

Protokół nr 26/2017 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 27.11.2017 r.

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach.

Otwarcia i stwierdzenia prawomocności posiedzenia komisji dokonała Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król.

Obecni według listy obecności.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział:

- **p. Bartosz Karcz** - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Stanisław Korman** - Drugi Zastępca Prezydenta Miasta
- **p. Ewa Jakubowska** - Sekretarz Miasta
- **p. Agata Ślęzak** - Skarbnik Miasta

Omówiono następujące tematy:

1. Omówienie projektu budżetu miasta na 2018 rok.

Skarbnik Miasta – Pani Agata Ślęzak omówiła projekt budżetu miasta na 2018 rok.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król zwróciła się z prośbą do Pierwszego Zastępcy Prezydenta Miasta – Pana Bartosza Karcz o skrócone przedstawienie zadań inwestycyjnych stanowiących załącznik do budżetu.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Szanowni Państwo, także może najpierw zacznijmy od zadań na drogach (...) Co możemy jakoś pogrupować tematycznie, co w budżecie w jakiś sposób zostało przewidziane żeby rozpocząć w przyszłym roku - to są środki na remonty dróg powiatowych. W tym mamy ulicę Łagiewnicką i Bytomską oraz mamy też pieniądze przeznaczone na ulicę Metalowców. Dlaczego dla Metalowców? A dlatego, że udało nam się na projekt uzyskać dofinansowanie. Na razie mamy tą promesę – na przebudowę ulicy Metalowców na odcinku aż do ronda Jana Pawła II i tam trzeba zwiększyć nośność, poprawić bezpieczeństwo – spore obciążenie ze względu na dojazd do huty. Jesteśmy na liście rankingowej u Wojewody Śląskiego na dość odległym miejscu na przewidziane dofinansowania, także staraliśmy się o te środki – 1 200 000 zł na przebudowę tego odcinka. Po dołożeniu 1 200 000 zł z naszej strony - mielibyśmy ulicę Metalowców wyremontowaną na całej długości. Projekty

na drogach gminnych, które chcielibyśmy rozpocząć w przyszłym roku - to jest też przebudowa ulicy Harcerskiej. Sami wiecie, że ten temat już od lat wraca, bo jest tam wejście do obydwu przedszkoli, do Młodzieżowego Domu Kultury. Odwodnienie Młodzieżowego Domu Kultury, bo problemem ulicy Harcerskiej jest to, że cały ten obszar od stawu Magiera do właściwie ulicy Bytomskiej jest w jakiś sposób podmokły. W poprzednich latach trochę mniej padało i faktycznie on nam się trochę mniej pokazywał. Natomiast w roku, w którym bardzo dużo pada to jest problem zalewania, podmakania Młodzieżowego Domu Kultury - łapania wilgoci, ale przede wszystkim wejścia do przedszkola. Wiecie, że ten łącznik ulicy Harcerskiej - chronicznie stoi tam woda, są olbrzymie kałuże i ten temat musimy wreszcie załatwić, ale załatwimy go tylko wtedy, jeżeli zrobimy porządną ulicę z odwodnieniem. Mamy projekt (...) i chcielibyśmy w przyszłym roku ulicę Harcerską też zacząć. Ta ulica nie kwalifikowała się na poszukiwania dofinansowania ze strony Wojewody, ale załapał się projekt przebudowy ulicy Metalowców, stąd też wniosek o przyznanie środków na ten cel i to chcielibyśmy zrobić w przyszłym roku na pewno. Chcielibyśmy zacząć ulicę Harcerską i ulicę Łagiewnicką, tylko z Łagiewnicką jest taki problem, że jest to duży projekt. Oprócz przebudowy całej sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej, mamy też Tramwaje Śląskie S.A. i mamy też Tauron. Generalnie Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i Tramwaje Śląskie S.A. są już gotowe, gmina też już jest w sumie gotowa. Mamy jeszcze niezakończoną sprawę z Tauronem. Ta sprawa jest w tej chwili przekazana do centrali w Krakowie. Mam nadzieję, że na przełomie grudnia i stycznia będziemy mieć już projekt uzgodniony, bo wtedy mogłyby się rozpocząć procedury przetargowe. To jest zadanie, które przekracza poza jeden rok budżetowy. Ulica Łagiewnicka jest długa i przewidujemy fragment aż do ulicy Bieszczadzkiej, aż po przystanek Bytom Targowisko - wybudujemy drugi tor, nie będzie już mijanek, także jest to bardzo duży projekt rozłożony na 2 lata."

