

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

SPIS TREŚCI

1.	Słownik pojęć i skrótów	2
2.	Uwarunkowania prawne związane z przedmiotem zamówienia.....	5
3.	Opis stanu istniejącego	6
3.1.	Dane ogólne	6
3.2.	Dane szczegółowe	6
3.3.	Oprogramowanie dziedzinowe	7
3.4.	Zbiór EGiB	7
3.5.	Zbiór EMUiA	10
4.	Przedmiot zamówienia.....	11
5.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	11
6.	Szczegółowe warunki realizacji zamówienia	12
6.1.	Adresy przedmiotów ewidencyjnych	12
6.2.	Zmiany związane z ustawą o dekomunizacji ulic	12
6.3.	Przeniesienie archiwum do programu EWOPIS	12
6.4.	Procedura zmiany numerów działek ewidencyjnych.....	13
6.5.	Zmiany w tworzeniu jednostek rejestrowych	13
6.6.	Synchronizacja EGiB z NKW.....	13
6.7.	Uzgodnienie identyfikatorów budynków pomiędzy częścią opisową a graficzną ...	14
6.8.	Zmiany w oznaczeniu materiałów źródłowych dla obiektów graficznych	14
6.9.	Scalenie bazy opisowej i graficznej	14
6.10.	Wprowadzenie skanów operatów do programu OŚRODEK	14
7.	Pozostałe ustalenia	15
7.1.	Przeprowadzenie konsultacji (szkolenia)	15
7.2.	Zasady odbioru prac	15

1. Słownik pojęć i skrótów

ACID	Zbiór właściwości, które gwarantują poprawne przetwarzanie transakcji w bazach danych.
baza danych przestrzennych	Zbiór danych przestrzennych zapisanych zgodnie z określonymi regułami; w znaczeniu węższym obejmuje dane cyfrowe gromadzone zgodnie z zasadami przyjętymi do danego programu komputerowego przeznaczonego do gromadzenia i przetwarzania tych danych.
BDOT500	Baza danych obiektów topograficznych, o której mowa w art. 4 ust. 1b. PGiK.
BDSOG	Baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych, o której mowa w art. 4 ust. 1a. pkt 10 PGiK.
dane przestrzenne	Wszelkie dane odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do określonego położenia lub obszaru geograficznego.
dane referencyjne	Dane stanowiące odniesienie przestrzenne dla danych tematycznych; najczęściej za dane referencyjne uznaje się dane geodezyjne i kartograficzne, takie jak: ewidencja gruntów i budynków, mapa zasadnicza, ortofotomapy.
EGiB	Baza ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a. pkt. 2 PGiK.
EMUiA	Baza ewidencja miast ulic i adresów, o której mowa w art. 4 ust. 1a. pkt. 6 PGiK.
geoportal	Oznacza witrynę internetową (lub jej odpowiednik) zapewniającą dostęp do usług danych przestrzennych. Geoportale spełniają istotną rolę w infrastrukturze informacji przestrzennej. W Europie działa geoportal INSPIRE, na szczeblu krajowym geoportal.gov.pl. Powiatowy węzeł infrastruktury informacji przestrzennej ma zostać zbudowany (lub ma zostać rozbudowany) w wyniku Projektu.
infrastruktura informacji przestrzennej (IIP)	Opisane metadanymi zbiory danych przestrzennych oraz dotyczące ich usługi, środki techniczne, procesy i procedury, które są stosowane i udostępniane przez współtworzące infrastrukturę informacji przestrzennej organy władze, inne organy administracji oraz osoby trzecie.
interoperacyjność	Możliwość łączenia zbiorów danych przestrzennych oraz interakcji usług danych przestrzennych bez powtarzalnej interwencji manualnej w taki sposób, aby wynik był spójny, a wartość dodana zbiorów i usług danych przestrzennych została zwiększona.
K-GESUT	Krajowa baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
KERG	Księga ewidencji robót geodezyjnych.
KŚT	Klasyfikacja Środków Trwałych, o której mowa w rozporządzeniu z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1864)
metadane	Informacje opisujące zbiory danych przestrzennych i usługi danych przestrzennych oraz umożliwiające ich odnalezienie, inwentaryzację i używanie.
MRRiB	Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa.
obiekt przestrzenny	Abstrakcyjna reprezentacja zjawiska świata rzeczywistego związana z określonym położeniem lub obszarem geograficznym.
PESEL	Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności, o którym mowa w art. 31a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993, z późn. zm.).

