

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU RZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE**

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Świętochłowicach w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Świętochłowicach załącznik do uchwały nr XLV/488/14 z dnia 14.02.2014 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.06 2013	Klub Radnych Ruchu Ślązaków Rady Miejskiej w Świętochłowicach	<p>Uwagi dotyczą:</p> <ol style="list-style-type: none"> zmiany przeznaczenia z terenów mieszkaniowych pod zielen w północno-zachodniej części miasta przy granicy z miastem Bytom i Ruda Śląska, zmiany przeznaczenia z terenów zieleni na tereny usług komercyjnych w rejonie ulic Bytomskiej i Krasickiego, zmiany przeznaczenia z terenów zieleni na tereny usług i produkcji w rejonie ulicy Żelaznej, zmiany przeznaczenia z terenów ogródków działkowych na tereny mieszkaniowe w rejonie ulicy Komandra pozostawienia zapisu odnoszącego się do konieczności realizacji docelowego układu drogowego w przypadku realizacji nowych ustalonych w studium przeznaczeń powtórzenie procedury związanej 		<ol style="list-style-type: none"> Z5 U1 U1, P M1 – M1 	+	+	+	+	<p>Ad1. wprowadzona zmiana dotyczy terenów zupełnie nieprzydatnych pod jakąkolwiek zabudowę z uwagi na ukształtowanie terenu, brak dojazdu oraz przebieg linii WN i sieci gazowej wysokoprężnej, które wprowadzają znaczne ograniczenia, Ad2.... Ad.3.... Ad. 4 tereny przy ulicy Komandra stanowią własność gminy i nie są terenami ogródków działkowych; sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej daje możliwość realizacji kilku budynków o tym przeznaczeniu bez uszczerbku dla terenów ogródków Ad. 5... Ad. 6 niewykazana na rysunku prognozy zmiana przeznaczenia to zmiana polegająca na zmianie funkcji produkcyjnej czyli przeznaczonej pod zainwestowanie, na funkcję mieszkaniową jednorodziną, która sąsiaduje z danym terenem; ta zmiana może mieć jedynie pozytywny wpływ na środowisko z uwagi na znaczne uciążliwości terenów produkcyjnych w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świętochłowicach załącznik do uchwały nr XLV/488/14 z dnia 14.02.2014 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			ze sporządzeniem studium w związku z niewykazaniem w części graficznej i opisowej zmiany dotyczącej zmiany przeznaczenia z funkcji produkcyjnej na funkcję mieszkaniową							stosunku do uciążliwości terenów mieszkaniowych; sam fakt wykazania tego na rysunku studium jest wystarczające i spełniające wymogi formalne
2.	24.06 2013	Kenpol Materiały Budowlane Eugeniusz Krzywda Ul. Śląska 101 41-600 Świętochłowice	Uwagi dotyczą: 1. zmiany przeznaczenia terenów zabudowy usług komercyjnych na tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² 2. zmiana przeznaczenia terenów w rejonie ulicy Śląskiej oznaczonych 9M1 na tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² 3. zmiany parametrów ulicy Śląskiej tak aby nie obejmowała działkę będących własnością Kenpolu							Ad. 1 – brak uzasadnienia – tego rodzaju przeznaczenie dotyczy jednego obiektu handlowego co w tym przypadku nie ma miejsca gdyż sprzedaż związana jest również ze składowaniem materiałów co nie wlicza się do powierzchni sprzedaży, Ad. 2 - Ad. 3 – linie rozgraniczające ulicy Śląskiej pozostają bez zmian w stosunku do obowiązującego studium; daje to jednak możliwość realnego wrysowania linii rozgraniczających na etapie planu miejscowego lub jego zmiany co jest planowane
3.	17.06 2013	Górnośląskie Towarzystwo Przyrodnicze im. A.Czudka Św. Huberta 35, 40-543 Katowice	1. Uwzględnienie wniosku dotyczącego utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w północno-zachodniej części miasta zgodnie z przekazanym opracowaniem „Dokumentacja przyrodnicza projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Lipinki”, 2. Rezygnacja z projektowanej							Ad. 1 – zrezygnowano z utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – Rada Miejska nie uchwaliła zespołu ani nie trwają żadne prace w celu podjęcia takiej uchwały, Ad. 2 – znaczna część terenów pod zainwestowanie pozostaje bez zmian – dodatkowymi terenami są tereny produkcyjne oraz zmiana terenów produkcyjnych pod zabudowę mieszkaniową co nie pozostaje w