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król zapytała, czy projekt zakłada również alejkę równoległą do ulicy Harcerskiej i stanowiącą dojście do przedszkola.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz upewnił się, czy powyższa alejka stanowi drogę do Przedszkola Nr 3.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król potwierdziła powyższe przypuszczenia.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Tak, to jest wszystko przewidziane. To jest cały układ drogowy w tym rejonie. Ten temat w ogóle się ciągle pojawia. Mieszkańcy, pracownicy przedszkola i rodzice, którzy wożą dzieci do przedszkola narzekają, a jak tam bez odwodnienia, bez ściągnięcia tej wody, która ma bardzo wysoki poziom. Tu mamy trochę torów pod górę, mamy Drogową Trasę Średnicową i najniższym punktem jest staw Magiera, ale poziom wód gruntowych jest dość wysoki. Kilka razy w roku był tam wysypywany frez, żeby to wyrównać, ale jest to rozwiązanie bardzo krótkotrwałe i nie przynosi ono żadnych efektów, zwłaszcza jak jest dość mokro. A ten projekt pozwoli na odwodnienie terenu i odprowadzenie całej wody. Jak woda zostanie odprowadzona - to nie będzie problemu z niszczącą nawierzchnią i oczywiście odbudowaniem wraz z podbudową od nowa."

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król zauważyła, że problem pogłębił się w związku ze zmianą trasy oraz zwiększeniem natężenia ruchu drogowego.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„To prawda, bo jeżeli poprawiamy tą nawierzchnię poprzez frez, który jest odpowiednio wwalcowany - to w przypadku ruchu pieszych by długo wytrzymało. Tylko, gdy jest wgłębienie - to do koła samochodu żwir się przylepia i powoduje to kolejne wgłębienie oraz muldę. Wgłębienia i muldy są coraz większe, przez co kałuże są coraz większe - na szerokości całej jezdni. Problemem jest woda, bo gdyby było sucho, to nie byłoby tego problemu, także trzeba go rozwiązać kompleksowo. Koszt ulicy Harcerskiej - to kosztorysowo prawie 3 500 000 zł. Myślę, że około 2 500 000 zł będzie ostateczny koszt. Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ma już przewidzianą tą inwestycję po swojej stronie (...)”

Radny – Pan Marek Gremlowski zapytał o koszty remontu ulicy Łagiewnickiej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Ostatecznie kosztu jeszcze nie znam. Z tego, co powiedziałem, że na przełomie grudnia i stycznia będę miał ostateczny projekt wykonawczy, bo ten projekt jest też kosztorysem, czyli wtedy dokładnie wiem, co do grosza ile ma to kosztować w założeniu, bo ostateczną cenę ustala nam przetarg. Czyli zamówienie publiczne jest z oferty, czyli praktycznie ta najtańsza powinna wygrać (...). Trzeba liczyć, że pomiędzy 5 000 000 zł a 7 000 000 zł. Sporą część biorą na siebie Tramwaje Śląskie S.A., bo popatrzmy, że tam na połowie przebiegu jest torowisko, które jest w jezdni i to wszystko finansują Tramwaje Śląskie S.A. Tak samo po stronie Chorzowsko-Świętochłowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. będzie przebudowa gospodarki wodnościekowej, a po stronie gminy cała nawierzchnia i reszta spraw, także koszty się rozrzucają pomiędzy Chorzowsko-Świętochłowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i Tramwaje Śląskie S.A. Tam jest w ogóle więcej problemów, bo na tej części torowiska, która idzie w stronę Bytomia mamy jeden też tor na wspólnym odcinku i żeby przeprowadzić też drugi tor potrzebne jest przeprowadzenie procedury (...), która polega na tym, że wywłaszczamy – tam mamy teren wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni, więc muszę wywłaszczyć pasek gruntu wzdłuż obecnego jednego toru po to, żeby – wywłaszczyć, bo Ci ludzie, którzy mają tam mieszkania mają również udział w tym gruncie, który jest niepotrzebny by korzystać z tego mieszkania. Po tym, jak ten wąski pas przejdzie na gminę, to mieszkańcom spadnie podatek od nieruchomości, bo w tym aspekcie będzie mniejszy udział w gruncie. Te wszystkie procedury musimy przeprowadzić, ale dopiero wtedy, gdy będę miał projekt, bo dopiero projekt pozwala określić, który kawałek gruntu procedurą (...) zyskać - to jest nadzwyczajna procedura dokonywania wywłaszczeń nieruchomości, żebyśmy mogli ten pasek gruntu odciąć i zabezpieczyć na drugie torowisko.”

