Załącznik nr 1 do specyfikacji

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remonty miejskich placówek oświatowych w Świętochłowicach**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych na terenie następujących miejskich placówek oświatowych:

* Przedszkola Miejskiego nr 2, 41-600 Świętochłowice, ul. Wodna 13;
* Przedszkola Miejskiego nr 7, 41-605 Świętochłowice, ul. B. Chrobrego 6;
* Przedszkola Miejskiego nr 9, 41-608 Świętochłowice, ul. Sportowa 6;
* Przedszkola Miejskiego nr 12, 41-600 Świętochłowice, ul. Harcerska 10;
* Szkoły Podstawowej nr 2, 41-600 Świętochłowice, ul. Wyzwolenia 50;
* Szkoły Podstawowej nr 3, 41-600 Świętochłowice, ul. Chopina 1;
* Szkoły Podstawowej nr 8, 41-605 Świętochłowice, ul. Komandra 9;
* Szkoły Podstawowej nr 17, 41-608 Świętochłowice, ul. Armii Ludowej 14;
* Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 10, 41-608 Świętochłowice, ul. Łagiewnicka 65;
* Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1, 41-600 Świętochłowice, ul. Licealna 1;
* Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2, 41-608 Świętochłowice, ul. Sudecka 5;

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część I -Wykonanie ogólnobudowlanych robót remontowych

Część II -Wykonanie specjalistycznych robót remontowych

1. Część I zamówienia obejmuje wykonanie na terenie miejskich placówek oświatowych ogólnobudowlanych robót remontowych, tj.:
2. Przedszkole Miejskie nr 2 – odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów w pomieszczeniu szatni, sal zajęć grup „Kaczuszki”, „Słoneczka” oraz „Smerfy” wraz z renowacją drewnianych parkietów (nie dotyczy pomieszczenia szatni), montaż balustrady zewnętrznej tarasu. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* wyniesienia oraz wniesienia elementów wyposażenia oraz umeblowania
* zabezpieczenia posadzek przed uszkodzeniem oraz zabrudzeniem (np. przy użyciu folii)
* wykucia istniejących kratek wentylacyjnych;
* demontażu oraz ponownego montażu lamp oświetleniowych (w tym również lamp oświetlenia ewakuacyjnego);
* przetarcia istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów (zeskrobanie luźnych fragmentów farby, szpachlowanie zarysowań oraz uszkodzeń itp.);
* gruntowania powierzchni ścian oraz sufitu przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* dwukrotnego malowania ścian powyżej poziomu lamperii oraz sufitów farbami emulsyjnymi (sufit – biel, ściany – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* dwukrotnego malowania ścian – lamperii oraz parapetów wewnętrznych półmatową emalią ftalową ogólnego stosowania (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* dwukrotnego malowania drewnianych obudów grzejnikowych;
* obsadzenia nowych kratek wentylacyjnych PCV (wymiar dostosowany do otworu w kanale wentylacyjnym, kolor biały, kratka z możliwością demontażu);
* cyklinowania pakietów (mechanicznego usunięcie cienkiej warstwy drewna oraz środka zabezpieczającego w celu zniwelowania nierówności, uszkodzeń, jak i wyrównania kolorystyki);
* minimum trzykrotnego lakierowania parkietów, w tym jednokrotnego wykonania podkładu oraz dwukrotnego lakierowania (lakier o odporności powłoki na zarysowanie min. 1000 g, współczynniku tarcia kinetycznego 0.4-0,6)
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.;
* montażu balustrady zewnętrznej stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo (wypełnienie z elementów pionowych), kolorysta do uzgodnienia na etapie realizacji.

