



Świętochłowice 23.10.2017 r.

ZPU.271.36.818 2017

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 3)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Przebudowę stadionu żużlowego wraz z zapleczem i infrastrukturą towarzyszącą na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” w Świętochłowicach ul. Bytomska 40 oraz przebudowę i termomodernizacja budynku siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” - etap I przebudowy” wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.**

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający przedkłada odpowiedzi na złożone w terminie pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź

Zamawiający dopuścił w postępowaniu zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych do zaproponowanych w dokumentacji projektowej zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3, art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wszędzie tam, gdzie opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów' lub pochodzenia materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że rozwiązania równoważne w tym zakresie zagwarantują uzyskanie parametrów technicznych o eksploatacyjnych takich samych lub zbliżonych tj. nie gorszych od założonych w dokumentacji. Natomiast pytający postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w tym zakresie pojmuję, jako generalną zasadę dopuszczenia przez Zamawiającego użycia materiałów i urządzeń równoważnych.

Zamawiający jeszcze raz podkreśla, że jako równoważne dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych oraz warunki graniczne określające zakres równoważności.

Pytanie nr 2

W związku z możliwością dochodzenia przez strony odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych prosimy o wprowadzenie postanowienia ustanawiającego limit wszystkich kar umownych w maksymalnej wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyznaczenie maksymalnych terminów, w jakich Zamawiający będzie zobowiązany do zakończenia czynności związanych z poszczególnymi odbiorami.

Odpowiedź

Zmawiający nie wyznacza maksymalnych terminów, w jakich będzie zobowiązany do zakończenia czynności związanych z poszczególnymi odbiorami.

Koniec czynności odbiorowych zależy jest od jakości wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót oraz ich zgodności z przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 4

Prosimy o modyfikację postanowień umowy poprzez ustalenie, w razie zgłoszenia wad/ usterek Wykonawca przystąpi do ich usuwania niezwłocznie, z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy, oraz że termin usunięcia zgłoszonych wad/usterek nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z uwzględnieniem charakteru wady/ustereki i możliwości technologicznych Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany we wnioskowanym zakresie. Zapisy § 13 ust. 4 wzoru umowy przewidują możliwość usunięcia wad/usterek z uwzględnieniem możliwości technologicznych Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1 i 8 do np. 5%, pkt. 2-5, 7, 13-17 do np. 0,01%, pkt 6, 9-12. do np. 50 zł. Jednocześnie prosimy o modyfikację poprzez zastąpienie sformułowania opóźnienie, zwrotem „zwłoka” w każdym przypadku.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie nr 6

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym Zamawiający przed skorzystaniem z możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych, jak też przed skorzystaniem z możliwości odstąpienia od umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu okoliczności uzasadniających zastosowanie kar umownych, jak też odstąpienia od umowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na podjęcie odpowiednich działań.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmieni zapisów umowy we wnioskowanym zakresie.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego zużycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji będzie ponosił Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany)

Odpowiedź

Koszty będzie ponosił Zamawiający, pod warunkiem, że zużycie nie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie gwarancji.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego ponosi Zamawiający.

Odpowiedź

Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń, niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający. Natomiast koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie wykonawca.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że jest możliwe zgłoszenie podwykonawców na etapie realizacji inwestycji, a nie wskazanych w ofercie ani w umowie.

Odpowiedź

Zgłaszanie bądź też zmiana podwykonawców na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna.

Pytanie nr 10

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

Zamawiający unikał wskazania w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Dla Zamawiającego wszystkie rozwiązania projektowe są istotne.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej, placu budowy, itp. będzie stanowiło podstawę do zmiany Umowy w zakresie wydłużenia czasu realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewidział możliwości zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów wskazanych w pytaniu, natomiast dopuścił możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminu jej wykonania, w przypadkach zaistnienia okoliczności opisanych w § 13 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 12

Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy i in.)

Odpowiedź

Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy, dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadkach określonych w § 13 ust. 4 i ust. 15 wzoru umowy.

Pytanie nr 13

Prosimy o wprowadzenie zapisu, zgodnie z którym płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie się odbywała na podstawie faktur częściowych wystawianych raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania robót, oraz na podstawie faktury końcowej. Jednocześnie prosimy o usunięcie limitu płatności wynagrodzenia przewidzianego na rok 2018.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego. Wskazane w umowie kwoty limitu płatności za wykonanie roboty w poszczególnych latach wynikają z podjętej uchwały budżetowej i wieloletniej prognozy finansowej i nie mogą być przez Zamawiającego zmienione.

Pytanie nr 14

Prosimy o modyfikację postanowienia ujętego w § 5 ust. 7 umowy poprzez ustalenie, że Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany umowy w proponowanym przez pytającego zakresie.

Pytanie nr 15

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie stadionu zgodnie z wymaganiami FIM i PZMot pozwalających na rozgrywanie międzynarodowych i krajowych zawodów, natomiast zamawiający żąda m.in. aby wykonawca wykazał się budową, przebudową, przebudowie, rozbudowie lub remoncie hali (sportowej, widowiskowej lub rekreacyjnej), stadionu, toru wyścigowego lub hipodromu, lub ich części, o wartości robót wynoszącej minimum 10.000.000 zł brutto.

Czy biorąc pod uwagę szczególne wymagania określone przez FIM i PZMot zamawiający dopisze do warunku aby wykonawcy byli zobowiązani do wykazania się doświadczeniem także w realizacji toru lub stadionu żużlowego wykonanego zgodnie z wymaganiami PZMot i FIM?

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdyż zmiana taka powodowałaby w znacznym stopniu ograniczenie konkurencji.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Michał Palusiński