PL-2000	Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000 powstały w wyniku zastosowania odwzorowania Gaussa-Krügera dla elipsoidy GRS 80 w czterech trzystopniowych strefach o południkach osiowych 15°E, 18°E, 21°E i 24°E, oznaczone odpowiednio numerami – 5, 6, 7 i 8.
PKOB	Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych - Przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 nr 18, poz. 170).
PZGiK	Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
rejestr publiczny	Rejestr, ewidencja, wykaz, lista, spis albo inna forma ewidencji służąca do realizacji zadań publicznych, prowadzona przez podmiot publiczny na podstawie odrębnych przepisów ustawowych.
REGON	Krajowy rejestr urzędowy podmiotów gospodarki narodowej, o którym mowa w art. 42 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 591 oraz z 2013 r. z późn. zm.).
rozporządzenie EGiB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 542 wraz ze zmianą zawartą w Dz.U. z 2015 r., poz. 2109).
rozporządzenie EGiB z 2001	Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. nr 38, poz. 454).
rozporządzenie zmieniające EGiB z 2013 r.	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2013 r., poz. 1551).
rozporządzenie zmieniające EGiB z 2015 r.	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 11 grudnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2015 r., poz. 2109).
rozporządzenie BTOT500	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2028).
rozporządzenie GESUT	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015 r., poz. 1938).
rozporządzenie o osnowach	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnow geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r., poz. 352).
rozporządzenie PZGiK z 2013 r.	Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1183), które weszło w życie 7 stycznia 2014 r.
rozporządzenie w sprawie standardów	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2011 r. nr 263, poz. 1572).
rozporządzenie ZSIN	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r., poz. 249).
TERYT	Krajowy rejestr urzędowy podziału terytorialnego kraju, o którym mowa w art. 47 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej.

usługi danych przestrzennych	Operacje, które mogą być wykonywane przez aplikację komputerową na danych przestrzennych zawartych w zbiorach danych przestrzennych lub na powiązanych z nimi metadanych.
ustawa o dekomunizacji ulic	Ustawa z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów użyteczności publicznej (Dz.U. z 2016 r., poz. 744 z późn. zm.).
ustawa PGiK	Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.).
zbiór danych przestrzennych	Rozpoznawalny zestaw danych przestrzennych.
ZSIN	Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach będący systemem teleinformatycznym, o którym mowa w art. 24b. PGiK.

2. Uwarunkowania prawne związane z przedmiotem zamówienia

Dyrektywa INSPIRE – dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE); (Dz. U. Unii Europejskiej nr L 108/1) określiła zasady i zakres tworzenia infrastruktury informacji przestrzennej. Dyrektywę INSPIRE zaimplementowano do warunków polskich i w konsekwencji powstała nowa ustawa o IIP – ustawa z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. nr 76, poz. 489 z późn. zm.). Została ona bardzo poważnie zmieniona:

ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z 17 maja 1989 r. (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.). Ponadto wydano nowe akty wykonawcze, a istniejące również zostały poważnie zmienione. Chodzi głównie o:

- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., nr 1034 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2012 r., poz. 125)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. z 2013 r., poz. 249)
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r., poz.1183)
- rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. z 2014 r., poz. 917).