1. Przedszkole Miejskie nr 7 – wykonanie zabezpieczenia doświetlaczy okien piwnicznych poprzez zabudowanie osłonowych krat stalowych, odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów pomieszczenia grupy maluchów, sanitariatów oraz szatni starszaków wraz z wykonaniem robót towarzyszących, wymiana posadzki w pomieszczeniu sprzątaczek, naprawa fragmentów elewacji oraz zewnętrznych schodów blokowych. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* wykonania zabezpieczenia doświetlaczy okien piwnicznych poprzez zabudowę obramowań stalowych oraz krat stalowych typu Wema (zabezpieczonych przed kradzieżą);
* demontażu oraz ponownego montażu elementów niezbędnych do wykonania prac malarskich np. osłon grzejników, armatury sanitarnej;
* rozebrania fragmentu okładziny ściennej z płytek ceramicznych;
* wypełnienia spękań przy użyciu jednoskładnikowego elastycznego uszczelniacza poliuretanowego;
* odtworzenia/uzupełnienia okładziny ścienny przy użyciu płytek ceramicznych (kolorystyka oraz rozmiar płytek dobrać do stanu istniejącego);
* przetarcia istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów (zeskrobanie luźnych fragmentów farby, szpachlowanie zarysowań oraz uszkodzeń itp.);
* gruntowania powierzchni ścian oraz sufitu przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* dwukrotnego malowania ścian powyżej poziomu lamperii oraz sufitów farbami emulsyjnymi (sufit, ściany pom. sanitarnych – biel, ściany pozostałych pomieszczeń – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* dwukrotnego malowania ścian – lamperii półmatową emalią ftalową ogólnego;
* demontażu istniejącej pasadzki z paneli podłogowych wraz z listewami przyściennych;
* mocowania płyt OSB-3 gr. 9 mm typu pióro-wpust do istniejącego podkładu (podłoża);
* wyrównania podłoża poprzez szlifowanie płyt OSB;
* wykonania posadzki z wykładziny elastycznej wraz z wykonaniem cokołu (wywinięciem wykładziny na ścianę) – klasa użytkowa min. 34, odporność na ścieranie klasa T, klasa antypoślizgowości min. R10, klasa Bfl-s1, kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem;
* zgrzewania posadzki z wykładziny elastycznej;
* montażu listwy łączącej/ochronnej wciskanej wykonanej z aluminium;
* wykonania naprawy fragmentów elewacji poprzez odbicie istniejących luźnych fragmentów tynku zewnętrznych, wzmocnieniem i wyrównaniem chłonności podłoża poprzez gruntowanie oraz odtworzenie wyprawy tynkarskiej przy użyciu tynku cementowo-wapiennego;
* wykonania naprawy fragmentów zewnętrznych schodów blokowych poprzez wykonanie deskowania oraz uzupełnienia ubytków przy pomocy zaprawy do naprawy elementów betonowych monolitycznych;
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

1. Przedszkole Miejskie nr 9 – wymiana posadzki z wykładziny elastycznej w sali zajęć grupy „Wiewiórki”. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* demontażu oraz ponownego montażu osłon grzejnikowych;
* demontażu listew przyściennych;
* demontażu istniejącej posadzki z tworzyw sztucznych wraz z warstwą płyt drewnopochodnych;
* wykonania ślepej podłogi z płyt OSB-3 gr. 22 mm pióro-wpust;
* wyrównania podłoża poprzez szlifowanie płyt OSB;
* wykonania posadzki z wykładziny elastycznej wraz z wykonaniem cokołu (wywinięciem wykładziny na ścianę) – klasa użytkowa min. 34, odporność na ścieranie klasa T, klasa antypoślizgowości min. R10, klasa Bfl-s1, kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem;
* zgrzewania posadzki z wykładziny elastycznej;
* montażu listwy łączącej/ochronnej wciskanej wykonanej z aluminium;
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

