Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW Nr KA1C/00007819/7 jednostka rejestrowa 185.

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych

Dział III w/w księgi – służebność przesyłu na czas nieokreślony na działkach nr 1316 i 1318, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1623 o powierzchni 2350 m2
i 1625 o powierzchni 44 585 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Świętochłowicach przy ul. Chrobrego i granicy
z m. Ruda Śląska. Jest niezabudowana, porośnięta trawa i krzewami. Działki przylegają do siebie
i stanowią całość gospodarczą. W otoczeniu nieruchomości – tereny niezabudowane, tereny zabudowy garażowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości od ul. Chrobrego oraz od granicy z m. Ruda Śląska.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr V/39/15 Rady Miejskiej
w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe), teren oznaczony jest symbolem planu: L.1.20/MN, L.1.21/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości**:

- rozpoczęcie budowy – do pięciu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego,

- zakończenie budowy – do ośmiu lat od nabycia prawa użytkowania wieczystego

**6) cena wywoławcza ustalona dla oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze pierwszego przetarg:**

**9 000 000,00 zł** (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100) netto.

**7) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego:** 1%

pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego – 15% ceny

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

**9) termin wnoszenia opłat:** do końca marca każdego roku

**10) zasady aktualizacji opłat:** wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości
w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji dokonuje się w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w okresie 5 lat licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej,
od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.