U Z A S A D N I E N I E

Racjonalne gospodarowanie nieruchomościami gminnymi wymaga dostosowania dotychczas obowiązującego prawa miejscowego do aktualnych przepisów powszechnie obowiązujących, a także uwzględnienia uwag nasuwających się podczas praktycznego stosowania przepisów. W związku z powyższym narodziła się potrzeba opracowania nowego projektu uchwały określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594, z późn. zm.) Rada Miejska upoważniona jest do określenia przedmiotowych zasad.

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata jest aktem prawa miejscowego, w związku z czym uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także konieczne jest przeprowadzenie konsultacji, w oparciu o uchwałę Nr VI/59/11 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z Miejską Radą Działalności Pożytku Publicznego w Świętochłowicach projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta występuje do Rady Miejskiej z propozycją podjęcia przedmiotowej uchwały.