

INFORMACJA o zamiarze zawarcia umowy

w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) na realizację usługi polegającej na: „ *Utrzymaniu i konserwacji będącego własnością Gminy Świętochłowice oświetlenia ulic, placów, skwerów i parków, zieleńców, chodników i przejść dla pieszych* „

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice
41 – 600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491 - 800 faks 3491- 812
NIP 627 27 48 738,
REGON 000515891

adres strony internetowej Zamawiającego: www.swietochlowice.pl

Wydział prowadzący postępowanie o udzielenie zamówienia:

Wydział Zamówień Publicznych – Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54

Wydział Zamawiający realizujący przedmiot zamówienia :

Wydział Inwestycji i Spraw Komunalnych – Urząd Miejski Świętochłowice ul. Katowicka 54

2. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi, polegającej na utrzymaniu i konserwacji będącego własnością Gminy Świętochłowice oświetlenia ulic, placów, skwerów i parków, zieleńców, chodników i przejść dla pieszych.

Zakres zamówienia obejmuje :

- a) bieżącą konserwację, tj. wykonywanie prac mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów oświetlenia oraz zapobieganie skutkom zużycia tych elementów,
- b) zapewnienie utrzymania ciągłości świecenia punktów świetlnych w ilości nie mniejszej niż 98% całości, przy czym nie dopuszcza się nie świecenia więcej niż 3% ogólnej liczby punktów świetlnych w danym ciągu oświetleniowym przez okres powyżej 4 dni,
- c) bieżącą wymianę uszkodzonych słupów, opraw, źródeł światła, elementów zabezpieczeń oraz wszystkich innych elementów osprzętu oświetlenia, instalacji, sieci napowietrznej i kablowej ziemnej,
- d) wymianę uszkodzonych drzwiczek, tabliczek bezpiecznikowych wraz z osprzętem, uzupełnianie obejm i innych elementów słupów,
- e) bieżące czyszczenie elementów oświetlenia z brudu, ulotek, ogłoszeń, graffiti i innych zanieczyszczeń,
- f) jednokrotne w ciągu roku malowanie do 50 kpl. konstrukcji wsporczych (słup + wysięgnik) oświetlenia w terminie do dnia 31.05.2018r. w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, przy czym nie dopuszcza się stosowania kolorów mogących rozpraszać kierujących pojazdami,
- g) bieżące oczyszczanie z ognisk korozji oraz malowanie zabezpieczające i renowacyjne skorodowanych elementów wsporczych lub miejsc uszkodzeń w powłokach malarskich, w tym całkowite usunięcie z powierzchni metalowych starych powłok malarskich, ognisk i śladów korozji, odtłuszczenie konstrukcji, malowanie oczyszczonej powierzchni farbą podkładową antykorozyjną oraz dwukrotne malowanie farbą nawierzchniową w układzie i ilości warstw zgodnie z wytycznymi dostawcy/producenta podkładu i farb, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym, przy czym nie dopuszcza się stosowania kolorów mogących rozpraszać kierujących pojazdami.
- h) bieżące naprawy szaf (w tym złączy kablowych) oświetlenia ulicznego,
- i) naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli i przewodów napowietrznych oraz ziemnych wraz z zlokalizowaniem i identyfikacją uszkodzeń,
- j) wykonywanie nastawień urządzeń sterujących oświetleniem,

k) kompleksowe jednokrotne w ciągu roku, w terminie do dnia 30.08.2018 r. mycie kloszy i odbłyśników opraw ulicznych oraz wykonywane tych czynności przy każdorazowej wymianie źródeł światła,

l) bieżącą wycinkę gałęzi będących w kolizji z oprawami oświetlenia ulicznego,

ł) wykonywanie raz na tydzień, w pierwszym dniu roboczym danego tygodnia, przeglądów bieżących, tj. kontroli stanu technicznego oraz funkcjonowania oświetlenia poprzez objazd punktów świetlnych wraz z ich sprawdzeniem pod kątem poprawnej pracy oraz właściwego stanu instalacji elektrycznej, elementów wsporczych, opraw oraz kontrolą sprawności działania źródeł światła,

