

Świętochłowiec 26.07.2016 r.

ZPU.271.29.....**639**.....2016

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w trybie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 22.07.2016 r. oraz 25.07.2016 r.

Pytanie 1. Według dokumentacji należy przyjąć dla budowy szyb: szklenie dwukomorowe, $U_g=0,5-0,7$ [$W/(m^2 \cdot K)$], współczynnik $g=ok. 50\%$ poniższe parametry nie mogą być zachowane? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

W projekcie przyjęto rozwiązanie:

Montaż okien z wkładami szybowymi dwukomorowymi o parametrach jak dla okna pasywnego przy użyciu pakietu szybowego U_g w zakresie od 0,5 do $0,7 W/m^2 \cdot K$ oraz współczynnik przepuszczania promieniowania słonecznego $g=50\%$.

Przyjęto wymianę okien ze współczynnikiem U dla całego okna (rama, pakiet szybowy i sposób osadzenia okna w ościeżach) na poziomie $U=1,1$ [$W/m^2 \cdot K$] i ten parametr jest najważniejszy.

Należy zastosować wymogi określone w dokumentacji technicznej.

Pytanie 2. Według dokumentacji: MINIMALNA IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA:

- od strony ul. Chorzowskiej do końca łuku na rogu ul. Chorzowskiej i Bukowego: $RW=45$ db

- od strony ul. Bukowego $RW = 42$ db

- od strony placu szkolnego $RW = 40$ db za wyjątkiem sali terapii polisensorycznej i biofeedback dla których $RW = 45$ db

Czy zamawiający podtrzymuje wyżej wskazany wymóg, będzie konieczne zastosowanie specjalnych szyb, dużo cięższych, cena okien wzrośnie dwukrotnie ?

Odpowiedź

Należy zastosować wymogi określone w dokumentacji technicznej.

Pytanie 3. Brak w udostępnionych przedmiarach pozycji dotyczącej kosztu zajęcia chodnika oraz projektu zmiany organizacji ruchu. Czy należy dopisać pozycję?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ oraz zał. nr 1 do SIWZ, koszty te stanowią koszt wykonawcy i należy je w kalkulować w cenę oferty. Nie należy dopisywać pozycji.

Pytanie 4. Czy wyposażenie takie jak; stoły, krzesła, biurka – wchodzi zakres zamówienia? Jeśli tak to prosimy o podanie opisu oraz zestawienia.

Odpowiedź

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wyposażenie nie objęte ww. dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 5. Prosimy o udostępnienie rysunków, detali, sposobu montażu osłon grzejnikowych

Odpowiedź

Rys. montażowe w załączniku.

Pytanie 6. Prosimy o wyjaśnienie czy w załączniku nr. 3 (zbiorcze zestawienie kosztów) w poz. nr 14 należy podać sumy kwot wynikające z kosztorysów 1 i 2 roboty budowlane wentylacji?

Odpowiedź

Tak, w załączniku nr 3 (zbiorcze zestawienie kosztów) w poz. nr 14 należy podać sumy kwot wynikające z kosztorysów 1 i 2 roboty budowlane wentylacji.

Pytanie 7. Prosimy o podanie przykładowego producenta wykładzin.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów dowolnego producenta przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich wymaganych parametrów określonych dokumentacją projektową oraz STWiOR. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Pytanie 8. Brak jednostek poz. nr. 158, 159 i 160 przedmiar roboty budowlane etap. 1. Czy należy przejąć jednostkę m²?

Odpowiedź

Należy przyjąć jednostkę m².

Pytanie 9. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Dla zamawiającego wszystkie rozwiązania projektowe są istotne.

Pytanie 10. W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 11. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1, 2, 7-13 do np. 0,05%.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 12. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt.3-4 do np. 2%

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 13. Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt.5-6 do np. 500 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 14. Jednocześnie w zakresie kar umownych prosimy o modyfikację poprzez zastąpienie sformułowania „opóźnienie” zwrotem „zwłoka” w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt.1-2, 6, 8-10.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 15. Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź

Tak, pod warunkiem, że zużycie nie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie gwarancji.

Pytanie 17. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie zobligowany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury, na zasadach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 7 umowy jedynie w przypadku, gdy uszkodzenie nastąpi z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, lub przez podmiot, za który Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

Pytanie 18. Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w § 2 ust. 6 pkt. 3 poprzez ustanowienie, że Wykonawca nie odpowiada za przerwy w dostawie wszystkich mediów z przyczyn od niego niezależnych, zwłaszcza występujących na skutek okoliczności leżących po stronie dostawców mediów

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób pozwalający na ciągłość funkcjonowania Zespołu Szkół i Pracy Pozaszkolnej w tym do zapewnienia przez cały okres realizacji robót ciągłości dostaw wszystkich mediów oraz dostępu do sygnału internetowego do wszystkich stanowisk pracy, w tym również stanowisk czasowych, powstałych w związku z etapowym prowadzeniem robót. Wykonawca nie odpowiada za przerwy w dostawie mediów leżące po stronie ich dostawców.

Pytanie 19. Prosimy modyfikację zapisu w zakresie okresu udzielanej gwarancji, poprzez wyłączenie z długiego (3 letniego okresu gwarancji) wykorzystanych urządzeń i materiałów, sprzętu i wyposażenia i zrównanie okresu udzielanej na nie gwarancji z okresem gwarancji udzielanej przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 20. Jednocześnie prosimy o modyfikację w zakresie okresu udzielanej rękojmi, poprzez zrównanie okresu udzielnej rękojmi na materiały i urządzenia, sprzęt i wyposażenie z okresem rękojmi udzielanym przez ich producenta, nie krótszym jednak niż 2 lata.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 21. Prosimy o modyfikację postanowień dotyczących gwarancji i rękojmi poprzez ustanowienie, że wady i usterki będą usuwane w terminie uzgodnionym przez strony z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 22. Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający

Odpowiedź

Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń, niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosi Zamawiający. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosi Wykonawca.

Pytanie 23. Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź

Pytanie zostało zadane w sposób nieprecyzyjny, jest bowiem wyraźna różnica pomiędzy typowym podwykonawstwem, a podwykonawstwem opartym na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W pierwszym przypadku mamy do czynienia ze zmianą oferty nieistotną i jest ona dopuszczalna zawsze. Natomiast w drugim przypadku gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach

określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzieleniu niniejszego zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub on sam samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie 24. Jednocześnie prosimy o modyfikację postanowienia warunkującego zapłatę Wykonawcy od dostarczenia Zamawiającemu na co najmniej 8 dni przed upływem terminu płatności dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom na postanowienie warunkujące zapłatę należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy od dostarczenia Zamawiającemu przed upływem terminu płatności dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w tym zakresie.

Pytanie 25. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wskazał w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Dla zamawiającego wszystkie rozwiązania projektowe są istotne.

Pytanie 26. Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadkach zaistnienia okoliczności opisanych w § 12 ust.2 wzoru umowy.

Pytanie 27. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy, dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadkach określonych w § 12 ust. 4 wzoru umowy.

Przewodniczący komisji przetargowej
Michał Palusiński

