**ROBOTY REMONTOWE - WYMAGANIA OGÓLNE**

**1. WSTĘP**

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych.

1.2. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.2.1. Wymiana - wykonanie wszelkich czynności związanych bezpośrednio z przywróceniem

remontowanemu elementowi właściwego stanu, tak pod względem użytkowym jak i technicznym. Polega ona na rozebraniu, wykuciu lub zdemontowaniu uszkodzonego oraz wykonaniu, wbudowaniu,

wmontowaniu, ułożeniu itp. nowego elementu.

1.2.2.Naprawa - wykonanie wszelkich czynności związanych bezpośrednio z remontem istniejącego

elementu i przywróceniem mu stanu właściwego tak pod względem użytkowym jak i technicznym. Polega ona na częściowej rozbiórce lub demontażu elementu oraz uzupełnieniu ubytków z zastosowaniem nowych materiałów.

1.2.5.Uzupełnienie - wykonanie elementów w miejsce brakujących lub po uprzednio dokonanej rozbiórce lub demontażu z wykonaniem drobnych wykuć i rozbiórek związanych z wpasowaniem nowych elementów do już istniejących.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją

projektową, ST i poleceniami Zamawiającego.

Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe są nierozłącznie związane z remontem, modernizacją, przebudową lub wyburzeniem różnych budynków. Przed przystąpieniem do tych robót należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu i uzyskać jego dokumentację budowlaną, w jak najszerszym zakresie, w celu opracowania planu rozbiórki.

Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp.. Znajdujące się w pobliżu

rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp.

Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu

robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie

oznakować. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Przekazanie terenu budowy powinno odbyć się na zasadach podanych w STWiORB Roboty

budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

1.3.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa to opracowanie opisane w STWiORB Roboty budowlano-montażowe -

wymagania ogólne

1.3.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Pozostałe warunki opisano w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

1.3.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Zabezpieczenie terenu budowy w robotach remontowych takie same jak w STWiORB Roboty

budowlano-montażowe - wymagania ogólne. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące

ochrony środowiska naturalnego. Pozostałe zasady zawarto w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Pozostałe zasady zawarto w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Postępowanie z materiałami szkodliwymi dla otoczenia zawarto w STWiORB Roboty budowlanomontażowe - wymagania ogólne.

1.3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Ochrona własności publicznej i prywatnej będzie zapewniona na zasadach określonych w STWiORB

Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

1.3.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie

materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie

powiadamiał Zamawiającego.

1.3.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i

higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i

odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia

bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań

określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Pracownicy zatrudnienie do robót rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac, a przy rozbiórce budynków prefabrykowanych – z rozwiązaniem w rozbieranym budynku podstawowych węzłów i stosowanych w nich połączeń, jak również otrzymać dokumentację, określającą kolejność demontażu poszczególnych prefabrykatów oraz sposoby zabezpieczenia prefabrykatów przed przewróceniem się w czasie rozbiórki.

Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy

bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót

rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć

odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników

zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, z wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy

robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.

Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich

konstrukcjach.

Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

1.3.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do

robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez

Zamawiającego), na zasadach ujętych w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania

ogólne.

1.3.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni

odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Dodatkowe informacje na ten temat zawarte są w STWiORB Roboty budowlano-montażowe -

wymagania ogólne.

**2. MATERIAŁY**

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Materiały użyte do robót remontowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w PB, STWiORB

Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

W przypadku braku takich wymagań, materiały powinny technicznie odpowiadać już wbudowanym w

miejscu prowadzenia prac remontowych, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom będą traktowane na zasadach ujętych w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Przechowywanie i składowanie materiałów powinno przebiegać na zasadach i warunkach określonych w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Stosowanie materiałów zamiennych może nastąpić jedynie na zasadach określonych przez

Zamawiającego w umowie, PB lub STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania

ogólne.

**3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

**4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną

niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad zawartych w STWiORB Roboty budowlano-montażowe – wymagania ogólne.

**5. WYKONANIE ROBÓT**

5.1.Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia w tym

oznakowanie i ogrodzenie terenu robót oraz wykonać-zamontować urządzenia usuwające materiał z

rozbiórki. Do usuwania gruzu z terenu rozbiórki położonego ponad terenem przyległym, należy stosować zsypy (rynny).

Zależnie od warunków rozbiórkę budynku można prowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych, przez przewracanie ścian. Rozbiórkę elementów żelbetowych zaleca się wykonywać za pomocą młotów pneumatycznych. Po wykruszeniu betonu przy podporach elementów żelbetowych zbrojenie przecina się palnikiem acetylenowym. Elementy konstrukcji stalowych rozbiera się przez cięcie palnikiem acetylenowym.

Pozostałe wymagania zawarto w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

5.2.Zaplanowanie prac rozbiórkowych

Zakres rozbiórki i kolejność wykonywania prac muszą być podane w projekcie przebudowy. Na rysunkach powinny być zaznaczone elementy przeznaczone do rozbiórki. Zazwyczaj rozebranie niektórych elementów lub ich części powoduje konieczność wzmocnienia innych elementów. Na przykład: przed wyburzeniem fragmentu ściany konieczne jest podstemplowanie stropu i wykonanie nadproża, wycięcie otworu w stropie możliwe jest po dodatkowym jego podparciu i po wykonaniu wzmocnień wokół tego otworu.

Sposób wykonania tych wzmocnień również musi być pokazany i opisany w projekcie. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z projektem i pod nadzorem inżyniera z uprawnieniami budowlanymi.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych trzeba zrobić wszystkie niezbędne

zabezpieczenia, czyli: oznakować i ogrodzić teren, zabezpieczyć wszystkie przejścia i przejazdy w

zasięgu robót. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów muszą być w pasach

ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku. Prac na wysokości nie wolno prowadzić podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Zależnie od warunków rozbiórkę wykonuje się ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie -

używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Elementy konstrukcji stalowych i zbrojenie elementów żelbetowych tnie się palnikami acetylenowymi i szlifierkami kątowymi.

Prace rozbiórkowe należy planować tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed

zniszczeniem. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów. Nie wolno go wyrzucać przez okna, najlepiej wysypywać go poprzez rynny zsypowe bezpośrednio do kontenerów.

W czasie rozbiórki:

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony,

- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prac,

- otwory w stropach muszą być szczelnie zakryte deskami lub ogrodzone,

- nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów,

- nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, schodach,

- nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Zasady kontroli jakości robót zawarte są w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania

ogólne.

**7. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru robót remontowych zawiera ST jak dla robót budowlano-montażowych, tj. STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania ogólne.

**8. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót będzie przeprowadzony na zasadach ujętych w STWiORB Roboty budowlanomontażowe - wymagania ogólne.

**9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawę płatności zawierają zasady ujęte w STWiORB Roboty budowlano-montażowe - wymagania

ogólne oraz w poszczególnych ST dotyczących robót rozbiórkowych.

**10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414).

2. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie

dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P.Nr 2 z 1995 r., poz. 29).

3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (MGPiB i ITB – Arkady,

Warszawa 1989).