m) sporządzanie i składanie po dokonaniu kontroli Zamawiającemu raportów z przeglądów bieżących z wyszczególnieniem, co najmniej: ilości stwierdzonych niesprawnych i wymienionych źródeł światła, wszelkich zauważonych nieprawidłowości w stanie technicznym i funkcjonowaniu oświetlenia oraz podjętych czynności i wykonanych pracach,

n) wymianę istniejących, niskosprawnych opraw oświetlenia na nowe oprawy energooszczędne LED, lecz nie więcej niż 24 szt. w całym okresie umownym, na zlecenie, wydane przez Zamawiającego w formie pisemnej, dostarczone faxem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie (za późniejszym potwierdzeniem pisemnym) w terminie do 45 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia.

Uszczegółowiony zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający określił w zaproszeniu do negocjacji.

3. Szacunkowa wartość zamówienia

Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona na kwotę 358.000 zł netto, co stanowi równowartość 85.798,46 euro.

4. Nazwa i adres Wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o.
ul. Łagiewnicka 76
41- 608 Świętochłowice

5. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) dalej w skrócie ustawa P.z.p. zamówienie z wolnej ręki typu „in house” może być udzielone przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1- 3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki :

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na czele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzenia sprawami tej osoby prawnej warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a)

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Świętochłowice jako jednostka samorządu terytorialnego posiada status zamawiającego, który może udzielić zamówienia z wolnej ręki typu „in house”, ponieważ zalicza się do jednostek sektora finansów publicznych (art. 9 pkt 2 ustawy o finansach publicznych).

Natomiast Wykonawca, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia będąc kapitałową spółką prawa handlowego (art. 12 k.s.h.) posiada status osoby prawnej. Zatem spełnione są wymagane przepisami ustawy przesłanki podmiotowe udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

Ad. a)

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Świętochłowicach Sp. z o.o. z siedzibą w Świętochłowicach dalej w skrócie „MPUK”, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia z wolnej ręki zostało utworzone umową spółki z dnia 26 października 2017 r. (repertorium A nr 8002/2017) i wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000704237. Zgodę na utworzenie Spółki wyraziła uprzednio Rada Miejska w Świętochłowicach w uchwale Nr XLI/337/17 z dnia 27 września 2017 r. podjętej w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej udziałów.

Udziałowcami w MPUK są Gmina Świętochłowice oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Świętochłowicach Sp. z o.o. dalej w skrócie jako „MPGK”

Zamawiający - Gmina Świętochłowice posiada 100% udziałów w MPGK. MPGK posiada z kolei w MPUK ze 100 równych udziałów - 99 udziałów. Pozostały jeden (1) udział w MPUK posiada Zamawiający - Gmina Świętochłowice. Powyższa struktura udziałowa ulegnie zmianie z chwilą wniesienia przez MPGK aportu w postaci zorganizowanych części przedsiębiorstwa do MPUK w zamian za nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym co w żaden sposób nie wpłynie na niespełnienie przesłanki określonej w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy P.z.p..

Funkcję Zgromadzenia Wspólników w MPGK pełni organ wykonawczy Gminy tj. Prezydent Miasta Świętochłowice. Jako jedyny Wspólnik, Prezydent Miasta Świętochłowice ma prawo powoływania i odwoływania pełnego składu rady nadzorczej odpowiedzialnej m.in. za powoływanie i odwoływanie zarządu MPGK, który w spółce zależnej MPUK jest umocowany do wykonywania praw i obowiązków wspólnika.

Ponadto w § 20 ust. 1 umowy spółki MPUK, wymieniono szereg kluczowych spraw, w odniesieniu do których, decyzja należy do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników MPUK. Jest to m.in. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Zarządu z działalności spółki za ubiegły rok obrotowy; podejmowanie decyzji co do podziału zysku lub pokrycia strat; udzielenie członkom Zarządu absolutorium z wykonania przez nich obowiązków; określenie liczby członków Zarządu; wyrażenie zgody na zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części; wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości, użytkownia wieczystego lub udziału w nieruchomości, wszelkie postanowienia dotyczące roszeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu lub nadzoru, określenie sposobu wykonywania prawa głosu na zgromadzeniu wspólników spółek w których spółka ma akcje lub udziały.