1. Przedszkole Miejskie nr 12 – wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wybranych pomieszczeń parteru (wejście do sali, gabinetu dyrektora, pomieszczeń sanitarnych) oraz montaż kolców ochronnych na elementach więźby dachowej. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* demontażu skrzydeł drzwiowych oraz wykucia z muru starych ościeżnic;
* wykucia gniazd w ścianach oraz montażu prefabrykowanych nadproży betonowych;
* uzupełnienia (zamurowania) fragmentu otworu drzwiowego (pow. nowego nadproża);
* montażu nowych ościeżnic drzwiowych - ościeżnice stalowe ocynkowanych dla drzwi jednoskrzydłowe typ „80” oraz „90”; malowanych proszkowo - kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji z użytkownikiem;
* montażu skrzydeł drzwiowych wewnętrznych przylgowych – model (fason) oraz kolorystyka do wyboru na etapie realizacji - wypełnienie z płyty wiórowej pełnej, zabezpieczenie dolnego ramiaka przed nadmiernym działaniem wilgoci, wyposażone w szkło hartowane mleczne, okleina – laminat CPL, wyposażone w kratkę wentylacyjną/tuleje wentylacyjne, zamek oraz klamkę;
* montażu drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych przeszklonych (wyposażone w szybę bezpieczna, klamkę oraz zamek, wymiar światła przejścia min. 900x2000 mm, budowa oraz kolorystyka analogiczna do istniejącej stolarki);
* odtworzenia okładzin ściennych – okładzin tynkarskich, płytek ceramicznych, powłok malarskich naruszonych po wymianie stolarki oraz po wykonaniu pomniejszenia otworu drzwiowego (kształt oraz kolor zgodny ze stanem istniejącym);
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.
* montażu kolców ochronnych przeciw ptactwu na wystających elementach drewnianej więźby dachowej.

1. Szkoła Podstawowa nr 2 – remont zewnętrznych schodów wejściowych. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* rozebrania istniejącej okładziny ceramicznej;
* skucia luźnych, niezwiązanych fragmentów betonowych;
* wykonania otworów pod montaż wycieraczek systemowych;
* oczyszczenia powierzchni;
* uzupełnienia ubytków przy użyciu użyciu systemu naprawy konstrukcji betonowych PCC;
* gruntowania powierzchni przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* wykonania okładziny schodów z płytek o wym. 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki mrozoodporne, odporność na ścieranie min. PEI IV, odporność na plamienie min. 4, klasa antypoślizgowości min. R11 (stopnice dodatkowo ryflowane), nasiąkliwość E<0,5%, klej do płytek cementowy o podwyższonych parametrach C2 wodo- i mrozoodporny, odkształcalny min. S1;
* montażu systemowych wycieraczek aluminiowych z wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych;
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

1. Szkoła Podstawowa nr 3 – remont zewnętrznych schodów wejściowych oraz schodów terenowych prowadzących do boiska szkolnego. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* demontażu istniejącej warstwy izolacji termicznej (z części bocznej schodów);
* rozebrania istniejącej okładziny ceramicznej;
* szlifowania oraz oczyszczenia powierzchni;
* gruntowania powierzchni przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* wykonania okładziny schodów z płytek o wym. 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki mrozoodporne, odporność na ścieranie min. PEI IV, odporność na plamienie min. 4, klasa antypoślizgowości min. R11 (stopnice dodatkowo ryflowane), nasiąkliwość E<0,5%, klej do płytek cementowy o podwyższonych parametrach C2 wodo- i mrozoodporny, odkształcalny min. S1;
* montażu systemowej wycieraczki stalowej;
* odtworzenia izolacji termicznej w systemie BSO (na części bocznej schodów) wraz z wykonaniem cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej – kolorystyka tynku dobrana do kolorystyki istniejącej;
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

1. Szkoła Podstawowa nr 8 – odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów sanitariatów. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* przetarcia istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów (zeskrobania luźnych fragmentów farby, szpachlowania zarysowań oraz uszkodzeń itp.);
* gruntowania powierzchni ścian oraz sufitu przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* dwukrotnego malowania ścian powyżej okładziny ceramicznej oraz sufitów farbami emulsyjnymi (sufit i ścian kolor biały);

