

**UCHWAŁA NR XV/186/12  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 11 stycznia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

**po stwierdzeniu**

nie naruszenia ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r.

**Rada Miejska w Świętochłowicach uchwała:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne.**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska – o powierzchni około 186ha, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę - sporządzony na mapie zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010r.;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania;
- 2) granice podziału na jednostki urbanistyczne;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) numery jednostek urbanistycznych;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) granica obszaru objętego ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków;

- 8) obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków;
- 9) granica obszarów objętych ochroną konserwatorską, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 10) obiekty objęte ochroną konserwatorską, figurujące w wykazie obiektów zabytkowych, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków;
- 11) granica terenu i obszaru górniczego;
- 12) tereny płytkiej eksploatacji;
- 13) symbole terenów:
  - a) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej,
  - b) MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami,
  - c) MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
  - d) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - e) U – tereny zabudowy usługowej,
  - f) UK – tereny zabudowy usługowej – usług komunikacji,
  - g) U/Uc – tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - h) U/P – tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych,
  - i) KG – tereny garaży,
  - j) Z – tereny zieleni,
  - k) Z/Ws – tereny zieleni i wód powierzchniowych;
  - l) ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - m) KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne,
  - n) KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,
  - o) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
  - p) KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
  - q) KW – drogi wewnętrzne,
  - r) Kx – ciągi pieszo-jezdne,
  - s) KDW – tereny dróg publicznych – węzły,
  - t) KK – tereny kolejowe.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) lokalizacja zlikwidowanych szybów pokopalnianych;
- 2) tereny zamknięte;
- 3) istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi.

5. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach każdej z nieruchomości, może występować dodatkowo (bez jego jednoznacznego definiowania w planie) :

- 1) dojazdy niewydzielone;
- 2) komunikacja piesza i rowerowa;
- 3) parkingi;
- 4) zieleni;

5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

**§ 2.** Ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Świętochłowicach.
2. Planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.
3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami).
4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
6. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczoną w zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku.
7. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni, liczonych po zewnętrznym obrysie murów, wszystkich kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu inwestycji.
8. Adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem istniejącej zabudowy.
9. Terenie inwestycji – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą opracowania (zakresu inwestycji), który obejmują jedną, kilka działek budowlanych lub ich część.
10. Dojazdach niewydziałonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez gminę dojazdów niewydziałonych, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Proekologicznych źródeł ciepła - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych i wysokosprawnych źródeł ciepła.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład u przestrzennego**

**§ 3.** Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów:

1. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych.
3. Ustala się zasady lokalizacji reklam:
  - 1) zakaz lokalizacji reklam w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg oraz terenów o symbolach Z, ZP;
  - 2) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2m<sup>2</sup>, w pozostałych przypadkach 4m<sup>2</sup> ;
  - 3) możliwość lokalizacji tymczasowych banerów;
  - 4) forma plastyczna reklam musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji;
  - 5) reklamy na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego.

### **Zasady ochrony środowiska**

**§ 4. 1.** W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru górniczego KWK Halemba-Wirek Ruch-Wirek, dla którego zakończono eksploatację górnictwem. W obszarze objętym planem zlokalizowane są zlikwidowane szyby kopalniane, które zaznaczono na rysunku planu, w obszarze których ustala się nakaz wykonania badań geotechnicznych przed posadowieniem budynków.

3. W obszarze objętym planem występują tereny objęte strefą płytkiej eksploatacji górnictwem dla których ustala się nakaz wykonania dokumentacji geologicznej i geotechnicznej przed posadowieniem budynków.

4. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

5. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

a) odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a wody opadowej do kanalizacji deszczowej z możliwością stosowania alternatywnych rozwiązań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego,

b) stosowania proekologicznych źródeł ciepła dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,

c) ochrony akustycznej terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:

- MW, MW/U, MN/MW (dla budynków w zabudowie wielorodzinnej) - jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- MN, MN/MW (dla budynków w zabudowie jednorodzinnej) - jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,

e) dla istniejących i projektowanych obiektów usługowych oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność ograniczania związanej z nią uciążliwości do granic wynikających z prawa posiadania, tak aby emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska,

f) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami oraz planach wyższego szczebla – krajowych i wojewódzkich,

g) wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

2) zakazy:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz z wyłączeniem terenów C2.2-1U/P i C2.2-3U/P,

b) odprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi,

c) gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzoną na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie.

### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 5. 1.** W ramach terenu objętego planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) Ul. Chorzowska 117 - Hala walcowni i maszynowni (A1);

2) Ul. Chorzowska 117 – kotłownia z kominem (A2);

3) Ul. Chorzowska 117 – warsztat mechaniczny (A3);

4) Ul. Chorzowska 117 – budynek pralni z rozdzielnią (A4);

5) obszar – zespół zabudowań walcowni Zakładów Metalurgicznych „Silesia” – ul. Chorzowska 117.

2. W ramach terenu objętego planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, figurujące w wykazie obiektów zabytkowych, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i obszary objęte ochroną konserwatorską, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, które obejmuje się ochroną na mocy niniejszej uchwały:

- 1) Budynek przy ul. Sądowej 1 – Centrum Integracji Społecznej;
- 2) Budynek przy ul. Chorzowskiej 73 – Centrum Kultury Śląskiej;
- 3) Budynek przy ul. Wallisa 1 - Dom Sportu;
- 4) Budynek przy ul. Imieli 4/Wallisa 9;
- 5) Budynki przy ul. Chorzowskiej 61/63/65, 67, 71, 73/75/77/79, 81/81a/83, 87/89/91/93, 99;
- 6) Budynki przy ul. Wallisa 1/3, 5, 7/9, 8, 10;
- 7) Budynki przy ul. Moniuszki 2, 4, 6, 8, 10, 12/14;
- 8) Budynki przy ul. Sawickiej 2, 4-6, 8, 10-12, 14-16, 18-20, 22-24-26-28-30, 32-34, 36-38, 9-11, 13-15-17, 19-21-23, 25, 27-29;
- 9) Budynki przy ul. Św. Jana 1-3-5, 2-4-6;
- 10) Budynek przy ul. Imieli 1-3, 5-7, 9-11, 2-4, 6;
- 11) Budynki przy ul. Krótkiej 1, 2;
- 12) Budynki przy ul. Mickiewicza 1-3/5/7, 9, 4/6/8, 10, 12/14;
- 13) Budynki przy ul. Pieczki 1/3/5/7, 2/4/6/8/10;
- 14) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119B– budynek starej kubkowi (B5);
- 15) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119A – magazyn blach cynkowych (B6);
- 16) Budynek przy ul. Chorzowskiej 119 – laboratorium (B7);
- 17) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 – magazyn (B8),
- 18) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - budynek warsztatowy (B9),
- 19) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - budynek dawnej parowozowni (B10),
- 20) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - warsztat ślusarski (B11),
- 21) Budynek przy ul. Chorzowskiej 117 - łaźnia (B12);
- 22) Budynek przy ul. Chorzowskiej 115 – rozdzielnia (B13);
- 23) Budynek przy ul. Chorzowskiej 109 – budynek administracyjny (B14);
- 24) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 37 - warsztat (B16);
- 25) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 35 – kuźnia (B17);
- 26) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 33 – łaźnia (B18);
- 27) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 31 – cechownia (B19);
- 28) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 41 – maszynownia (B20);
- 29) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 45 (B21);
- 30) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 27 (B22);
- 31) Budynek dawnej kopalni „Matylda” przy ul. Imieli 27 (B23);
- 32) Obszar osiedla dla robotników i urzędników d. Huty Silesia i kopalni Matylda pomiędzy ulicami Chorzowską 61-99, Sawickiej 2-9, Pieczki, Moniuszki 2-14, Imieli, Sawickiej, Wallisa 1-5, Sądową 1;
- 33) Obszar dawnej kopalni „Matylda”.