Oprócz wskazanej kontroli pośredniej, do umowy MPUK, wprowadzono postanowienia szczególne, które zapewniają Zamawiającemu - Gminie Świętochłowice sprawowanie nad spółką bezpośredniej kontroli.

Zgodnie z § 15 ust. 5 umowy MPUK, uprzedniego podjęcia uchwały Zgromadzenia Wspólników Wspólnika MPGK wymaga :

a) określenie sposobu wykonywania prawa głosu przez tego Wspólnika na Zgromadzeniu Wspólników MPUK,

b) określenie rekomendacji co do wskazania Prezesa Zarządu lub członków zarządu MPUK.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 6 umowy spółki MPUK, Wspólnikowi – Gminie Świętochłowice, przysługują szczególne uprawnienia do powoływania większości składu rady nadzorczej tj.

a) 2 członków w przypadku gdy rada nadzorcza będzie liczyła 3 członków,

b) 3 członków w przypadku gdy rada nadzorcza będzie liczyła 4 członków,

c) 3 członków w przypadku gdy rada nadzorcza będzie liczyła 5 członków.

Dodatkowo, przewodniczącym rady nadzorczej MPUK może zostać wyłącznie osoba wskazana przez Wspólnika Gminę Świętochłowice (vide ; § 25 ust. 4 umowy).

W celu wzmocnienia bezpośredniej kontroli Zamawiającego - Gminy Świętochłowice nad MPUK, dokonano również odpowiedniej zmiany umowy MPGK (Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 1/NZW/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmian Aktu Założycielskiego - dodanie § 21 ust. 1 pkt 1). Zgromadzenie Wspólników MPGK (Prezydent Miasta Świętochłowice) otrzymało wyłączne uprawnienie do określania sposobu wykonywania prawa głosu na Zgromadzeniu Wspólników spółek zależnych, w których MPGK posiada akcje lub udziały. Prezydent Miasta

Świętochłowice ma więc bezpośredni wpływ na kluczowe decyzje podejmowane przez Zgromadzenie Wspólników MPUK. Analogicznie jak MPGK, działalność MPUK podlega przepisom ustawy o gospodarce komunalnej, która określa zasady powoływania i odwoływania rady nadzorczej i zarządu spółki.

Należy również wskazać inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, które mają zastosowanie do MPUK, a które wprowadzają określone mechanizmy nadzoru Zamawiającego - Gminy Świętochłowice nad spółką w kluczowych sprawach. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i występowania z nich; określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez prezydenta; tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek (art. 18 ust. 2 pkt 9 f-h). Ustawa z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. poz. 1202 z późn. zm.), nakłada natomiast na podmiot uprawniony do wykonywania praw udziałowych (a więc de facto Prezydenta Miasta Świętochłowice) obowiązek podejmowania działań mających na celu ukształtowanie i stosowanie w MPUK zasad wynagradzania członków zarządu i rady nadzorczej.

Reasumując, wskazany powyżej układ zależności pomiędzy Zamawiającym - Gminą Świętochłowice, MPGK i oraz MPUK, pozwala przyjąć, iż Zamawiający - Gmina Świętochłowice posiada pełną kontrolę nad MPUK, w tym w szczególności posiada dominujący wpływ na cele strategiczne i istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółki. Tym samym spełniona jest przesłanka określona w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a) ustawy P.z.p.

Ad. b)

MPUK zostało utworzone umową spółki z dnia 26 października 2017 r. (repertorium A nr 8002/2017), co z uwagi na datę utworzenia oznacza, że do wykazania spełnienia przesłanki określonej w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b) ustawy P.z.p. znajdzie zastosowanie kryterium ustalania procentu działalności kontrolowanej wskazane w przepisie art. 67 ust. 9 ustawy P.z.p. tj. za pomocą wiarygodnej prognozy handlowej.

Podstawowym celem utworzenia MPUK jest prowadzenie działalności użyteczności publicznej poprzez wykonywanie powierzonych w tym zakresie zadań przez Gminę Świętochłowice (Zamawiającego). Głównie będzie to działalność związana ze świadczeniem usług z zakresu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych oraz utrzymania porządku i czystości w mieście.