Rozporządzenie EGİB z 2001 r. zostało zmieniane kolejnymi rozporządzeniami Ministra Administracji i Cyfryzacji:

- 1) z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2013 r., poz. 1551)
- 2) z dnia 11 grudnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2015 r., poz. 2109),

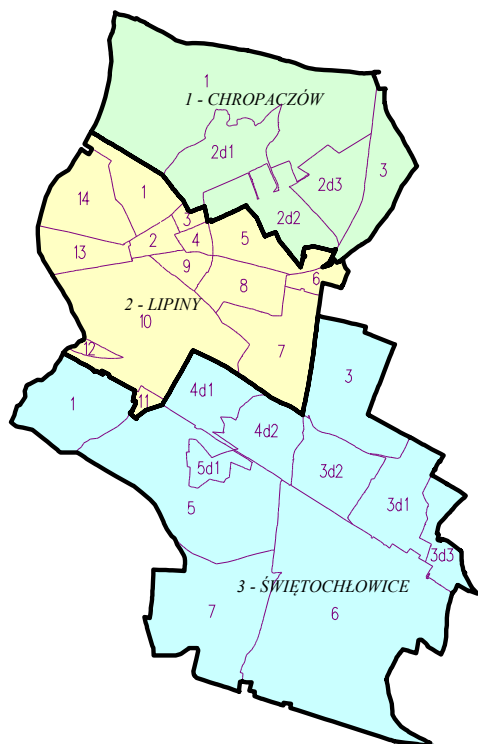
w których znalazły się schematy aplikacyjne bazy EGİB.

W związku z obowiązkowym dostarczaniem danych EGİB do ZSIN zakres zleczanych prac związany jest głównie z ww. rozporządzeniami. Zamawiający wymaga szczegółowej znajomości tych przepisów, w tym również schematów aplikacyjnych i formatu GML.

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Dane ogólne

• Jednostka ewidencyjna:	Świętochłowice
• TERYT	2476
• Liczba obrębów	3 (Chropaczów, Lipiny, Świętochłowice)
• Powierzchnia ewidencyjna	1331 ha
• Liczba ludności	54.000



Rys. Podział miasta na obręby i kart map

3.2. Dane szczegółowe

- Liczba działek w części opisowej EGiB 9 075
- Liczba działek w części graficznej EGiB 9 075
- Liczba jednostek rejestrowych gruntowych 3 949
- Liczba jednostek rejestrowych budynkowych 576
- Liczba jednostek rejestrowych lokalowych 10 680
- Liczba budynków 6 377
- Liczba samodzielnych lokali 22 124
- Liczba punktów granicznych działek 28 146

3.3. Oprogramowanie dziedzinowe

W mieście Świętochłowice dane przestrzenne są prowadzone w bazach danych obsługiwanych przez system STRATEG autorstwa firmy GEOBID sp. z o.o. z Katowic - <http://www.geobid.pl> oparty o motor bazy danych FIREBIRD.

Baza danych FIREBIRD jest bazą typu open source (czyli jej instalacja i aktualizacja nie wymaga dodatkowych opłat), typu SQL z wysokim bezpieczeństwem opartym o rozwiązania ACID.

W ramach systemu STRATEG funkcjonują następujące programy:

1. **EWMAPA** - do prowadzenia baz danych EGIB, GESUT, BDOT500, EMUiA
2. **EWOPIS** - do prowadzenia bazy opisowej EGIB, zintegrowany z EWMAPA
3. **REJCEN** - do prowadzenia RCiWN, zintegrowany z EWOPIS
4. **OŚRODEK** - do prowadzenia materiałów PZGiK, zintegrowany z EWMAPA
5. **BANK OSNÓW** - do prowadzenia BDSOG, zintegrowany z EWMAPA
6. **ADRES** - program do prowadzenia EMUiA, zintegrowany z EWMAPA.

Programy te umożliwiają prowadzenie dotychczasowych zbiorów danych, a najnowsze ich wersje pozwalają na przekształcenie baz danych pod kątem wymagań określonych w aktualnych aktach wykonawczych.

3.4. Zbiór EGIB

Ewidencja gruntów i budynków w Świętochłowicach jest prowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (zwanego dalej Rozporządzeniem EGIB z 2001 r.). Jest ona obecnie prowadzona w programach EWOPIS, REJCEN i EWMAPA.

