

**Protokół nr 19/2016 z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 07.12.2016 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach w pokoju 105.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała Przewodnicząca Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Pani Urszula Owoc-Kania.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Dawid Kostempski** – Prezydent Miasta
- **p. Bartosz Karcz** – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Stanisław Korman** – Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Ewa Jakubowska** – Sekretarz Miasta
- **p. Agata Ślęzak** – Skarbnik Miasta

Omówiono następujące tematy:

1. Analiza realizacji dochodów i wydatków budżetowych w okresie trzech kwartałów 2016 roku.

Skarbnik Miasta – Pani Agata Ślęzak przedstawiła zgromadzoną informację na temat realizacji budżetu Miasta Świętochłowice za III kwartały 2016 roku. Radny – Pan Zbigniew Nowak poprosił o udostępnienie wyżej wymienionych danych, które zostały dostarczone radnym w trakcie posiedzenia komisji.

2. Opracowanie planu pracy komisji na 2017 rok.

Przewodnicząca Komisji – Pani Urszula Owoc-Kania zapoznała radnych z proponowanym planem pracy Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego na 2017 rok. Radna – Pani Gerda Król zapytała o treść informacji na temat gospodarki komunalnej, która ma zostać poddana analizie. Przewodnicząca Komisji zaproponowała zorganizowanie posiedzenia z przedstawicielami władzy wykonawczej, którzy zaprezentują analizę wydatków budżetowych w tym temacie. Radny – Pan Zbigniew Nowak zasugerował, aby uważniej przyjrzeć się wydatkom związanym z kulturą i sportem. Radny – Pan Rafał Łataś

zawnioskował o zwrócenie uwagi na znacznie szerszą liczbę dziedzin pod kątem finansów. Radny – Pan Rafał Łataś pochwalił również plan pracy komisji, który ze względu na treść pozwoli na bezpieczną realizację założeń. Radny – Pan Jerzy Migoń zaproponował umieszczenie punktu dotyczącego finansowej analizy wydatków na oświatę ze względu na restrukturyzację szkół. Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman poinformował, że II kwartał 2017 roku będzie najodpowiedniejszym terminem do wyżej wymienionej analizy oraz zasugerował rozdzielenie punktu dotyczącego szkolnictwa od wydatków na kulturę i sport. Radna – Pani Gerda Król stwierdziła, że zbyt duża ilość zadań dotyczących oświaty oraz opieki społecznej jest nakładana na miasto, przy tak niskich dochodach z podatków. Następnie wywiązała się dyskusja na temat dochodów otrzymywanych za eksploatację przez Kopalnię Węgla Kamiennego „Polska”, Jednolitego pliku kontrolnego i jego konsekwencjach, skutków programu 500+, wydatków na oświatę oraz o specyfiki miast na prawach powiatu.

Plan pracy komisji na 2017 rok został przyjęty jednogłośnie (6 „za”).

3. Opracowanie sprawozdania z działalności komisji w 2016 roku.

Przewodnicząca Komisji – Pani Urszula Owoc-Kania zapoznała radnych z proponowanym sprawozdaniem z działalności komisji w 2016 roku. Radni nie zgłosili żadnych uwag. Skarbnik Miasta wniosła autopoprawkę i wyjaśniała jej znaczenie. Radny – Pan Jerzy Migoń zapytał o brak znaczących zmian w wydatkach na oświatę. Skarbnik Miasta wyjaśniła, że „słupki” finansowe nie są jeszcze znane. Drugi Zastępca Prezydenta Miasta zauważył, że istotne jest ustalenie nowej sieci szkół.

Sprawozdanie z działalności komisji w 2016 roku zostało przyjęte jednogłośnie (6 „za”).