W drodze aportu z MPGK do MPUK przechodzą zorganizowane części przedsiębiorstwa tj. Zakład Czyszczenia Miasta oraz Zakład Ulic i Transportu wraz z całym zapleczem administracyjno-biurowym oraz zatrudnioną załogą.

MPUK przejmie także do realizacji zawarte z Zamawiającym w dniu 26 października 2017r. z MPGK na okres 36 miesięcy tj. do dnia 31 grudzień 2020 r. umowy („przychody wewnętrzne”) dotyczące :

1. odbioru i zagospodarowania odpadów zmieszanych odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych,
2. odbioru selektywnie zebranych odpadów komunalnych i zielonych odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych

Dalej Zamawiający - Gmina Świętochłowice zamierza udzielić MPUK zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację w 2018 r. następujących zadań („przychody wewnętrzne”):

1. odbiór i zagospodarowanie zmieszanych odpadów komunalnych oraz odbiór selektywnie zebranych odpadów komunalnych i zielonych odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych,
2. remontów cząstkowych drogi wojewódzkiej (DW 902), dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie Gminy Świętochłowice,
3. utrzymanie czystości, przejezdności i przechodu dróg w granicach administracyjnych Gminy Świętochłowice oraz opróżnianie koszy ulicznych z odpadów wraz z ich transportem i przekazaniem do miejsc przetwarzania tj. odzysku lub unieszkodliwiania.
4. utrzymanie zieleni w pasie drogowym;
5. utrzymanie i konserwację będącego własnością Gminy Świętochłowice oświetlenia ulic, placów, skwerów i parków, zieleńców, chodników i przejść dla pieszych,

a także zlecić poza trybem pozostałe drobne usługi takie jak przykładowo : likwidacja dzikich wysypisk, odbiór odpadów w kontenerach, oczyszczeniem terenów na obszarze miasta Świętochłowice po imprezach masowych, dekorowanie świąteczne, flagowanie, ustawianie i obsługa koksowników.

W oparciu o powyższej przedstawione zamówienia, które zostaną przyjęte do realizacji w ramach zawartych dwóch umów oraz te, które zostaną zlecone przez Zamawiającego, a które będzie realizowało MPUK w 2018 roku przychody z tego tytułu planowane są na poziomie 14.021.260zł netto.

MPUK w ramach prowadzonej działalności zamierza również wykonywać zadania wynikające z umów zawartych wcześniej przez MPGK z podmiotami innymi aniżeli Gmina Świętochłowice („przychody zewnętrzne”). Z uwagi na fakt, iż zakres tych zadań będzie taki sam lub co najmniej bardzo podobny (kontynuacja umów zawartych z podmiotami zewnętrznymi w roku 2017 i wcześniej), dla prognozy przychodu wiarygodny będzie przychód osiągnięty z tych zleceń w 2017 r. z wynajmu miejsc parkingowych oraz sprzedaży paliw.

Planowane w 2018r. przychody zewnętrzne z tego tytułu będą wynosić 171.000zł netto.

Odnosząc wartość planowanych przychodów zewnętrznych do planowanego przychodu wewnętrznego osiągniętego z umów zawartych z Zamawiającym - Gminą Świętochłowice, należy stwierdzić, iż 98,8 % działalności MPUK będą stanowiły wyłącznie zlecenia wewnętrzne udzielanie przez Zamawiającego.

Procentową strukturę planowanej sprzedaży MPUK na 2018 r. przedstawia poniższa tabela:

	Przychód roczny	%
Przychody wewnętrzne	14 021 260	98,8
Przychody zewnętrzne	171 000	1,2
suma	14 192 260	100

Biorąc pod uwagę powyższe spełniona jest przesłanka określona w art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b) w zw. z art. 67 ust. 9 ustawy P.z.p.

Ad. c)

W MPUK (kontrolowanej osobie prawnej) nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Jedynymi udziałowcami spółki są MPGK oraz Gmina Świętochłowice (Zamawiający).

6. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy

Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.

7. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust.2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informację, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane

Zamawiający nie zamieszczał w Biuletynie Zamówień Publicznych i nie przekazał do publikacji do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy.

Z up. Prezidenta Miasta
SEKREIARZ MIASTA


Ewa Jakubowska