3. Celem ochrony poszczególnych obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) dla budynków zlokalizowanych w jednostkach: C2.1-5MW/U, C2.1-6MW/U, C2.1-9MW/U, C2.1-10MW/U, C2.1-11MW/U, C2.1-12MW/U, C2.1-15MW/U, C2.1-16MW/U, C2.1-17MW/U nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie dachów - dachówki ceramicznej, blacha płaska; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przęseł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
- 2) dla budynków zlokalizowanych w jednostkach: C2.2-1U/P, C2.1-14U/P ustala się nakaz stosowania materiałów tradycyjnych, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła, tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk, szkło, stal, a na pokrycie dachów dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówko podobnych o kształtach zbliżonych do dachówki (np. blachodachówka, dachówki bitumiczne, cementowe itp.), blacha płaska; zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, przęseł z betonowych prefabrykatów jako ogrodzeń;
- 3) zakaz umieszczania reklam na ścianach szczytowych budynków; dopuszcza się szyldy i reklamy harmonizujące z elewacją, informujące o usługach w strefie parteru;
- 4) zakaz montowania reklam o powierzchni powyżej 2m<sup>2</sup> ;
- 5) ochronę bryły, detalu architektonicznego oraz stolarki okiennej i drzwiowej z możliwością jej wymiany na analogiczną;
- 6) zachować istniejącą formę dachów;
- 7) zakaz prowadzenia kabli przyłączeniowych, instalacji, urządzeń i anten na elewacji budynku od strony dróg publicznych;
- 8) dla budynków dawnego osiedla robotniczego ustala się ponadto:
  - a) wprowadza się konieczność przeprowadzenia działań renowacyjnych polegających na oczyszczeniu elewacji z farb i zabrudzeń, usunięciu tynków nałożonych wtórnie na elewacji z ustaleniem zakresu prac odrębnie dla poszczególnych budynków;
  - b) zakaz malowania elewacji ceglanej,
  - c) stosować pokrycie dachu z dachówki ceramicznej,
  - d) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków,
  - e) zachować kształt lukarn i okien dachowych w formie „wolic oczek”.

4. Celem ochrony poszczególnych obszarów wymienionych w ust. 2 ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości pierzei budynków;
- 2) dla nowej zabudowy stosować tradycyjne materiały, np. dla ścian cegła elewacyjna lub cegła i tynk oraz materiały pomocnicze typu: drewno, tynk oraz szkło, stal;
- 3) zakaz lokalizacji substandardowej zabudowy, np. pomieszczenia gospodarcze, garaże itp., o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe oraz nie będącej przeznaczeniem dopuszczalnym - dotyczy pierwszej linii zabudowy;
- 4) dla wyznaczonego obszaru w rejonie ulicy Chorzowskiej ustala się zakaz lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych wolnostojących z adaptacją istniejących zespołów garaży przy ulicy Mickiewicza 12-14;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) nowa zabudowa winna harmonizować z zabudową zabytkową,
- 7) wnętrza kwartałów zabudowy dawnego osiedla robotniczego oddzielić od przestrzeni chodników i ulic ażurowymi na całej wysokości płotami, zielenią, elementami małej architektury.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 6. 1.** Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać realizację obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

2. Ustala się dokonywanie scaleń i podziałów oraz podziałów nieruchomości w oparciu o wyznaczone linie rozgraniczające oraz w sposób zapewniający nowo wydzielanym działkom dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej, zapewniający realizację zamierzenia inwestycyjnego, zgodnego z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych z zakresu Prawa budowlanego.

3. Ustala się minimalną wielkości nowo wydzielanych działek dla poszczególnych terenów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 800 m<sup>2</sup> , front 18m;
- 2) dla zabudowy wielorodzinnej z usługami - 400 m<sup>2</sup> , front 18m;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 350 m<sup>2</sup> , front 12m;
- 4) dla zabudowy usługowej - 800 m<sup>2</sup> , front 20m;
- 5) dla zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> - 3000m<sup>2</sup> , front 40m;
- 6) dla zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych - 2000m<sup>2</sup> , front 30m;
- 7) dla garaży - 90m<sup>2</sup> , front 9m;

4. Ustala się wielkość kąta granic nowo wydzielanych działek w stosunku do granic dróg od 60 do 90°.

5. Ustala się możliwość wyznaczania działek o mniejszych parametrach niż ustalone w par. 6 ust. 3, w przypadku konieczności lokalizacji na nich urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej.

### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 7.** W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu jest dopuszczona dla obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.

3. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.

4. W celu obsługi terenu objętego planem ustala się możliwość przeprowadzenia sieci i przyłączy stanowiących kontynuację sieci zlokalizowanych poza obszarem przedmiotowej zmiany planu. Lokalizacja sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej będzie ustalana na etapie procesu budowlanego, tj. na zasadach określonych w przepisach z zakresu Prawa budowlanego.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 8.** 1. 1. dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym – minimum 35m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska, urządzeniami chroniącymi przed hałasem i wibracjami.

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych – 1-3KDZ – drogi i ulice klasy zbiorczej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym – minimum 20m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;

4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

3. Wyznacza się tereny dróg publicznych – 1-2KDL – drogi i ulice klasy lokalnej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym – minimum 12m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych – 1-11KDD – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym – minimum 10m;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych.

5. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych – 1-4KW – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 4) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

6. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych – 1-2Kx – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 2) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

7. Wyznacza się teren dróg publicznych - węzła - KDW – dla którego ustala się lokalizację wszelkich inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej oraz zieleń.

8. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:

- 1) ciągi piesze i rowerowe;
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 4) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 5) obiekty małej architektury.

9. Wyznacza się tereny kolejowe – KK dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą kolejową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska.



## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji), w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**§ 9. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenach o symbolach **C2.1-3MW, C2.1-7MW, B2.3-5MW, B2.4-6MW, B2.4-11MW, B2.4-13MW.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji:

- C2.1-3MW – 0-25%,
- C2.1-7MW – 0-35%,
- B2.3-5MW – 0-30%,
- B2.4-6MW – 0-50%,
- B2.4-11MW – 0-35%,
- B2.4-13MW – 0-25%;

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji: 40%,

c) wysokość zabudowy:

- C2.1-3MW – maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje naziemne i 12m,
- C2.1-7MW – maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 18m,
- B2.3-5MW – maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 18m,
- B2.4-6MW – maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 15m,
- B2.4-11MW – maksymalna wysokość zabudowy 12 kondygnacji naziemnych,
- B2.4-13MW – maksymalna wysokość zabudowy 12 kondygnacji naziemnych,

d) geometria dachu

- dachy płaskie,
- dla jednostki B2.4-6MW – dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°,

e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-4,5,

f) powierzchnia jednostki:

- C2.1-3MW – 0,2363ha,
- C2.1-7MW – 3,2419ha,
- B2.3-5MW – 1,4379ha,
- B2.4-6MW – 0,3691ha,
- B2.4-11MW – 1,1119ha,
- B2.4-13MW – 1,0305.

2) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/1mieszkanie, możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji;

b) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup> , front 18m;

3) zakazy:

a) realizacji wolnostojących budynków garaży, pomieszczeń gospodarczych;

4) dopuszczenia:

a) utrzymanie istniejącej zabudowy zamieszkania zbiorowego,

b) możliwość lokalizacji w parterach budynków funkcji usługowych; dla funkcji usługowej zabezpieczyć miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**§ 10. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **C2.1-5MW/U, C2.1-6MW/U, C2.1-9MW/U, C2.1-10MW/U, C2.1-11MW/U, C2.1-12MW/U, C2.1-15MW/U, C2.1-16MW/U, C2.1-17MW/U, B2.4-10MW/U.**

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do wydzielonej jednostki planu:

- C2.1-5MW/U – 0-60%,
- C2.1-6MW/U – 0-55%,
- C2.1-9MW/U – 0-55%,
- C2.1-10MW/U – 0-48%,
- C2.1-11MW/U – 0-45%,
- C2.1-12MW/U – 0-55%,
- C2.1-15MW/U – 0-55%,
- C2.1-16MW/U – 0-46%,
- C2.1-17MW/U – 0-55%,
- B2.4-10MW/U – 0-60%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji:

