. działalność handlowa	10,00 zł/m ²
6. działalność produkcyjno-usługowa	4,00 zł/m ²
7. działalność magazynowo-składowa	1,80 zł/m ²
8. działalność parkingowa	1,25 zł/m ²
9. garaże metalowe nietrwale związane z gruntem	1,90 zł/m ²
10. tereny rekreacyjne	0,53 zł/m ²
11. ogródki letnie (sezonowe) związane z działalnością handlowo-gastronomiczną	5,53 zł/m ²
12. za usytuowanie tablic reklamowych (powierzchnia reklamy)	21,75 zł/m ²
13. grunt pod działalność rekreacyjną, rozrywkową, sportową (np. korty tenisowe, tor do jazdy konnej, karuzele na stałe, carting, estrada z widownią) i grunt pod plac manewrowy	0,53 zł/m ²
14. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele określone w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	0,36 zł/ m ²
15. grunt przeznaczony pod rozbiórkę składowiska odpadów oraz utwardzenie gruntu na cele budowlane, z jednoczesną jego eksploatacją poprzez wytwarzanie i sprzedaż odpadów	0,56 zł/m ²
16. grunt wykorzystywany jako tymczasowa droga dojazdowa	0,65 zł/m ²
17. grunt zagospodarowany w postaci sztucznych cieków wodnych	0,85 zł/m ²
18. grunt, na którym prowadzone są kompleksowe roboty ziemne związane z uporządkowaniem terenu, jego wyrównaniem i niwelacją	0,34 zł/m ²

- | | |
|--|------------------------|
| 19. grunt pod wiatą przystankową z nośnikiem reklamowym z obowiązkiem dbania o estetykę, czystość i wygląd wiaty | 0,12 zł/m ² |
| 20. grunt pod domkiem letniskowym na terenie ośrodka wczasowego | 4,00 zł/m ² |
| 21. grunt zdegradowany, przemysłowy przeznaczony na cel pozyskania energii odnawialnej | 0,14 zł/m ² |

OPLATA RYCZAŁTOWA

22. działalność rozrywkowa :(karuzele, cyrk itp.)
do 7 dni włącznie 234, 00 zł
powyżej 7 dni 234, 00 zł + 100,00 zł za każdy rozpoczęty następny tydzień.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł w stosunku rocznym.

PREZYDENT MIASTA


Dawid Kostempski