Dane do struktur baz programów zostały przeniesione w październiku 2002 r. z systemu KATASTER WZ firmy HANSLIK Laboratorium Oprogramowania. Do programu EWOPIS nie zostały przeniesione dane archiwalne. Jednym z zadań w ramach przedmiotowego zlecenia będzie przeniesienie danych archiwalnych do programu EWOPIS, gdyż w nowym środowisku informatycznym niemożliwe jest korzystanie z systemu KATASTER WZ.

Wcześniej rejestry były prowadzone w sposób ręczny.

W okresie powojennym w oparciu o dane katastralne założono operat ewidencji gruntów i budynków. Numeracja działek do 2003 r. była prowadzona w systemie pruskim, czyli w wyniku podziału zmieniał się licznik działki, a nie mianownik. Numery liczników nadawane były w ramach kart map (arkuszy), a nie obrębów. Z uwagi na intensywny rozwój miasta do danych kart map powstawały "dodatki do kart", najczęściej wyniesienia związane ze zmianą skali mapy lub zmianą granic administracyjnych.

W listopadzie 2003 r. nastąpiła likwidacja kart map. Powstały 3 obręby:

1 - Chropaczów

2 - Lipiny

3 – Świętochłowice.

Likwidacja kart map była związana z przenumerowaniem tylko tych działek, których numery powtarzały się w ramach obrębu. Z uwagi na sposób numeracji w systemie pruskim oraz nadawanie kolejnego numeru licznika bez zmiany mianownika liczba przenumerowań była stosunkowo mała i została wprowadzona do ksiąg wieczystych. Zmiany te były związane z wejściem w życie rozporządzenia EGiB z 2001 r., które nakazywało unikalną numerację działek w ramach obrębu, a nie kart mapy.

W Świętochłowicach, z uwagi na to, że dla prawie wszystkich działek istniały stare (tzw. tomy) lub nowe księgi wieczyste i zmiana numeracji wiązałyby się ze zmianami we wszystkich tych księgach, nie przenumerowano jednorazowo wszystkich działek po utworzeniu obrębu, a jedynie zmieniono zasadę numeracji działek powstałych w wyniku podziału i połączenia działek w następujący sposób:

Jeżeli podziałowi ulegała działka, która nie była liczbą naturalną, nowe działki otrzymywały numer będący liczbą naturalną rozpoczynającą się od numeru:

- a) 2811 - w obrębie 1 - Chropaczów
- b) 1020 - w obrębie 2 - Lipiny
- c) 3644 - w obrębie 3 - Świętochłowice.

W pozostałych przypadkach stosowano ustalenia §9 ust. 5 i 6.

Metoda ta zapewniała ewolucyjną zmianę numeracji działek i dostosowanie się do rozporządzenia EGiB z 2001 r., które w tym zakresie zostało zmienione rozporządzeniem zmieniającym EGiB z 2013 r. W wyniku kontroli poprawności i unikalności numeracji działek stwierdzono nieciągłość numeracji w obrębie 2 - Lipiny. W 2005 r. nastąpił chwilowy przeskok w kolejnej numeracji działek i powstały działki o numerach od 1998 do 2007.

Ponadto w 2007 r. nastąpiła regulacja granic obrębów 2-Lipiny i 1-Chropaczów. Działkom, które zostały przeniesione do obrębu 2., nie zmieniono numeru. W obrębie 2. znalazły się działki o numerach: 2454/298; 2590/298; 2591/298; 2630/298; 2779/298; 3019; 3020; 3038; 3040. Stan taki skutkuje tym, że w przypadku rezerwacji numerów działek program proponuje kolejny numer licznika, czyli 3041. Osoby prowadzące ewidencję ręcznie dokonują rezerwacji numeracji działek i nadają kolejne numery mniejsze niż 1998 (wypełniają pierwszą nieciągłość w numeracji).

Usunięcie tej niedogodności jest jednym z zadań do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia.