1. Szkoła Podstawowa nr 17 – remont pomieszczenia szatni przy sali gimnastycznej, wymiana uszkodzonych parapetów wewnętrznych oraz renowacja drewnianego parkietu sali gimnastycznej. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* demontażu listew przyściennych;
* zerwania istniejącej posadzki z tworzyw sztucznych;
* wymiany uszkodzonych elementów ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych wraz z robotami towarzyszącymi np. szpachlowaniem połączeń elementów;
* przetarcia istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów (zeskrobania luźnych fragmentów farby, szpachlowania zarysowań oraz uszkodzeń itp.);
* gruntowania powierzchni ścian oraz sufitu przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* dwukrotnego malowania ścian powyżej poziomu lamperii oraz sufitów farbami emulsyjnymi (sufit – biel, ściany – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* dwukrotnego malowania ścian – lamperii wewnętrznych półmatową emalią ftalową ogólnego stosowania (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* wyrównania podłoża poprzez szlifowanie;
* wykonania posadzki z wykładziny elastycznej wraz z wykonaniem cokołu (wywinięciem wykładziny na ścianę) – klasa użytkowa min. 34, odporność na ścieranie klasa T, klasa antypoślizgowości min. R10, klasa Bfl-s1, kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem;
* zgrzewania posadzki z wykładziny elastycznej;
* montażu listwy łączącej/ochronnej wciskanej wykonanej z aluminium;
* demontażu uszkodzonych parapetów wewnętrznych;
* montażu nowych parapetów wewnętrznych – parapet wewnętrzny komorowy PCV w kolorze biały wraz z systemowymi zatyczkami bocznymi;
* odtworzenia okładzin ściennych – okładzin tynkarskich oraz powłok malarskich po wymianie parapetów wewnętrznych (kolor zgodny ze stanem istniejącym);
* cyklinowania pakietów (mechanicznego usunięcia cienkiej warstwy drewna wraz ze środkiem zabezpieczającym w celu zniwelowania nierówności, uszkodzeń oraz wyrównania kolorystyki);
* minimum trzykrotnego lakierowania parkietów, w tym jednokrotnego wykonania podkładu oraz dwukrotnego lakierowania (lakier do stosowania podłóg w salach sportowych. lakier o odporności powłoki na zarysowanie min. 1500 g, odporność na ścieranie min. 25,6 mg)
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

1. Szkoła Podstawowa Specjalna nr 10 – wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu sali nr 8 oraz świetlicy. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* wytyczenia wlotu do przewodu wentylacyjnego na parterze budynku;
* wykucia otworu pod montaż przewodu wentylacyjnego w kominie wentylacyjnym;
* wykonania odcinka przewodu wentylacyjnego za pomocą kanałów i kształtek z blachy aluminiowej;
* wykonania obudowy przewodu wentylacyjnego w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej (w tym wykonania konstrukcji, mocowania płyt, szpachlowania itp.);
* gruntowania powierzchni przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* dwukrotnego malowania zabudowy farbami emulsyjnymi (sufit – biel, ściany – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.
* pomiaru ciągu oraz odbioru kominiarskiego przewodu wentylacyjnego.

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 – remont pomieszczenia portierni. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* demontażu lamp oświetleniowych;
* demontażu gabloty na klucze oraz okna podawczego;
* demontażu skrzydła drzwiowego oraz wykucia z muru starej ościeżnicy;
* demontażu listew przyściennych;
* zerwania istniejącej posadzki z tworzyw sztucznych;
* wyrównania podłoża poprzez szlifowanie oraz gruntowaniu i wykonaniu warstwy wyrównawczej przy użyciu zaprawy samopoziomującej;
* montażu nowej ościeżnicy drzwiowej stalowej – drzwi jednoskrzydłowe „90” ościeżnica w kolorze skrzydła drzwiowego;
* montażu skrzydła drzwiowego wewnętrznego przylgowego – model (fason) oraz kolorystyka do wyboru na etapie realizacji - wypełnienie z płyty wiórowej pełnej, szkło hartowane, okleina – laminat CPL, wyposażone w zamek oraz klamkę;
* montażu wewnętrznego okna aluminiowego podawczego (okno wyposażone w szybę bezpieczna, klamkę oraz zamek);
* wykonania posadzki z wykładziny elastycznej wraz z wykonaniem cokołu (wywinięciem wykładziny na ścianę) – klasa użytkowa min. 34, odporność na ścieranie klasa T, klasa antypoślizgowości min. R10, klasa Bfl-s1, kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem;
* zgrzewania posadzki z wykładziny elastycznej;
* montażu listwy łączącej/ochronnej wciskanej wykonanej z aluminium;
* przetarcia istniejących tynków wewnętrznych ścian i sufitów (zeskrobania luźnych fragmentów farby, szpachlowania zarysowań oraz uszkodzeń itp.);
* gruntowania powierzchni ścian oraz sufitu przy użyciu gruntu uniwersalnego poprawiającego przyczepność oraz zmniejszający chłonność podłoża;
* dwukrotnego malowania ścian powyżej poziomu lamperii oraz sufitów farbami emulsyjnymi (sufit – biel, ściany – kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* dwukrotnego malowania ścian – lamperii półmatową emalią ftalową ogólnego stosowania (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji z użytkownikiem);
* dostawy oraz montażu gabloty aluminiowej na klucze;
* montażu opraw rastrowych nastropowych o wym. ~610x610 mm, wyposażona w źródło światła LED G13/T8 o mocy min. 9W (barwa do ustalenia z użytkownikiem obiektu na etapie realizacji), stopień ochrony min. IP20;
* wywozu wraz z utylizacją materiałów z rozbiórek oraz powstałych na skutek prowadzenia prac – m.in. gruzu; odpady budowlane itp.