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Świętochłowicach załącznik do uchwały nr XLV/488/14 z dnia 14.02.2014 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			<p>zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej w północno-zachodniej części miasta,</p> <p>3. nieściśłości w zakresie nomenklatury dot. studium i zmiany studium</p> <p>4. brak aktualnego opracowania ekofizjograficznego – tj. aktualnych danych</p> <p>5. Brak informacji w części uwarunkowań nt. koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy</p> <p>6. nieczytelne oznaczenia i mapa</p> <p>7. błędnie naniesione pomniki przyrody</p> <p>8. brak analizy obowiązujących miejscowych planów lub zmian</p> <p>9. określić i doprecyzować tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi; odnieść się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,</p> <p>10.lakoniczna treść nt. ładu przestrzennego</p> <p>11.lakoniczna treść nt. zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i jej mienia</p> <p>12.nieaktualne dane w zakresie</p>							<p>sprzeczności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego</p> <p>Ad. 3 – zrezygnowano z definicji zawartej w tomie I par. 2 ust. 1 pkt 1 z uwagi na brak występowania terminu w całości opracowania; studium lub zmiana studium uchwalane są każdorazowo w granicach administracyjnych miasta w związku z powyższym nie ma znaczenie, która zmiana jest w trakcie opracowania – ostatecznie funkcjonuje jeden dokument dla całego miasta</p> <p>Ad. 4 – uznano, że nie ma znaczących zmian w zagospodarowaniu w zakresie środowiska naturalnego; ustalono, że opracowanie ekofizjograficzne jest aktualne.</p> <p>Ad. 5 – w projekcie zmiany studium uwzględniono zasady określone w ww. dokumentach a efektem tego są ustalenia zmiany studium</p> <p>Ad. 6 – z uwagi na wielowątkowość planszy kierunkowej i w wielu miejscach nakładania się różnych informacji wymagane jest wnikliwsze przesłedzenie treści mapy czy rysunku</p> <p>Ad. 7 – zweryfikowano</p> <p>Ad. 8 – przeanalizowano i uwzględniono w wymaganej formie obowiązujące miejscowe plany i zmiany planów; ustawa mówi o konieczności uwzględnienia.</p> <p>Ad. 9 – skorygowano informację nt obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; ustalono, że w granicach miasta nie występują obszary narażone na</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świętochłowicach załącznik do uchwały nr XLV/488/14 z dnia 14.02.2014 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			<p>uchwały budżetowej</p> <p>13.brak przeanalizowanej form własności gruntów</p> <p>14.brak zagadnień związanych z terenami i obiektami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych</p> <p>15.brak poruszonych zagadnień nt. osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych</p> <p>16.brak informacji nt. złóż kopalin</p> <p>17.studium powinno określać wpływ zidentyfikowanych uwarunkowań na ustalenia – zgodnie z zapisem rozporządzenia</p> <p>18.niezgodność zapisów studium z przeznaczeniem – treść kierunków mówi o wykorzystaniu terenów o słabych i złych warunkach budowlanych jako terenów zieleni i rekreacji a na wielu takich terenach wyznaczono tereny pod zainwestowanie</p> <p>19.brak zrozumienia, że studium to wytyczne dla tworzenia planów miejscowych</p> <p>20.zweryfikowanie informacji nt. przedsięwzięć zawsze oraz potencjalnie oddziałujących na środowisko</p> <p>21.Brak uzasadnienia oraz syntezy ustaleń projektu studium</p>							<p>niebezpieczeństwo powodzi a problemy okresowych podtopień są związane z systemem kanalizacji deszczowej w danych miejscach</p> <p>Ad. 10 – ustawa nie określa szczegółowych wymagań nt zawartości danej problematyki – przedstawiona treść jest wystarczająca</p> <p>Ad. 11 - ustawa nie określa szczegółowych wymagań nt zawartości danej problematyki – przedstawiona treść jest wystarczająca</p> <p>Ad. 12 – zweryfikowane dane</p> <p>Ad. 13 - ustawa nie określa szczegółowych wymagań nt zawartości danej problematyki – przedstawiona treść jest wystarczająca</p> <p>Ad. 14 – w par. 14 suikzpj jest informacja o zawartości problematyki w innej części studium</p> <p>Ad. 15 – częściowo zweryfikowano - ustawa nie określa szczegółowych wymagań nt zawartości danej problematyki – przedstawiona treść jest wystarczająca</p> <p>Ad. 16 - ustawa nie określa szczegółowych wymagań nt zawartości danej problematyki – przedstawiona treść zawarta w załączniku jest wystarczająca</p> <p>Ad. 17 – brak takiego zapisu w cytowanym par. rozporządzenia jednakże projekt zawiera te treści</p> <p>Ad. 18. – zapis ten nie jest obligatoryjny tylko fakultatywny; znaczna większość terenów już zainwestowanych to tereny słabe o wielu problemach jak w znacznej części miast śląskich</p> <p>Ad. 19 – studium to dokument kierownictwa wewnętrznego, który nie jest jedynie</p>