Baza danych części opisowej ewidencji gruntów i budynków nie jest w pełni zintegrowana z bazą graficzną. Dotychczas kontrola zgodności obiektów zawartych w bazie opisowej i graficznej następowała okresowo poprzez uruchomienie w programie EWOPIS opcji porównania numerów działek z bazą graficzną (EWMAPA).

Moduł Ewidencji Gruntów i Budynków systemu STRATEG składa się z następujących zbiorów danych:

- rejestru zawierającego dane opisowe ewidencji gruntów i budynków obsługiwanych przez program EWOPIS
- bazy działek ewidencyjnych
- bazy konturów klasyfikacyjnych

- bazy użytków gruntowych
- katalogu warstw BUDYNKI zawierającego budynki w formie obiektów oraz elementy towarzyszące budynkom w formie wektorowej.

W programie EWMAPA obiekty graficzne posiadają w polu "Podstawa zmiany" numer operatu lub nr KERG, na podstawie którego zostały utworzone (zmodyfikowane). Poprzez ten identyfikator jest możliwe uzyskanie pełnej informacji o danym materiale z programu OŚRODEK.

Zgodnie z rozporządzeniem PZGiK z 2013 r. zostały zmienione zasady nadawania identyfikatora materiałom w zasobie. Stare ewidencje zostały zamknięte, a do nowej ewidencji materiałów (co łączy się z nadaniem nowego identyfikatora materiału) miały zostać przeniesione tylko te operaty, które są związane z tworzeniem, weryfikacją lub aktualizacją baz danych EGiB, BDOT500, GESUT, BDSOG.

Do formatu GML jest importowany identyfikator zasobu nadany zgodnie z rozporządzeniem PZGiK z 2013 r., a nie numer operatu lub KERG.

Jednym z zadań w ramach przedmiotowego zamówienia będzie wprowadzenie w polu "Podstawa zmiany" w programie EWMAPA nowego identyfikatora materiału zasobu, po wcześniejszym jego nadaniu w systemie OŚRODEK.

W programie EWOPIS przy działkach w polu "Inny władający" był wpisywany użytkownik o nieuregulowanym stanie prawnym (np. MPGL, Kopalnia Pokój), który nie mógł być wprowadzony jako "podmiot ewidencyjny" zgodnie z obowiązującym prawem, a znajdował się w starej ewidencji.

Obecnie niektóre z tych osób uregulowały swój stan prawny i należy je przenieść do podmiotu ewidencyjnego z odpowiednimi prawami. Liczba działek, przy których występują zapisy w polu "Inny władający", wynosi 3772, a działki znajdują się w 1322 jednostkach rejestrowych. Zapisy te wymagają przeanalizowania i skorygowania w oparciu o dokumentację otrzymaną od Zamawiającego. **Będzie to jedno z zadań w ramach przedmiotu zamówienia.**

W Świętochłowicach funkcjonuje ewidencja budynków założona zgodnie z rozporządzeniem EGiB z 2001 r., które później ulegało zmianom.

Baza graficzna budynków jest prowadzona jako baza obiektowa, ale dotyczy tylko konturu budynku. Elementy związane z budynkami są prowadzone na warstwach jako elementy mapy zasadniczej z symboliką zgodną z instrukcją K-1.

3.5. Zbiór EMUiA

Ewidencja miejscowości ulic i adresów jest na bieżąco prowadzona w programie ADRES.

Z uwagi na ustawę z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów użyteczności publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 744 z późn. zm.) będzie zachodziła konieczność zmiany nazw ulic:

1. Armii Ludowej
2. Buczka
3. Dylonga
4. Figuły
5. Findera
6. Fornalskiej
7. Hibnera
8. Komandra
9. Krasickiego
10. Lampego
11. Liebknechta
12. Nowotki
13. Pieczki
14. Sawickiej
15. Świerczyny
16. Świerczewskiego
17. Wieczorka
18. Zubrzyckiego
19. Plac Zawadzkiego

Zmiany te spowodują konieczność zmian adresów przy przedmiotach i podmiotach ewidencyjnych oraz zmian adresów w księgach wieczystych.