Radna – Pani Beata Loska zapytała, czy remont ulicy Wojska Polskiego będzie kontynuowany.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Tak, tylko jeszcze rozmawiamy z Chorzowsko-Świętochłowickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., bo w tej chwili mamy skończony remont na ulicy Drzymały, a chcielibyśmy jeszcze skrzyżowanie z ulicą Ceramiczną. Przynajmniej w przyszłym roku, bo jeszcze nie ma tyle pieniędzy, żeby dojść do granicy z Rudą Śląską, zwłaszcza, że jeszcze mamy temat dobudowania drugiej części ulicy Zielonej,

czyli doprowadzenia do tego, by skrzyżowanie z ulicy Ceramicznej, Wojska Polskiego i Zielonej było w formie ronda, więc pewnie zrobimy to tak, że dojdziemy do skrzyżowania i zostawimy to, co będzie kiedyś rondem, czyli łącznikiem ulicy Ceramicznej, Zielonej i Wojska Polskiego i potem dalej pójdziemy w stronę zabytkowej bramy Obozu Zgoda i do granicy z Rudą Śląską.”

Radna – Pani Jadwiga Garbaciok zapytała, czy w tym projekcie remontu ulicy Łagiewnickiej jest uwzględniony dodatkowy przystanek na żądanie na wysokości ulicy Sportowej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Z tego, co wiem, to Tramwaje Śląskie S.A. wypowiedziały się pozytywnie, tylko ja jeszcze tego projektu ostatecznego nie mam. W tej chwili największa część projektu (...) to są właśnie Tramwaje Śląskie S.A. z tego względu, że nie mają uzgodnienia z Tauronem, czyli z tą spółką, która dostarcza im sieci przesyłowe. Dostawcę prądu mają innego, ale z Tauronem muszą uzgodnić kwestie przesyłowe, czyli słupy i całą swoją trakcję. I tak jak mówię, że jeszcze 2-3 lata temu te wszystkie sprawy były do załatwienia w Katowicach to w tej chwili zaszły zmiany personalne i organizacyjne związane ze zmianami w spółkach Skarbu Państwa i teraz te wszystkie decyzje podejmowane są w Krakowie, co w jakiś sposób utrudnia procedowanie, bo często podejmują te decyzje ludzie, którzy jakby nie znają naszej specyfiki i tutaj czasami też trudniej zadzwonić i poprosić, żeby ta sprawa była załatwiona szybciej. Natomiast liczę, że ta sprawa zostanie rozwiązana. W zeszłym tygodniu odbyło się spotkanie w Tramwajach Śląskich S.A. Byli projektanci, byłem Ja, byli przedstawiciele spółki i prowadzone były rozmowy właśnie, by wymóc na Tauronie żeby szybciej wydano warunki przyłączenia i zgodzono się na usadowienie słupów, tak jak Tramwaje Śląskie S.A. proszą. Wtedy ostatecznie będzie znana kwestia taka, jak rozmieszczenie przystanków. W ogóle ten projekt zakłada całkowitą przebudowę przystanków w technologii przystanków wiedeńskich. To znaczy, że mamy przystanek pośrodku ulicy na wyznaczonej i wyniesionej wysepce z oznaczonymi barierkami. Pozwala to bezpiecznie oczekiwać na tramwaj na środku ulicy. Nawet, jeżeli tramwaj jest starego typu - to dzięki wyniesieniu jest mniejszy problem, by do tego tramwaju wsiąść, niż w tej chwili, gdzie wsiada się z poziomu jezdni, gdzie olbrzymi stopień sprawia trudności nawet osobom młodym.”