4. Wypracowanie opinii na temat projektu budżetu miasta Świętochłowice na 2017 rok.

Przewodnicząca Komisji – Pani Urszula Owoc-Kania zapoznała radnych z proponowaną opinią na temat projektu budżetu miasta Świętochłowice na 2017 rok. Opinia stwierdza poprawność projektu budżetu. Projekt budżetu racjonalizuje finanse miasta oraz dąży do stabilizacji. Prezydent Miasta – Pan Dawid Kostempski wyraził zadowolenie z treści opinii oraz zaznaczył, że projekt budżetu pozwoli na rozpoczęcie ważnego etapu rozwoju miasta. Wydatki w nim zaznaczone zainaugurują duże procesy majątkowe i inwestycyjne. Wyróżniono tutaj szereg działań, takich jak przygotowanie do przebudowy budynku Zespołu Szkół i Pracy Pozaszkolnej, przebudowa „Mijanki” oraz modernizacja Stadionu Skałka im. Pawła Waloszka wraz z ulicą Bytomską. Prezydent Miasta poinformował o podejmowanych działaniach dotyczących próby zdobycia środków z Ministerstwa oraz zaapelował o pozytywne wsparcie radnych w staraniach władzy wykonawczej, gdyż ewentualne środki mogą pokryć 50% wymaganej kwoty. Gruntowna przebudowa ulicy Bytomskiej nie tylko ułatwi dojazd do obiektu, ale i usprawni korytarz komunikacyjny. Miasto przykładą duży nacisk na remont dróg, który rozpocznie się od dzielnicy Lipiny,

a skończy na dzielnicy Zgoda. Do prac zostanie również włączone Chorzowsko - Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., aby zintegrowane działania pozwoliły na większą efektywność remontów. Planowane remonty usprawnią komunikację drogową w mieście oraz zwiększą atrakcyjność terenów dla ewentualnych deweloperów. Prezydent Miasta poinformował również o pozytywnych opiniach mieszkańców dotyczących Budżetu Obywatelskiego, na który chciałby przeznaczyć większe środki by spełnić, okazalszy katalog potrzeb zamieszkałych osób. Prezydent Miasta naświetlił także bolączki miasta i zaznaczył, że te nie odbiegają od problemów, z jakimi borykają się inne jednostki. Gmina stoi w obliczu zadania, jakim jest restrukturyzacja sieci szkół. Prezydent Miasta poinformował o powołanym zespole, którego zadaniem jest rozplanowanie nowej sieci szkół. Radny – Pan Zbigniew Nowak po zapoznaniu się z opiniami pozostałych komisji stwierdził, że zbyt mało uwagi poświęcono problemom gospodarki komunalnej oraz poinformował, że złoży wniosek o przeznaczenie większych środków na gospodarkę mieszkaniową. Radny – Pan Rafał Łataś oznajmił, że obowiązująca uchwała określa ramy czasowe, w których powinny zostać złożone wnioski. Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy można dokonać przesunięć w budżecie. Skarbnik Miasta odpowiedziała, że jest taka możliwość, ale trzeba wskazać źródło, z którego pieniądze zostaną przesunięte. Radna – Pani Gerda Król zauważyła, że na zły stan gospodarki mieszkaniowej wpływa wiele czynników, takich jak dewastacja mieszkań oraz substancja lokatorska. Wspominano tu problemy mieszkań socjalnych przy ulicy Sienkiewicza 3. Radna – Pani Gerda Król poparła stanowisko Pierwszego Zastępcy Prezydenta Miasta – Pana Bartosza Karcza, który pragnie wykorzystać znajdujące się w mieście pustostany. Naświetlono również problem dotacji dla Spółdzielni Mieszkaniowej (za osoby oczekujące na lokale socjalne) oraz ceny mieszkań, które znacząco odbiegają od możliwości finansowych obywateli. Radny – Pan Zbigniew Nowak zasugerował zamianę lokatorów. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że gdyby w dzielnicy Chropaczów powstały lokale socjalne, potocznie zwane „kontenerami”, które służyłyby jako straszak dla osób niepłacących to sytuacja uległaby poprawie. Radna – Pani Gerda Król wspomniała świetnie funkcjonujące mieszkania komunalne w budynku po Szkole Podstawowej nr 4 przy ulicy Szkolnej 10. Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz wyjaśnił, że lokale na ulicy Sienkiewicza zostały stworzone jako lokale socjalne, które muszą zostać zapewnione mieszkańcom. Miasto ma obowiązek zabezpieczyć 300 lokali socjalnych. Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta wyraził zadowolenie z efektywnej pracy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. oraz wyjaśnił, że gmina nie tylko stara się udostępniać coraz to nowe lokale, ale musi także wykorzystać okazję do pozyskania szerszego grona inwestorów, dzięki czemu powiększony zostanie zasób mieszkaniowy miasta. Wyjaśniona została również kwestia uczestnictwa w programie „Mieszkanie Plus” oraz negatywnej odpowiedzi otrzymanej z Ministerstwa. Radny – Pan Jerzy Migoń zaproponował powrót do idei stworzenia lokali socjalnych w dzielnicy Chropaczów, które stworzyłyby mechanizm mający wdrożyć wywiązywanie się z opłat czynszowych. Radny – Pan Jerzy Migoń nie zgodził się ze zdaniem Radnego – Pana Zbigniewa Nowaka dotyczącego przesunięć w budżecie, gdyż uważa, że budżet miasta jest kompromisem i nie można pozbawić mieszkańców czynników zabezpieczających potrzebny społeczne, takie jak obiekty sportowe czy wydarzenia kulturalne. Zaapelował o nieprzesuwanie środków w sposób mechaniczny, a o stworzenie