W ramach przedmiotowego zamówienia przewiduje się wprowadzenie powyższych zmian w EGiB oraz projektów zawiadomień do ksiąg wieczystych.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- konwersja i dostosowanie danych w bazie, do struktur wymaganych przez aktualne (nowe) przepisy prawa, w zakresie ewidencji gruntów i budynków
- zmiany w bazach wywołane ustawą o dekomunizacji ulic
- kontrola i poprawienie baz danych graficznych i opisowych poprzez ich porównanie z materiałami w zasobie geodezyjnym i kartograficznym udostępnionymi na miejscu w Wydziale Geodezji
- synchronizacja rejestru EGiB z rejestrami EMUiA
- synchronizacja zapisów ksiąg wieczystych w EGiB z identyfikatorem w NKW
- synchronizacja danych pomiędzy częścią graficzną i opisową
- założenie wspólnej (zintegrowanej) bazy EGiB
- wprowadzenie skanów operatów do programu OŚRODEK
- zapewnienie asysty technicznej przez 2 lata, w tym dostarczanie nieodpłatnie nowych wersji programu EWOPIS.

Celem realizacji zamówienia jest doprowadzenie bazy EGiB do interoperacyjności i bezproblemowego zasilania bazy ZSIN prowadzonej na szczeblu krajowym.

5. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia należy wykorzystać materiały zgromadzone w Wydziale Geodezji w Świętochłowicach, jak również dowody zmian oraz inne analogowe materiały (rejestry, matrykuły...). Z materiałów korzystać można wyłącznie w siedzibie Wydziału.
2. Zamawiający udostępni bazę danych graficznych i opisowych EGiB, jak również bazę EMUiA w celu przeprowadzenia odpowiednich kontroli.
3. Wykonawca w ciągu 3 tygodni od otrzymania baz danych opracuje **Projekt konwersji i uzupełniania danych**, w którym przedstawi szczegółowe propozycje rozwiązań zadań określonych w punkcie 6. umożliwiających dojście do w pełni zintegrowanej, jednej bazy EGiB, zgodnej z nowym rozporządzeniem EGiB. Dopuszcza się jedynie rozbieżności w działkach pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a geodezyjną działek, jak i klasoużytków. Zamówienie nie przewiduje wykonywania prac terenowych.
4. **Projekt konwersji i uzupełniania danych** musi być zatwierdzony przez Geodetę Miasta. Brak zatwierdzenia skutkuje zerwaniem umowy. Projekt wdrożenia musi potwierdzać nie tylko wiedzę Wykonawcy w zakresie przepisów prawa, ale również dobrą znajomość programów EWOPIS i EWMAPA.
5. W Projekcie musi być określony tryb wprowadzania poszczególnych rodzajów zmian do bazy (np. zmiany techniczne w bazie związane ze zmianą struktury bazy, zmiany wymagające wydania decyzji administracyjnych, wniosku do KW).

6. W przypadku zmian, które muszą zostać wprowadzone decyzją administracyjną, Wykonawca przygotowuje projekty decyzji lub przygotowuje projekty zawiadomień lub wykazy zmian gruntowych do ujawnienia w księgach wieczystych.
7. Zamawiający zakłada, że ostateczne zmiany w bazach będą wprowadzane w siedzibie Urzędu pod kontrolą pracownika Wydziału Geodezji i Kartografii, chyba że w zatwierdzonym **Projekcie konwersji i uzupełniania danych** został określony inny sposób aktualizacji baz, który nie będzie kolidował z bieżącą obsługą stron, a Zamawiający zdobył przekonanie o poprawności procesu naprawy baz danych.
8. Wykonawca musi zapoznać się i przestrzegać przepisy związane z ochroną danych osobowych wdrożone w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach.