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 – demontaż krat okiennych wewnętrznych oraz renowacja drewnianego parkietu w sali gimnastycznej. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* demontażu istniejących stalowych krat okiennych wraz z obróbką tynkarsko-malarską w miejscach mocowania;
* dostawy oraz montażu siatek ochronnych (zabezpieczających stolarkę budowlaną) wraz z systemem mocowania – siatka z polietylenu wysokiej gęstości, fi min. 4 mm, wymiar oczka max. 5x5 cm, kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawstwa z użytkownikiem;
* cyklinowania parkietów (mechanicznego usunięcia cienkiej warstwy drewna wraz ze środkiem zabezpieczającym w celu zniwelowania nierówności, uszkodzeń oraz wyrównania kolorystyki);
* minimum trzykrotnego lakierowania parkietów, w tym jednokrotnego wykonania podkładu oraz dwukrotnego lakierowania (lakier do stosowania podłóg w salach sportowych. lakier o odporności powłoki na zarysowanie min. 1500 g, odporność na ścieranie min. 25,6 mg)

1. Część II zamówienia obejmuje wykonanie specjalistycznych robót remontowych tj. naprawę, renowację i konserwację drewnianej stolarki drzwiowej sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 17 przy ul. Armii Ludowej 14 w Świętochłowicach. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niżej wymienionych czynności tj.:

* ostrożnego demontażu skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnic (Zamawiający dopuszcza transport zdemontowanych elementów do pracowni Wykonawcy);
* demontaż istniejących okuć, zawiasów oraz zamków;
* usunięcia wtórnych powłok malarskich, aż do całkowitego odkrycia naturalnej struktury drewna;
* odrestaurowania oraz częściowej rekonstrukcji elementów skrzydeł w tym m.in.: wybudowania uszkodzonych płycin ramiaka zasadniczego skrzydła, dorabiania uszkodzonych elementów oraz listew okalających płyciny, wbudowania/osadzenie dorobionych elementów, listwowania płycin w ramiaku;
* zabezpieczenia oraz wzmocnienia powierzchni drzwi poprzez gruntowanie;
* zabezpieczenia powierzchni drzwi preparatem przeciwgrzybicznym;
* szpachlowania, flekowania i szlifowania powierzchni;
* minimum dwukrotnego nanoszenia podkładu wraz z ponownym szlifowaniem powierzchni;
* minimum dwukrotnego malowania powierzchni (kolorystyka stolarki od ustalenia na etapie realizacji);
* wymiany istniejących okuć, zawiasów oraz zamków na nowe;
* ponownego montażu drzwi w obiekcie;
* wykonania obróbki tynkarsko-malarskiej ścian związanej z demontażem oraz ponownym montażem stolarki (zakres czynności uzależniony jest od sposobu wykonania robót demontażowych).

