

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:

Budowa boiska rekreacyjnego
przy ul. Łagiewnickiej 80 w Świętochłowicach

Lokalizacja inwestycji:

ul. Łagiewnicka 80 w Świętochłowicach

Numery ewid. działek:

2395/90; 2132/88; 1796/86

Inwestor:

Gmina Świętochłowice, Zarządca Ośrodek Sportu i Rekreacji "Skałka"
(OSiR Skałka)

Adres Inwestora:

ul. Katowicka 54, Świętochłowice

Opracował:

Mgr inż. Marek Domagalski

Gliwice – Listopad– 2015

Spis zawartości:

I. Projekt Architektoniczno-Budowlany

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 4.1 Zagospodarowanie terenu
 - 4.2 Rozbiórki
 - 4.3 Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania
 - 4.4 Odwodnienie nawierzchni elementów zagospodarowania
 - 4.5 Ukształtowanie terenu
 - 4.6 Zieleń
5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania
6. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podbudów i nawierzchni
7. Dane informacyjne
8. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko
9. Zabezpieczenie pożarowe
10. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
11. Uwagi i zalecenia końcowe

II. Część rysunkowa

- | | |
|------------|--|
| Rys. nr 1. | Lokalizacja obiektu |
| Rys. nr 2. | Mapa ewidencyjna - usytuowanie działki |
| Rys. nr 3. | Zagospodarowanie terenu - rzut |
| Rys. nr 4. | Przekroje |
| Rys. nr 5. | Drenaż boiska |
| Rys. nr 6. | Piłkochwyty |
| Rys. nr 7. | Linie wymiarowe |

I. Projekt Architektoniczno-Budowlany

1. Podstawa Opracowania

1. Umowa z Gminą Świętochłowice nr 65/IK/2015-U/576/IR/1656/15 z dnia 04.09.2015r.,
2. Wizja lokalna,
3. Uzgodnienia z Inwestorem,
4. Mapa ewidencyjna w skali 1:500,
5. Archiwalna dokumentacja powykonawcza,
6. Aktualne przepisy i normatywy projektowania,
7. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy dla zadania „*Budowa boiska rekreacyjnego przy ul. Łagiewnickiej 80 w Świętochłowicach*” niezbędny do wykonania przedmiotowego boiska oraz celem zgłoszenia budowy właściwemu organowi zgodnie z Art.29 Prawa Budowlanego.

Zakres opracowania:

1. boisko duże o nawierzchni z trawy sztucznej,
2. piłkochwyty,
3. odwodnienie boisk,

Na projektowanym obiekcie sportowym można będzie uprawiać następujące dyscypliny sportowe:

1. piłka nożna w formie szkolnej i rekreacyjnej,

Pozostałe boiska jako poza zakresem niniejszego projektu

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- Granice i położenie terenu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Łagiewnickiej 80 w Świętochłowicach. Obiekt graniczy od strony północnej z cmentarzem, od strony południowej i zachodniej z drogą gminną, od strony wschodniej obiekt graniczy z działkami o charakterze zabudowanym. Lokalizację zobrazowano na mapie w skali 1:500.

- Warunki terenowo prawne.

Teren lokalizacji (działki nr 2395/90; 2132/88; 1796/86) stanowią własność Gminy Świętochłowice.

- Istniejące uzbrojenie terenu.

Po terenie opracowania przebiega:

- sieć kanalizacyjna – nie koliduje z projektowanym obiektem
- sieć wodociągowa – nie koliduje z projektowanym obiektem

Przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne celem uniknięcia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami.

- Istniejące obiekty kubaturowe.

Występujące na terenie działek kubaturowe obiekty nie kolidują z projektowanym obiektem sportowym. Do likwidacji przewidziano pozostałości korzeni i pni po wycinkach drzew.

- Istniejące terenowe urządzenia sportowe.

Na przedmiotowym terenie znajdują się boiska sportowe z nawierzchnią poliuretanową oraz trawy naturalnej

- Drogi i chodniki.

Na przedmiotowym terenie istnieje infrastruktura komunikacyjna w postaci chodników betonowych i ciągów drogowych. Nie przewiduje się dobudowy nowych ciągów komunikacyjnych do istniejącej infrastruktury.

- Istniejąca zieleń.

Na terenie lokalizacji obiektu sportowego występują drzewa i krzewy nie kolidujące z projektowanym obiektem sportowym.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na mapie w skali 1:500 w granicach objętych projektem. Obejmuje ono:

1. boisko rekreacyjne duże o nawierzchni z trawy sztucznej,
2. piłkochwyty,
3. odwodnienie boiska,

4.2 Rozbiórki

Przed przystąpieniem do właściwych prac należy usunąć pozostałe po wcześniejszych wycinkach pnie i korzenie w północnej części działki (przy ogrodzeniu z cmentarzem).

4.3 Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania

- boisko rekreacyjne duże o nawierzchni z trawy sztucznej:
projektuje się boisko o wymiarach 75,00m x 32,00m o nawierzchni syntetycznej ze sztucznej trawy mieszczące w swym obrysie boisko do piłki nożnej o wymiarach 71,00m x 30,00m ulokowane poprzecznie od strony północnej działki. Boisko niewymiarowe przeznaczone do gry w piłkę nożną (rekreacja). Wyposażone w komplet sprzętu sportowego dla piłki nożnej (bramki 1 kpl) posiadające niezbędne atesty i deklaracje.
Powierzchnia boiska $75,00\text{m} \times 32,00\text{m} = 2400,00 \text{ m}^2$,

- piłkochwyty i ogrodzenia:
projektuje się piłkochwyty wysokości 6m, piłkochwyty wysokości 4m,

- na terenie objętym opracowaniem projektuje się drenaż boisk

4.4. Odwodnienie nawierzchni elementów zagospodarowania:

W celu zabezpieczenia się przed napływem wód opadowych zaprojektowano pod płytą boisk warstwę rozsączającą, z której nadmiar wody będzie odprowadzany do gleby i rozsączany wokół boiska.

