

**Zarządzenie Nr 270...../2015
Prezydenta Miasta Świętochłowice**

z dnia 05.06.2015 r.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu oraz służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Piechaczka

Na podstawie: art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

**Prezydent Miasta Świętochłowice,
zarządza:**

§ 1

Ustanowić na rzecz Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie przy ul. Składowej 1 służebności przesyłu z tytułu przebiegu sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na nieruchomości położonej w Świętochłowicach przy ul. Piechaczka, będącej własnością Gminy Świętochłowice, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych: 1146/55 o powierzchni 4 226 m² dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00017263/7 i 1147/55 o powierzchni 618 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1C/00017264/4.

§ 2

Ustanowić na rzecz Chorzowsko – Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie przy ul. Składowej 1 odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową, polegającą na prawie nieutrudnionego przejazdu i przechodu przez teren działki 1146/55, do nieruchomości oznaczonej numerem 895/55, której Przedsiębiorstwo jest użytkownikiem wieczystym i na której posadowiona jest eksploatowana przez nią pompownia ścieków.

§ 3

1. Na nieruchomościach opisanych w § 1 pozostawać będzie:
 - a. na działce o numerze 1146/55:
 - sieć wodociągowa rozdzielcza stalowa o długości 5m i średnicy Ø100,
 - sieć kanalizacyjna stalowa o długości 125 m i średnicy Ø 200 (rurociąg tłoczny),
 - sieć kanalizacyjna stalowa o długości 125 m i średnicy Ø 300 (rurociąg tłoczny),
 - sieć kanalizacyjna betonowa o długości 55 m i średnicy Ø 800 (na rurociągu znajdują się 4 studnie kanalizacyjne),
 - sieć kanalizacyjna PVC160 o długości ok. 40m wraz z 3 studniami,
 - sieć kanalizacyjna betonowa o długości 12 m i średnicy Ø 300 (na rurociągu znajduje się 1 studnia kanalizacyjna),
 - b. na działce o numerze 1147/55:
 - sieć kanalizacyjna betonowa o długości 27 m i średnicy Ø 800
2. Przedsiębiorstwo będzie miało prawo nieutrudnionego i nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu do urządzeń wymienionych w punkcie 1 w celu:
 - prowadzenia prac eksploatacyjno – awaryjnych (konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii i dokonywania rozbudowy) dotyczących Urządzeń, w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba,
 - umożliwienia przyłączenia do Urządzeń nieruchomości sąsiadujących z Nieruchomością.
3. Gmina zobowiązana będzie do pozostawienia pasa terenu wolnego od elementów trwałej zabudowy (w tym budynków, budowli lub elementów małej architektury) o szerokości co najmniej 1,5 m po obu stronach.

§ 4

Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazową odpłatnością:

- dla działki 1146/55 w wysokości 50 200,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 11 546,00 zł, co daje łączną kwotę w wysokości 61 746,00 zł brutto,
- dla działki 1147/55 w wysokości 6 295,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 1 447,85 zł, co daje łączną kwotę w wysokości 7 742,85 zł brutto.

Łączna kwota za ustanowienie służebności przesyłu na obydwu nieruchomościach wynosi 69 488,85 zł brutto.

§ 5

Służebność przejazdu i przechodu zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazową odpłatnością w wysokości 5 010,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 1 152,30 zł, co daje łączną kwotę w wysokości 6 162,30 zł brutto.

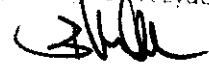
§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prup. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta



Bartosz Karcz

SPRAWDZONO P/W
FORMALNOŚCI

Stawomir Czyż
Radca Prawny

8. C.
11