Radna – Pani Jadwiga Garbaciok poinformowała, że zakończony remont ulicy Chrobrego w dzielnicy Lipiny stworzył problem dla mieszkańców w postaci wysokich krawężników, które utrudniają dojazd do posesji.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że najprawdopodobniej na tej ulicy brakuje ostatniej warstwy asfaltu. W projekcie znajdują się trzy warstwy asfaltu – podbudowa, wiążąca i ścieralna. Warstwa podbudowy była na całej szerokości jezdni, warstwa wiążąca na połowie szerokości, natomiast warstwa ścieralna, czyli użytkowa, która decyduje o wysokości, w jakiej znajduje się asfalt w stosunku do krawężnika, której brak mógł powodować trudności w dojeździe do posesji. Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta zwrócił się z prośbą Sekretarza Miasta – Pani Ewy Jakubowskiej o zapisanie powyższej kwestii w celu skontrolowania danej drogi.

Radny – Pan Marek Gremlowski zapytał, czy wymienione remonty stanowią pełen zakres prac.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Nie, tu było pytanie o zadania inwestycyjne. Oczywiście będziemy kontynuować zadania remontowe na drogach. Mamy na to przeznaczone środki w dużo większej wysokości niż, było to w tym roku. Odpowiednio na drogi gminne jest o 600 000 zł więcej, a na drogi powiatowe 500 000 zł więcej. Mamy też przewidziane środki na Drogową Trasę Średnicową – to jakby w pojęciu budżetu mniej, bo jest 790 000 zł, ale będziemy znowu starać się o dotację z Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa na taki gruntowny remont, jaki prowadzimy w tym roku. Gdyby nam się udało te środki uzyskać – a to jest 50% dotacji to – pewnie trzeba będzie w styczniu albo w lutym zmienić coś w budżecie, żebyśmy mogli te środki zaabsorbować. Jeżeli otrzymamy dofinansowanie to będziemy mogli cały ten fragment, który pozostał niewyremontowany wraz ze zjazdami (zjazd ze strony Rudy Śląskiej też wymaga wyremontowania) i łącznicą na ulicy Bytomskiej. Fragment Drogowej Trasy Średnicowej, który nie został jeszcze wyremontowany w ostatnich dniach jest chroniony przed zimą. Była jeszcze kwestia naprawy spękań podłużnych, po to, żeby w sytuacji, kiedy przyjdzie ostra zima – pęknięcia powodują dziury gdyż dostaje się do nich woda, która zamarza i rozsadza drogę (...). Gdyby udało się tą dotację uzyskać (podobnie jak było w tym roku) to wtedy całą Drogową Trasę Średnicową doprowadzimy do porządku, tak, jak powinna być. Tylko o to będziemy się starać w styczniu i wtedy być może będzie potrzeba wprowadzenia zmian w budżecie.”

Radny – Pan Marek Gremlowski zapytał, czy Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta w wypowiedzi odniósł się do fragmentu w kierunku Rudy Śląskiej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Tak, bo tutaj mamy jeden fragment niezrobiony i mamy jeszcze łącznice. Mamy też pojedyncze pasy w stronę Katowic i Rudy Śląskiej (...). To było tak, że, jak co roku mieliśmy dofinansowanie zewnętrzne - to łataliśmy – czasem jeden pas, czasem półtorej pasa, więc są fragmenty asfaltu, które są niewymienione i trzeba będzie to zrobić, żeby dłużej wytrzymały.”