6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia

6.1. Adresy przedmiotów ewidencyjnych

W związku ze zmianami w § 60 rozporządzenia EGiB oraz koniecznością synchronizacji zapisów w bazach EGiB i EMUiA należy:

1. W przypadku braku danych w polu ADRES i jednoczesnym występowaniu danych adresowych w polu POŁOŻENIE należy w sposób właściwy uzupełnić tabelę ADRES oraz table łączące adres z przedmiotem.
2. Jeżeli w adresie działki występuje zapis z numerem domu (nr porządkowy), należy przenieść go do pola POŁOŻENIE, a w tabeli ADRES usunąć nr domu.
3. Zsynchronizować nazwy ulic pomiędzy EGiB i EMUiA oraz zweryfikować identyfikatory TERYT.
4. Zsynchronizować adresy działek z adresami budynków w zakresie identyfikatora ulicy.
5. Zsynchronizować adres lokalu z adresami budynku, w którym jest ujawniony lokal.

6.2. Zmiany związane z ustawą o dekomunizacji ulic

W oparciu o nowe uchwały dotyczące nazw ulic zachodzi konieczność zmian w bazach EGiB oraz w księgach wieczystych.

Należy:

1. Zmienić adres "zmianą" podmiotom, którzy mieszkają w Świętochłowicach na ulicy podlegającej dekomunizacji.
2. Zmienić "zmianą" adresy przedmiotom (działki, budynki i lokale), które mają w adresie ulicę podlegającą dekomunizacji.
3. Wydrukować zawiadomienie do Ksiąg Wieczystych o zmianie adresu przedmiotu.

6.3. Przeniesienie archiwum do programu EWOPIS

Z uwagi na zmianę struktur w bazach danych związanych z nowymi rozporządzeniami dopuszcza się przeniesienie archiwum z programu KATASTER WZ do oddzielnej bazy Firebird z którą współpracuje program EWOPIS. Przeniesienie archiwum ma umożliwić analizę danych historycznych i drukowanie wypisów bez konieczności uruchamiania programu KATASTER WZ.

6.4. Procedura zmiany numerów działek ewidencyjnych

W tym celu należy:

1. Przeanalizować nieciągłości w nadawaniu nowych numerów działkom ewidencyjnym w poszczególnych obrębach.
2. Zarezerwować nowe numery działek.
3. Przygotować projekty decyzji administracyjnych.
4. Przygotować dowody zmian do KW.
5. Wprowadzić zmiany w EGiB po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnych.
6. Wprowadzić zmiany w systemie OŚRODEK związane z ciągłością historii działek których numery uległy zmianie.

Szacowana liczba działek nie przekroczy 30.

6.5. Zmiany w tworzeniu jednostek rejestrowych

W związku ze zmianą w § 14 i 15 i schematem aplikacyjnym danych EGiB rozporządzenia zachodzi konieczność:

1. Skontrolowania i usunięcia jednostek budynkowych zawierających budynki, w których znajdują się lokale stanowiące odrębne nieruchomości.
2. Skontrolowania i poprawienia jednostek budynkowych w taki sposób, aby jednej jednostce rejestrowej gruntów (zawierającej działki z budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności) odpowiadała tylko jedna jednostka budynkowa.
3. Skontrolowania, czy każdy lokal stanowiący odrębną nieruchomość należy do odrębnej jednostki rejestrowej lokali i odpowiednie poprawienie rejestru lokali.
4. **Uzupełnienia w jednostkach rejestrowych lokalowych pola udział do nieruchomości wspólnej związany z lokalem z danej jednostki.**

6.6. Synchronizacja EGiB z NKW

W związku z wymaganiami ZSIN, głównie w zakresie przekazywania informacji o zmianach pomiędzy EGiB i NKW, konieczna jest synchronizacja oznaczeń ksiąg wieczystych. Należy skontrolować i poprawić nieprawidłowe zapisy między innymi polegające na:

1. Weryfikacji atrybutu *Rodzaj dokumentu (KDK)* dla dokumentów oznaczonych jako *Księga wieczysta (KDK=5)* (np. DZ. KW./KA11/00000850/16 nie jest księgą wieczystą, lecz zawiadomieniem z wydziału KW).
2. Poprawie ewidentnych błędów (np. literówka, nieprawidłowa cyfra kontrolna, niewłaściwa liczba cyfr) w sygnaturze (oznaczeniu) NKW po ich kontroli w systemie NKW.