Z wykonanych obliczeń wynika że cała woda opadowa deszczowa zostanie przejęta przez system drenażowy (warstwa piaskowa oraz doły chłonne) przy deszczu nawalnym 15 min. Należy wykonać drenaż rurowy PCV boisk w otulinie żwirowej i geowłókninie gr. 150 z odprowadzeniem wód do studni chłonnych.

4.7. Ukształtowanie terenu.

Projektowany teren ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego obiektu oraz terenu otaczającego – nachylenie terenu oraz projektowanych boisk w kierunku zachodnim. Spadki nawierzchni górnej przewidziane w obszarze boisk mają być zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych i nie przekraczać 1%.

4.8. Zieleń.

Poza płytą boisk, nie projektuje się dodatkowych elementów związanych z

zagospodarowaniem zielenią. Fragmenty terenu wolne od zabudowy i nawierzchni sportowych w obszarze ogrodzenia należy odtworzyć po wykonywanych robotach budowlanych.

5. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania

Powierzchnia boisk – nawierzchnia sztuczna trawa 2400,0m²

Zachowany jest warunek procentowego udziału zieleni na działce.

6. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podbudów i nawierzchni

6.1. Boisko rekreacyjne duże o nawierzchni z trawy syntetycznej:

Projektuje się boisko o nawierzchni i podbudowie wg. następującego układu konstrukcyjnego:

- nawierzchnia z trawy syntetycznej wys. $\geq 5,0\text{cm}$
- miał kamienny 0-4mm - gr. 4cm,
- górna warstwa podbudowy 4-31,5mm – 10cm
- dolna warstwa podbudowy 31,5-63mm – 15cm
- warstwa odsączająca piaskowa – 10cm
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna nietkana-igłowana gram. 150
- grunt rodzimy zagęszczony do głębokości 50 cm $I_s \geq 0,95$

Parametry techniczne syntetycznej nawierzchni przepuszczalnej dla wody. Nawierzchnia powinna posiadać parametry techniczne nie gorsze niż:

- materiał – 100% polietylen
- dtex – 14000
- monofil
- wysokość warstwy – min. 50 mm
- ilość włókien/m² – min. 90 000
- grubość włókna – min. 450 mikrometrów
- waga warstwy użytkowej – min. 2300 g/m²
- kolor zielony
- wypełnienie piaskiem kwarcowym suszonym i granulatem gumowym
z produkcji pierwotnej w ilości zgodnie z kartą techniczną producenta,

Oferowane nawierzchnie muszą posiadać następujące dokumenty:

- Deklaracja Właściwości Użytkowych potwierdzająca, że oferowana nawierzchnia syntetyczna spełnia parametry techniczne i przeznaczona jest dla boisk sportowych,
- Rekomendacja ITB lub wyniki innego niezależnego laboratorium potwierdzające wymagania Inwestora, □

- Atest Higieniczny,
- Autoryzacja producenta nawierzchni ze wskazaniem danej inwestycji. Autoryzacja ta musi zawierać potwierdzenie dostarczenia przez producenta oferowanej nawierzchni oryginalnych produktów w ilości odpowiadającej zamówieniu i musi potwierdzać udzieloną gwarancję na nawierzchnię syntetyczną.

7. Dane informacyjne

Teren inwestycji nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

8. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego natomiast wpłynie na polepszenie warunków użytkowania obiektu sportowego. Projektowana inwestycja nie naruszy interesu osób trzecich.

9. Zabezpieczenie pożarowe – zagrożenia pożarowe nie występują.

10. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Ze względu na charakter prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie czynnego obiektu, przed przystąpieniem do robót kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Plan BiOZ powinien zawierać:

- opis przedmiotu budowy,
- wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji,
- ustalenia dotyczące odpowiedzialności i uprawnień w zakresie nadzoru,
- ustalenia dotyczące koordynacji robót,
- procedury i instrukcje dotyczące realizacji robót,
- ustalenia dotyczące łączności na budowie,
- ustalenia dotyczące oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót,
- ustalenia dotyczące ustalenia i oznakowania dróg transportu kołowego i ruchu maszyn budowlanych,
- wskazania dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych,
- ustalenia dotyczące składowania i magazynowania materiałów budowlanych,
- informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji: punkt pierwszej pomocy, telefony alarmowe,

11. Uwagi i zalecenia końcowe

- wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- wskazane w projekcie wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazw i danych technicznych, opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Dopuszcza się stosowanie innych urządzeń niż podane w projekcie, lecz nie o gorszych parametrach technicznych.
- w razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
- Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.

Opracował: mgr inż. Marek Domagalski

II Część rysunkowa

Rys. nr 1.	Lokalizacja obiektu
Rys. nr 2.	Mapa ewidencyjna - usytuowanie działki
Rys. nr 3.	Zagospodarowanie terenu - rzut
Rys. nr 4.	Przekroje
Rys. nr 5.	Drenaż boiska
Rys. nr 6.	Piłkochwyty
Rys. nr 7.	Linie wymiarowe