Radny – Pan Marek Gremlowski zapytał o datę zakończenia remontu na ulicy Bytomskiej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że zakres remontu ulicy Bytomskiej jest wyjątkowo duży, a środki kosztorysowe sięgają kwoty 11 000 000 zł. Remont ulicy Bytomskiej to temat, który będzie rozwiązany dopiero w przeciągu 2-3 lat. Sama droga jest podzielona na 5 fragmentów, na których prace będą prowadzone etapami. Tramwaje Śląskie S.A. zaczynają przebudowę torowiska od dzielnicy Piaśniki do Drogowej Trasy Średnicowej, który jest niezbędny do rozpoczęcia dalszych prac wobec centralnego punktu drogi. Odniesiono się również do problematyki trakcji tramwajowej, która opiera się na 2 słupach. Zagospodarowanie chodnika od strony parku pozwoli na poszerzenie jezdni oraz zwiększenie jej przepustowości.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ekologii – Pan Henryk Kurek zapytał o termin rozpoczęcia prac remontowych na ulicy Łagiewnickiej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że kluczowa jest kwestia uzgodnienia remontu z pozostałymi podmiotami. Jeżeli projekt zostanie zaakceptowany przez wszystkie strony, to istnieje szansa, że prace rozpoczną się już wiosną

2018 roku. Dodano także, że w projekcie budżetu zaplanowano środki w wysokości 250 000 zł na nowe miejsca parkingowe na ulicy Wiechaczka.

Radna – Pani Helena Kubica zapytała o możliwość przeczyszczenia studzienek kanalizacyjnych na ulicy Łagiewnickiej ze względu na wodę, która zalewa jezdnię.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że zapisał sobie to zgłoszenie i przekaże problem. Został on naprawiony. Przybliżono również kwestię kanalizacji na ulicy Łagiewnickiej, która jest „załamana”. Powyższe zjawisko jest spowodowane użytymi w budowie kanalizacji betonowymi rurami, które po upływie lat tracą swoją wytrzymałość. W wypadku nagromadzenia płynów o dużej objętości samo przeczyszczenie studzienek kanalizacyjnych może nie zniwelować problemu, gdyż grunt może ulec zarwaniu, co blokuje dalszy przepływ wody.

Radna – Pani Helena Kubica zapytała o losy obiecanego przez Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta oświetlenia skrzyżowania ulic Bytomskiej i Stawowej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zapewnił, że oświetlenie jest przewidziane w projekcie remontu ulicy Bytomskiej.

Radna – Pani Helena Kubica dodała, że na powyższej ulicy jest wyjątkowo niebezpiecznie i coraz częściej zdarzają się wypadki drogowe.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że właśnie z tego względu przewidziane jest poszerzenie jezdni od ulicy Polnej do ulicy Stawowej. Planowane jest również zaabsorbowanie części chodnika oraz jezdni w celu wyznaczenia ścieżki rowerowej.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król

„Proszę Państwa, ja bym bardzo prosiła, abyśmy skupili się nie na drobnych bieżących (...), ale na tematach, które są objęte budżetem miasta, bo tematów mamy bardzo dużo. Czy Pan Prezydent powie coś jeszcze na temat dróg i chodników?”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„W wydatkach inwestycyjnych możemy jeszcze mówić o drogach remontowych. Widziałem, że we wnioskach Radnych wiele rzeczy się przewijało. Myślę, że większość z nich jest do załatwienia, bo są to wydatki, które dotyczą kwot, które możemy w staie w ramach bieżącego utrzymania zrobić. Sami widzicie, że każdego roku tych remontów bieżących jest dość sporo. Ostatnio zakończył się remont ulicy Jaśminowej i Jordanowskiej(...). Tego się robi dużo i zawsze będzie robiło, gdzie tylko inwestorzy sieci nam pozwalają(...). Mam wnioski Radnych (...) i właściwie większość jest do zrobienia. Czasami trzeba tylko czekać, aż inwestorzy sieci, bo nie może dojść do takiej sytuacji, że będziemy niszczyć świeżo zrobiony asfalt.”