6.7. Uzgodnienie identyfikatorów budynków pomiędzy częścią opisową a graficzną

Przed dokonaniem scalenia bazy opisowej i graficznej należy doprowadzić do zgodności identyfikatorów budynków w poszczególnych bazach.

W tym celu należy porównać identyfikatory budynków położonych na poszczególnych działkach. Wykaz rozbieżności należy przeanalizować i uzgodnić sposób ich usunięcia z Wydziałem Geodezji i Kartografii. Zakłada się ok. 200 rozbieżności.

6.8. Zmiany w oznaczeniu materiałów źródłowych dla obiektów graficznych

W celu przekazywania do GML identyfikatora materiału należy dla każdego obiektu w programie EWMAPA zastąpić dotychczasowy nr operatu lub nr KERG przez odpowiedni identyfikator materiału zasobu w nowej ewidencji materiałów zasobu.

Identyfikator materiału zasobu musi zostać nadany w programie OŚRODEK.

6.9. Scalenie bazy opisowej i graficznej

Aby zapewnić spójność danych graficznych i opisowych EGİB konieczne jest utworzenie zintegrowanej bazy danych graficznych i opisowych EGİB. W tym celu konieczne jest:

1. wykonanie konwersji budynków z plikowej bazy danych do bazy danych EGİB.FDB
2. wykonanie konwersji bazy danych EMUIA z plikowej, obiektowej bazy danych do bazy danych EGİB.FDB
3. Wykonanie integracji (scalenia) baz danych: graficznej i opisowej EGİB do jednej zintegrowanej bazy danych.

W trakcie wykonywania konwersji bazy danych ze struktury plikowej bazy danych do bazy danych FDB konieczne jest zachowanie identyfikatora materiału zasobu stanowiącego podstawę wprowadzenia danych do bazy.

Przed wykonaniem integracji baz należy dokonać kontroli spójności bazy opisowej z bazą graficzną, głównie w zakresie identyfikatorów przedmiotów ewidencyjnych (działek, budynków).

6.10. Wprowadzenie skanów operatów do programu OŚRODEK

Zamawiający posiada 400 zeskanowany operatów, które należy zaimplementować do aktualnej bazy programu OŚRODEK. Zamawiający nie wymaga opisanie tych operatów zakresem przestrzennym. Zakres ma być zgodny z zakresem zgłoszonej roboty. W przypadku braku zgłoszenia do danego zeskanowanego operatu Wykonawca poinformuje Zamawiającego.

7. Pozostałe ustalenia

7.1. Przeprowadzenie konsultacji (szkolenia)

Po utworzeniu zintegrowanej bazy EGiB, na co najmniej 2 tygodnie przed zgłoszeniem odbioru, Wykonawca przeprowadzi szkolenie uzupełniające dla co najmniej 3 osób dotychczas pracujących z programami EWMAPA i EWOPIS. Konsultacje przy stanowiskach mają umożliwić dalsze bezkolizyjne prowadzenie zintegrowanej bazy EGiB i powinny obejmować min. 8 godz.

7.2. Zasady odbioru prac

Odbiór wykonanych prac wymienionych w punkcie 6. niniejszego SOPZ dokonany będzie w formie pisemnej w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Zastrzeżenia co do zakresu i jakości wykonanych prac uniemożliwiających dokonanie odbioru Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ustalonego przez strony terminu. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedzi na zgłoszone zastrzeżenia w terminie 5 dni roboczych. Odpowiedź musi określać sposób i czas usunięcia wskazanych zastrzeżeń. Poprawione bazy zostaną ponownie przedstawione do odbioru. Kolejne ewentualne zastrzeżenia Zamawiającego nie mogą wykraczać poza uprzednio już przez niego zgłaszane.

Nieżłożenie przez Zamawiającego w określonym terminie zastrzeżeń jest podstawą do sporządzenia Protokołu Odbioru Pracy.