- 30%,
- dla jednostki B2.4-10MW/U – 10%,

c) wysokość zabudowy:

- minimalna wysokość zabudowy:
  - 8m,
  - dla jednostki B2.4-10MW/U – 6m,
- maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje naziemne i 16m,

d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do wydzielonej jednostki planu - 0-3,

f) powierzchnia jednostki:

- C2.1-5MW/U – 0,4030ha,
- C2.1-6MW/U – 0,7627ha,
- C2.1-9MW/U – 1,8900ha,
- C2.1-10MW/U – 0,4083ha,
- C2.1-11MW/U – 0,3909ha,
- C2.1-12MW/U – 0,1584ha,
- C2.1-15MW/U – 0,3406ha,

- C2.1-16MW/U – 0,3913ha,
- C2.1-17MW/U – 2,5193ha,
- B2.4-10MW/U – 0,3767ha.

2) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 0,5miejsca/1 mieszkanie, 1 miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji,

b) ustala się minimalną wielkości nowo wydzielanych działek: 400 m<sup>2</sup> , front 18m;

3) zakazy:

a) realizacji wolno stojących budynków, garaży i obiektów gospodarczych;

4) dopuszczenia:

a) budowa w granicy działki,

b) adaptacja istniejącej zabudowy niespełniającej zapisów niniejszej uchwały.

**§ 11. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **B2.4-7MN/MW**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 10-50%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 30%,

c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy 5 kondygnacji naziemnych i 15m,

d) geometria dachu - dachy płaskie,

e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3,

f) powierzchnia jednostki - 0,1369ha.

2) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/1 mieszkanie,

b) ustala się minimalną wielkości nowo wydzielanych działek: 350 m<sup>2</sup> , front 12m.

**§ 12. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **B2.3-7MN, B2.3-8MN, B2.4-4MN, B2.4-5MN, B2.4-8MN**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji: 0-30%,

b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 40%,

c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne i 9m,

d) geometria dachu:

- B2.3-7MN, B2.3-8MN, B2.4-4MN, B2.4-5MN - dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45°,

- B2.4-8MN – dachy płaskie,

e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3,

f) powierzchnia jednostki:

- B2.3-7MN – 0,4553ha,
- B2.3-8MN – 0,4958ha,
- B2.4-4MN – 0,9925ha,
- B2.4-5MN – 0,5962ha,
- B2.4-8MN – 0,4982ha.

2) nakazy:

- a) realizacja zabudowy jako jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,
- b) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 2 miejsca/1 budynek mieszkalny;
- c) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek: 350 m<sup>2</sup> , front 9m;

3) zakazy: budowa w granicy działki z możliwością lokalizacji w granicy działki budynku w zabudowie bliźniaczej – dotyczy wspólnej granicy dla budynku lub budynków w zabudowie bliźniaczej.

**§ 13. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **C2.1-2U, C2.1-8U, B2.4-2U, B2.4-9U, B2.4-12U**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-60%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 20%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 12m,
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3,

f) powierzchnia jednostki:

- C2.1-2U – 0,5244ha,
- C2.1-8U – 0,1667ha,
- B2.4-2U – 0,3139ha,
- B2.4-9U – 0,2546ha,
- B2.4-12U – 0,2008ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji,
- b) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup> , front 20m.

**§ 14. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług komunikacji jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **B2.3-1UK, B2.4-15UK**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-70%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 8%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 12m,
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3,

f) powierzchnia jednostki:

- B2.3-1UK – 0,5397ha,
- B2.4-15UK – 0,3832ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; możliwość bilansowania miejsc postojowych w ramach terenów komunikacji;
- b) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek: 400 m<sup>2</sup> , front 18m.

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **B2.3-3U/Uc**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-65%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 15%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 24m,
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3,
- f) powierzchnia jednostki - 31,4848ha,

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 2,5 miejsca/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek: 3000 m<sup>2</sup> , front 40m;

3) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji hal magazynowych,
- b) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej na zasadach jak dla terenu B2.4-6MW (dla zabudowy wielorodzinnej) oraz jak dla terenów MN (dla zabudowy jednorodzinnej).