Radna – Pani Helena Kubica zapytała o obecną sytuację Ratusza w Chropaczowie, który został zalany przez uszkodzoną rurę.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że teren obiektu jest objęty ochroną oraz dodał, że problem zalania budynku może zostać rozwiązany. W 2018 roku rozpocznie się remont Ratusza w Chropaczowie w celu jego przystosowania do pełnienia funkcji siedziby Centrum Usług Społecznych, na który uzyskano dofinansowanie. Potwierdzono również, że przeniesienie Filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej do powyższego budynku jest wciąż aktualne.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król poprosiła o przedstawienie głównych zadań majątkowych, które są zaplanowane w projekcie budżetu na 2018 rok.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Gospodarka Gruntami i Nieruchomościami - to jest 90 000 zł przeznaczone na zakup nieruchomości. To jest po to, byśmy mogli regulować stany prawne gruntów w mieście, ale tam, gdzie mamy znanego właściciela. To znaczy spróbujemy grunt od Holdingu Węglowego, między innymi na przebiegu od ulicy Przemysłowej i Kolejowej, dlatego, że to znajduje się ciągle w planach zagospodarowania przestrzennego dla tego alternatywnego połączenia północ-południe dla ulicy Bytomskiej. Chciałbym kupić jeszcze działkę na Chropaczowie (między ulicą Górną a Parkiem Chropaczowskim). Tam, gdzie znajduje się krzyż, jest taka zaniedbana działka w stronę bloków (...). Dzięki temu moglibyśmy zbudować alejkę w stronę parku i otworzyć go na osiedle.”

Radna – Pani Beata Loska zapytała, czy istnieje możliwość uzyskania zgody od Zakładu ArcelorMittal Polska S.A. na poprowadzenie drogi do wysypiska odpadów.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że korzystniejszym rozwiązaniem jest poprowadzenie drogi od bramy północnej wysypiska ze względu na powierzchnię jezdni, która musiałaby zostać wykorzystana w przypadku przeprowadzenia drogi przez dzielnicę Zgoda.

Radny – Pan Marek Gremlowski zapytał o teren przy posiadłości jednorodzinnej, która wraz z prywatnym parkingiem znajduje się przy skrzyżowaniu ulicy Chorzowskiej i Bytomskiej (w dzielnicy Piaśniki). Ze względu na zaniedbanie terenu zapytano, czy jest możliwość zakupu działki lub wpłynięcia na właściciela w celu uprzątnięcia posiadłości.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że podejmowano próby rozmów z właścicielem terenu. Jednakże okazały się one bezskuteczne. Nie istnieje również regulacja prawna, która pozwalałaby władzom gminy na działanie w tym zakresie. Jedyna z możliwości - to interwencja Straży Miejskiej w wypadku niespełnienia obowiązku oświetlenia chodnika.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król

„Mnie interesuje budownictwo komunalne. Mamy to już po raz trzeci w naszym programie zadań majątkowych. Pan mówił ostatnio najpierw o działkach na ulicy Findera, teraz ulicy Marii Dulcissmy Hoffman. Tam jest chyba jedna ta działka wypisana do sprzedaży. Czy gmina jest zainteresowana? Tu chyba chodzi o posiadłość przy dawnej ulicy Pawła Findera 2, bo działka przy ulicy Pawła Findera 4 jest już chyba kupiona przez gminę. Pan mówił o tym łączniku, że ta ulica się zamknie. To jest pierwsze pytanie.