efektywnego mechanizmu oddziałującego na lokatorów. Prezydent Miasta zaznaczył, że Rada Miejska może podjąć decyzję dotyczącą zwiększenia dotacji do spółek. Zespół Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. stara się o środki na utrzymanie sali rentgenowskiej poprzez zakup nowego aparatu rentgenowskiego. Naświetlono także problematykę rezonansu zakupionego za czasów poprzedników Prezydenta Miasta. Następnie omówiono temat lokali socjalnych w Rudzie Śląskiej, których oddziaływanie pozytywnie wpływa na regulację opłat czynszowych. Prezydent Miasta poinformował o ugodzie zawartej z Chorzowsko-Świętochłowickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz o środkach przeznaczonych na Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.. Prezydent Miasta zaproponował spotkanie z Prezesem Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. w styczniu przyszłego roku, na którym objaśnione zostaną kolejne działania spółki. Radna – Pani Gerda Król zaakcentowała pozytywny wpływ przedpłatowych wodomierzy. Prezydent Miasta poinformował, że oszczędności płynące z przedpłatowych wodomierzy w budynku przy ulicy 1 Maja sięgają kwoty 12 000 zł. Przedstawiono także prowadzone działania egzekucyjne oraz szereg prac wykonanych przez grupy remontowe. Następnie nawiązano do tematu wykupu mieszkań za minimalne kwoty, które teraz skutkują natężeniem słabej tkanki socjalnej oraz do ewentualnego przeznaczenia budynku obecnego Muzeum Powstań Śląskich na inne cele. Prezydent Miasta poinformował także o zadowalających perspektywach w kwestii rozwiązania problemu stawu Kalina, które ma nadzieję wkrótce przedstawić. Prezydent Miasta zaapelował, aby spojrzeć na miasto jak na żywy organizm, którego zrównoważony rozwój jest wymagany do skutecznego funkcjonowania. Radna – Pani Gerda Król zauważyła, że Muzeum Powstań Śląskich stało się najjaśniejszym punktem na mapie miasta, a teatr cieszy się coraz większą popularnością. Radna – Pani Helena Kubica stwierdziła, że przepływ informacji dotyczących wydarzeń w Muzeum Powstań Śląskich jest niewystarczający, z czym nie zgodziła się Radna – Pani Gerda Król, która podkreśliła, że tablica informacyjna jest aktualizowana na bieżąco, a ogólnodostępne informatory są dobrym źródłem wiedzy na temat nadchodzących imprez. Radny – Pan Zbigniew Nowak przedstawił swoją opinię w kwestii błędów popełnianych przez poprzedników Prezydenta Miasta oraz zaakcentował, że obecna Rada Miejska jak i władza wykonawcza również je popełnia. Radny – Pan Zbigniew Nowak zaproponował spotkanie w celu nawiązania partnerstwa oraz zaakcentował zbyt radykalne zwiększenia środków przeznaczonych na kulturę, takie jak koszty utrzymania muzeum czy przeprowadzone konkursy. Prezydent Miasta nadmienił, iż koszty utrzymania samego niefunkcjonującego budynku obecnego Muzeum Powstań Śląskich wynosiły 400 000 zł. Obecnie Muzeum Powstań Śląskich, które stało się symbolem miasta, klasyfikuje swe wydatki na poziomie 900 000 zł. Prezydent Miasta zaznaczył również, że Muzeum Powstań Śląskich zostało sztandarem miasta i wyraził zrozumienie dla kwestii obciążeń finansowych, z jakimi boryka się budżet miasta ze względu na pieczę zastępczą, program 500+ oraz waloryzację pensji nauczycieli. Prezydent Miasta dodał, że ludzie chcą mieszkać w Świętochłowicach, ale nie powinno się robić z miasta „sypialni”, a także zauważył, że możliwe środki zewnętrzne w tym obszarze finansowania są niewystarczające, gdyż bez pomocy z zewnątrz, takiej jak przykładowo w Niemczech, Francji czy Wielkiej Brytanii, nie uda zrewitalizować miasta. Prezydent Miasta podkreślił, że środki, które muszą zostać zabezpieczone na działalność programu 500+ można

