

**Protokół nr 26/2017 z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego  
z dnia 29.11.2017 r.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach w pokoju 105.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała Przewodnicząca Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Pani Urszula Owoc-Kania.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Stanisław Korman** - Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Agata Ślęzak** - Skarbnik Miasta

**Tematyka posiedzenia:**

**Wypracowanie opinii komisji na temat projektu budżetu miasta Świętochłowice na 2018 rok**

Przewodnicząca Komisji – Pani Urszula Owoc-Kania poinformowała, że członkowie komisji zapoznali się z opiniami pozostałych Komisji Stałych Rady Miejskiej w Świętochłowicach. Radny – Pan Zbigniew Nowak odniósł się do Uchwały nr XLIII/358/17 z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie podatku od środków transportowych w 2018 roku, który w Jego opinii nie zwiększy atrakcyjności oferty miasta, a wpływ z powyższego podatku będzie mniejszy. Przewodnicząca Komisji przedstawiła odmienną wizję, zakładającą, że podjęta uchwała pozwoli na wzbogacenie oferty miasta dla firm leasingowych. Radny – Pan Jerzy Migoń dodał, że w przedmiotowej opinii powinny zostać uwzględnione pozycje dotyczące rozlokowania środków na poszczególne paragrafy. Radny – Pan Zbigniew Nowak odniósł się do założeń finansowych dotyczących remontu stadionu, dodając, że umowa o dofinansowanie nie została jeszcze podpisana. Radna – Pani Gerda Król zasugerowała, aby w opinii zaznaczony został podatek od nieruchomości oraz planowane inwestycje. Radny – Pan Zbigniew Nowak zaznaczył, że dofinansowanie zostało przyznane wyłącznie na projekt rewitalizacji Stawu Kalina. Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego zadecydowała o uwzględnieniu inwestycji w opinii. Radny – Pan Zbigniew Nowak podkreślił, że w projekcie budżetu miasta na 2018 rok nie ma środków na mieszkalnictwo. Radny – Pan Jerzy Migoń odniósł się do powyższego dodając, że problem wymaga głębszej analizy. Przedstawiona została wizja stworzenia programu działania zmierzającego do zahamowania procesu zadłużania się mieszkańców. Zauważono, że mieszkańcy regularnie wpłacający należności czynszowe muszą ponosić konsekwencje niespłacania należności przez

innych lokatorów. Radny – Pan Jerzy Migoń dodał, że jest przekonany, że spora część osób niepłacących mogłaby to uczynić. Radny – Pan Zbigniew Nowak zgodził się z powyższą wypowiedzią, dodając, że spory odsetek niepłacących mogłaby regulować opłaty oraz że należy stworzyć mechanizm transakcji wiązanej, który zachęciłby do poprawy sytuacji. Radny – Pan Jerzy Migoń odniósł się do wypowiedzi Radnej – Pani Gerdy Król z dnia 27 listopada 2017 roku i zaznaczył, że przedmiotowym tematem było budownictwo komunalne, a nie socjalne. Przychylono się również do kwestii stworzenia warunków dla osób młodych, które dopiero zaczynają dorosłe życie. Radna – Pani Gerda Król przedstawiła zgromadzonym problemy, z jakimi boryka się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. Dodano, że znacząca większość złych warunków mieszkalnych wynika z dewastacji oraz pochwalono wdrożenie przedpłatowych wodomierzy. Odniesiono się również do problemu samego dostarczania towaru, którego Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. jest dystrybutorem. Ważną kwestią są także budynki prywatne, które w liczbie 160 posiadłości stanowią znaczny problem świętochłowskiego mieszkalnictwa. Radna – Pani Gerda Król podała przykład budynku komunalnego przy ulicy Szkolnej, który stanowi wzór dla nieruchomości w zasobach Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. Radna – Pani Gerda Król zwróciła uwagę na problematykę działań windykacyjnych oraz przedawnień rozpraw dotyczących ściągalności należności czynszowych, które wynoszą 3 lata. Przewodniczący Komisji zapytała, czy Członkowie Komisji chcą zgłosić wnioski. Radny – Pan Zbigniew Nowak uznał, że dalsza dyskusja jest zbędna zwracając uwagę na kwotę 150 000 zł na projektowanie budynków, która w jego opinii jest zbyt mała. Dodano, że każdego roku powinien powstawać jeden budynek komunalny.

Radny - Pan Zbigniew Nowak złożył **wniosek formalny** dotyczący zmiany projektu budżetu miasta na 2018 rok. Wniosek został oddalony stosunkiem głosów 1 „za”, 3 „przeciw” oraz 1 „wstrzymujący”.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zasugerował, że powyższa decyzja będzie miała wpływ na całe miasto, dodając, że możliwe działania wobec dzielnicy Lipiny zostaną zanegowane przez Przewodniczącą Komisji. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że była pierwszą z osób, które popierały stworzenie „kontenerów” oraz że od 20 lat działa, aby kolejne eksmisje nie wiązały się z wysiedleniem mieszkańców do dzielnicy Lipiny. Radny – Pan Zbigniew Nowak przyznał, że powyższe działanie doprowadziło do kumulacji patologii na jednym terenie. Przewodnicząca Komisji dodała, że otrzymała informację od osób przeciwdziałających się budowie „kontenerów”, że zgodziłyby się na ich powstanie w innej lokalizacji.

Radny – Pan Jerzy Migoń złożył **wniosek formalny** o umieszczenie w opinii komisji na temat projektu budżetu miasta na 2018 rok, potrzeby stworzenia mechanizmu pozwalającego na realizację zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego i odtworzenie miejskiej substancji lokalowej. Wniosek został przyjęty stosunkiem głosów 3 „za”, 0 „przeciw” oraz 2 „wstrzymujące”.

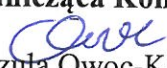
Radny – Pan Zbigniew Nowak poinformował, że zasób mieszkalnictwa borykał się z wieloma problemami, takimi jak kumulacja patologii oraz prywatyzacja. Radna – Pani Gerda Król zauważyła, że gmina potrzebuje zasobu mieszkań komunalnych. Następnie wywiązała się dyskusja na temat przebudowy projektu budżetu miasta na 2018 rok. Radny – Pan Zbigniew Nowak wyraził uznanie dla wiedzy Radnej – Pani Gerdy Król oraz dodał, że należy wynająć pustostany na dłuższy okres, co skutkuje zwiększeniem zysków dla gminy. Radna – Pani Gerda Król stwierdziła, że w remont pustostanów należy zainwestować 10 000 lub 20 000 zł na najpilniejsze potrzeby.

**Komisja Finansów i Rozwoju Gospodarczego** wydała **pozytywną opinię** na temat projektu budżetu miasta Świętochłowice na 2018 rok (stosunkiem głosów „3” za, „1” wstrzymujący i „1” przeciw). Powyższa opinia stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji podziękowała zgromadzonym gościom za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodnicząca Komisji**

  
Urszula Owoc-Kania

Protokołował: Daniel Powierza