**§ 16. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usług komercyjnych i produkcyjnych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **C2.1-1U/P, C2.1-4U/P, C2.1-13U/P, C2.1-14U/P, C2.2-1U/P, C2.2-3U/P**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-70%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 15%,
- c) wysokość zabudowy - dostosowana do technologii lub profilu działalności, maksimum 24m – nie dotyczy urządzeń;
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3,
- f) powierzchnia jednostki:
  - C2.1-1U/P – 6,5360ha,
  - C2.1-4U/P – 2,4860ha,
  - C2.1-13U/P – 2,6582ha,
  - C2.1-14U/P – 6,9192ha,

- C2.2-1U/P – 32,6213ha,

- C2.2-3U/P – 5,9381ha.

2) nakazy:

- a) zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości min. 1 miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek: 2000 m<sup>2</sup> , front 30m;

3) zakazy:

- a) zakaz lokalizacji w granicy działki;

4) dopuszczenia:

- a) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej na zasadach określonych w niniejszym par. 13,
- b) możliwość lokalizacji baz, składów, baz transportowych, obiektów związanych z prowadzeniem działalności-rzemiosła itp.

**§ 17. 1.** Wyznacza się tereny garaży jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **B2.3-2KG**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-80%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu jednostki - 5%,
- c) wysokość zabudowy - max 1 kondygnacja, 4m,
- d) geometria dachu - dachy płaskie,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3
- f) powierzchnia jednostki - 1,9532ha,

2) nakazy:

- a) w przypadku rozbudowy istniejącego zespołu garaży ustala się realizację garaży o tych samych gabarytach co istniejące oraz wykonane z tych samych materiałów – przy ustalaniu parametrów garaży należy brać pod uwagę najbliższe zlokalizowane garaże w odniesieniu do miejsca lokalizacji garażu nowego;

3) zakazy:

- a) realizacja wolnostojących garaży;

4) dopuszczenia:

- a) realizacji garaży blaszanych pod warunkiem wykonania całego ciągu jako garaże blaszane,
- b) możliwość lokalizacji w granicy działki.

**§ 18. 1.** Wyznacza się tereny zieleni urządzonej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu **B2.3-6ZP**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych niekubaturowych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny zieleni jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolach **C2.2-2Z**, **B2.4-1Z**, **B2.4-3Z**, **B2.4-14Z**, **B2.6-1Z**, **B2.5-1Z**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych;

- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

**§ 20.** 1. Wyznacza się tereny zieleni i wód powierzchniowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenach o symbolach **C3.1-1Z/Ws**.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 2) możliwość urządzenia stawów oraz zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
- 3) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

**§ 21.** 1. Wyznacza się tereny zieleni i wód powierzchniowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonych liniach rozgraniczających terenach o symbolach **B2.3-4Z/Ws**.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) wskaźniki:

- a) powierzchnia zabudowy - 0-20%,
- b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do terenu inwestycji - 70%,
- c) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy równa 15m,
- d) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie geometrii dachu;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do terenu inwestycji - 0-3,
- f) powierzchnia jednostki - 11,4482ha,

- 2) możliwość urządzenia stawów oraz zagospodarowania części terenów jako trwałe użytki zielone;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych usługowych handlowych lub gastronomicznych;
- 4) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla obiektów usługowych w ilości min. 2,5 miejsca/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) możliwość lokalizacji urządzeń rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 6) możliwość realizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych;
- 7) możliwość sezonowego wykorzystania terenów jako sportowo – rekreacyjne.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 22.** Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 15%.

**§ 23.** Do spraw nie uregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się przepisy odrębne.

**§ 24.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Gminy Świętochłowice.

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/186/12  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 11 stycznia 2012 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

**rysunek**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/186/12  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 11 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

**§ 2.** Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1. dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy.
2. publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.
3. wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/186/12  
Rady Miejskiej w Świętochłowicach  
z dnia 11 stycznia 2012 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

**rozstrzygnięcie uwag**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Świętochłowicach

**Marek Palka**