by wykorzystać na remont przedszkoli lub nowe mieszkania. Istotnym punktem działań jest zagwarantowanie mieszkańcom miejsc pracy. Radna – Pani Helena Kubica dodała, że obecne warunki mieszkaniowe zniechęcają do regulacji opłat czynszowych. Radny – Pan Rafał Łataś (w nawiązaniu do powyższej wypowiedzi) wyjaśnił, że warunki uległyby poprawie, gdyby opłaty zostały uregulowane. Radna – Pani Helena Kubica stwierdziła, że miasto nie ma korzyści z finansowego wspierania spółdzielni mieszkaniowych. Radna – Pani Gerda Król dodała, że opłaty czynszowe klasyfikujące się na poziomie kilku złotych - to okradanie budżetu gminy. Radny – Pan Zbigniew Nowak zaapelował o globalne poszerzenie horyzontów w tej kwestii tak, jak przedstawił to Prezydent Miasta. Radny – Pan Rafał Łataś zasugerował, aby skupić się na modelowaniu dobrej tkanki społecznej. Następnie wywiązała się dyskusja na temat dziedziczenia mieszkań komunalnych. Radny – Pan Zbigniew Nowak naświetlił historię trzech rodzin, które za jego namową udały się do Prezydenta Miasta z taką prośbą. Prezydent Miasta pozytywnie rozpatrzył prośbę mieszkańców Świętochłowic. Radna – Pani Gerda Król wspomniała o prowadzonej polityce meldunków oraz podejściu lokatorów, którzy za wszelką cenę próbują zatrzymać mieszkania.

Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego wydała pozytywną opinię na temat projektu budżetu miasta Świętochłowice na 2017 rok (stosunkiem głosów „4” za, „1” wstrzymujący i „1” przeciw).

Przewodnicząca Komisji podziękowała zgromadzonym gościom za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji

Urszula Owoc-Kania

Protokołował: Daniel Powierza