1. Obowiązki wykonawcy oraz wymagania realizacyjne wspólne dla każdej z części zamówienia:
2. Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na obiektach, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace budowlane w dni powszednie z zastrzeżeniem, iż prace w niżej wymienionych placówkach winny być prowadzone w następujących terminach:

* Przedszkole Miejskie nr 2 - od 24.07 do 25.08.2017 r. w godz. 7-15
* Przedszkole Miejskie nr 7 - od 01.08 do 25.08.2017 r. w godz. 6-16
* Przedszkole Miejskie nr 9 - od 01.08 do 25.08.2017 r. w godz. 6-14
* Przedszkole Miejskie nr 12 - od 03.07 do 27.07.2017 r. w godz. 6-16
* Szkoła Podstawowa nr 2 - od 03.07 do 27.07.2017 r. w godz. 7-15
* Szkoła Podstawowa nr 3 - od 03.07 do 25.08.2017 r. w godz. 7-15
* Szkoła Podstawowa nr 8 - od 03.07 do 25.08.2017 r. w godz. 7-15
* Szkoła Podstawowa nr 17 - od 03.07 do 25.08.2017 r. w godz. 7-15
* Szkoła Podstawowa Specjalna nr 10 - od 17.07 do 25.08.2017 r. w godz. 7-15
* Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 - od 03.07 do 25.08.2017 r. w godz. 7-15
* Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 - od 03.07 do 25.08.2017 r. w godz. 7-15

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową, ochrony środowiska. Realizując zadanie należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (nie podlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakiemukolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia ich stanu pierwotnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe i normalne funkcjonowanie placówek Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji robót zapewnić ciągłość dostaw wszystkich mediów do pozostałych pomieszczeń znajdujących się w obiektach, w których nie będą wykonywane roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom oraz użytkownikom obiektów stałego i bezpiecznego dostępu do budynków oraz pomieszczeń niepodlegających robotom remontowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu prowadzenia robót opracowanego w porozumieniu z zarządzającymi placówkami oświatowymi oraz inspektorem nadzoru. Harmonogram winien odzwierciedlać terminy prowadzenia poszczególnych zakresów robót na terenie odpowiednich placówek
5. W przypadku zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu oraz uzyskania akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie tych robót lub zmianę ich zakresu
7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
8. Roboty budowlane związane z emisją drgań i hałasu należy prowadzić w sposób niezakłócający pracy placówki w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego bieżącego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy oraz dojść i dojazdów.
10. W przypadku, gdy w przedmiarach zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego przez Zamawiającego, spoczywa na Wykonawcy.
11. Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.
12. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.
13. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez wykonawcę i przedłożone inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 3 dni robocze przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają przynajmniej ww. minimalne wymagania. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
16. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
17. Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów i pomieszczeń przyległych.
18. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
19. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
20. Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
21. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego (inspektorem nadzoru). Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a nie wyszczególnione w przedmiarze i opisie robót np. usunięcie mebli, sprzętu, innego wyposażenia ruchomego i ich ponowne wniesienie, zabezpieczenie okien, lamp, posadzek, stolarki drzwiowej i sprzętu zamontowanego na stałe, odłączenie sprzętu i urządzeń od mediów i ponowne podłączenie, demontaż osłon grzejników, parawanów, mediów i ponowny montaż oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedmiarze.
22. Miejsce składowania czasowo usuniętego wyposażenia i sprzętu Wykonawca powinien uzgodnić z zarządcami poszczególnych placówek oświatowych i inspektorem nadzoru.
23. Kolorystykę elementów podlegających robotom należy dobrać w uzgodnieniu  
    z przedstawicielem Zamawiającego – inspektorem nadzoru.
24. Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej co najmniej: protokoły częściowych odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane urządzenia i materiały, karty katalogowe zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wyniki i protokoły badań i sprawdzeń.
25. Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zrealizowane roboty gwarancji i rękojmi na okres minimum 36 miesięcy, a na zastosowane materiały gwarancję równą gwarancji producenta. Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania bezusterkowego odbioru zadania.