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świętochłowicach załącznik do uchwały nr XLV/488/14 z dnia 14.02.2014 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
			<p>22. wykazane nieprawidłowości wskazują, że nie można przeprowadzić jedynie zmiany studium</p> <p>23. nieprawdziwe treści zawarte w poszczególnych paragrafach</p>							<p>wytyczną do planów miejscowych, ale formą strategii, wytyczną nie tylko dla planów miejscowych ale również innych dokumentów strategicznych,</p> <p>Ad. 20 – kolejny punkt par. 22 dopuszcza wiele przypadków odstępstwa od wprowadzonego zakazu</p> <p>Ad. 21 - ustawa nie określa szczegółowych wymagań nt zawartości danej problematyki – przedstawiona treść jest wystarczająca</p> <p>Ad. 22 – ustawa dopuszcza przeprowadzenie zmiany studium w wymaganym zakresie</p> <p>Ad. 23. – ustalono, że wszystkie zawarte informacje są prawdziwe i spełniają wymóg ustawy w kwestii zawartości projektu studium.</p>
4	04.12.2013	Górnośląskie Towarzystwo Przyrodnicze im. A.Czudka Św. Huberta 35, 40-543 Katowice	Uwzględnienie wniosku dotyczącego utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w północno-zachodniej części miasta zgodnie z przekazanym opracowaniem „Dokumentacja przyrodnicza projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Lipinki” oraz wprowadzenie zmian w części tekstowej studium (tom I i II)							<p>zrezygnowano z utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego – Rada Miejska nie uchwaliła zespołu ani nie trwają żadne prace w celu podjęcia takiej uchwały; tekst zmiany studium został już ponownie przeanalizowany</p>

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świętochłowicach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Prezydenta miasta Świętochłowice i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice, Rada Miejska w Świętochłowicach postanawia co następuje:

1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie częściowego nieuwzględnienia uwagi nr 1 dotyczącej:
 - 1) zmiany przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny zieleni urządzonej z uwagi na brak możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy w zawiązku z ukształtowaniem terenu oraz przebieg linii energetycznej wysokiego napięcia oraz sieci wysokoprężnej gazowej. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy.
 - 2) zmiany przeznaczenia terenów ogródków działkowych na tereny zabudowy mieszkaniowej z uwagi na rzeczywiste zagospodarowanie terenu; teren ten to zielenie nieurządzone, która nie jest użytkowana jako tereny ogródków działkowych - jest to teren gminy, który może być wykorzystany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie częściowego nieuwzględnienia uwagi nr 2 dotyczącej zmiany przeznaczenia terenów zabudowy usług komercyjnych na tereny zabudowy obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m² z uwagi na specyfikę tego rodzaju przeznaczenia; przeznaczenie terenów pod rozmieszczenie obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² dotyczy przede wszystkim usług handlu zamykający się w jednym obiekcie, gdzie powierzchnia sprzedaży przekracza 2000m². W tym przypadku mamy do czynienia z usługami handlu, ale w dużej mierze jest to powierzchnia magazynowa, która nie jest wliczana do powierzchni sprzedaży. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy.
3. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie częściowego nieuwzględnienia uwagi nr 3 i 4 dotyczącej utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego w północno-zachodniej części miasta zgodnie z przekazanym opracowaniem „Dokumentacja przyrodnicza projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Lipinki”; brak zainteresowania w chwili obecnej nie przesądza o braku możliwości realizacji takiej formy ochrony w przyszłości. Proponowane przeznaczenie części terenów gwarantuje ochronę przed zainwestowaniem. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy.
W znacznym stopniu skorygowano zapisy zmiany studium, tak, aby ich zapisy odpowiadały zapisom art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).