A drugie, bo mnie ogólnie chodzi o budownictwo komunalne. Trzeci rok przywiązujemy się do Katowickiej 15, nie wiem, czy w tym roku to będzie, bo widzę, że nakłady są na poziomie 150 000 zł, a ja obserwuję to miasto dziennie. U tych ludzi, których ja przyjmuję to po prostu nie mam już odpowiedzi na ten temat, jak im zapewnić ten dach nad głową. Te budynki się sypią i to naprawdę nie da się już nic zrobić z nimi. To są prywatne, gmina za to też nie odpowiada, ale musimy pomóc tym ludziom, tym seniorom, tym, którzy mają po trójkę dzieci – mieszkają na 30 m² w wilgoci. Ja bardzo Państwa proszę żeby jednak się włączyć do tego programu, żebyśmy w tym zakresie, naprawdę, postawili wszystko na jedną kartę. To jest numer jeden w tej gminie. Ja bardzo cenię te wszystkie inwestycje, ale to, co się dzieje w tej chwili z mieszkaniem – ja wiem, że jest dewastacja, że to ludzie zniszczyli. To jest bezsporne. I nie patrzę na te zapisy i wpisy, mnie to nie interesuje. Ja patrzę na ogólną sytuację i z tymi ludźmi się spotykam. Nie ma dnia, żebym się nie spotkała z tymi ludźmi, którzy po prostu przegrali w jakiś sposób swoje życie. Ci ludzie, w moim wieku, mieszkają w tych ruderach. Nie mają toalety, nie mają ogrzewania i żyją biednie(...). Ja bardzo proszę, byśmy ruszyli z tą Katowicką 15. Wiem, że się robi bardzo dużo różnych inwestycji, ale uważam, że dach nad głową jest najważniejszym tematem, bo to miasto nie ma takich dochodów(...) żeby wszyscy młodzi, którzy skończą studia – moi sąsiedzi pokończyli studia i zarabiają bardzo małe pieniądze – ja uważam, że przez 10 lat on będzie zamieszkiwał w tym budynku komunalnym, który w przyszłości opuści, bo może, jak zarobi, będzie go stać na mieszkania komercyjne. Ja się cieszę z tych wszystkich domków, które się tu buduje – wymieni się społeczność, będzie większy udział w PIT, gmina będzie miała większe dochody, ale stwórzmy przynajmniej 2-3 budynki komunalne. Bardzo o to proszę.”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„W zakresie tego, co możemy zrobić, to problem jest taki, że nam najbardziej brakuje lokali socjalnych, bo brak lokali socjalnych powoduje, że nie możemy realizować wyroków eksmisyjnych, czyli musimy ponosić koszty związane z tym, że nie dostarczamy lokali, gdy spółdzielnia lub inny zarządca uzyskał wyrok. Mamy ponad 300 oczekujących. Z mieszkaniem komunalnym jest troszkę inaczej, bo Pani mówi o programie „Mieszkanie Plus”. Ja jestem, jak najbardziej „za”. Wykazaliśmy szereg budowli, jako nieruchomości, które mogą zostać wykorzystane (...). Zaproponowaliśmy między innymi fragment trzech kamienic na ulicy Żołnierskiej. Zaproponowaliśmy więcej lokalizacji, natomiast ten budynek wybrano. Według nich jest dobry – to znaczy są przystanki tramwajowe i autobusowe, jest dobra komunikacja, bo ten program nie jest dedykowany po to, żeby gminie dać. On ma mieć charakter komercyjny, taki, że to mieszkanie jest w tańszej cenie do wynajmu, bo tak naprawdę to jest projekt tańszych mieszkań na wynajem, czyli Bank Gospodarstwa Krajowego z deweloperem zawiązuje spółkę, gmina wnosi teren, żeby nie trzeba było go wykupywać – przez to jest taniej i deweloper buduje tam tanie mieszkania na wynajem.”

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król

„Zawrzyjmy umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Czynsz tam wynosi około 10-12 zł, ale są jeszcze opłaty eksploatacyjne, więc w tych dużych miastach, jak Kraków, Katowice czy Warszawa - to jest intratny pomysł, bo deweloper zbuduje, ten czynsz ma na jakiejś wysokości, ale natomiast jest to też korzystne dla samych mieszkańców, bo w takiej Warszawie nikt nie jest w stanie wynająć mieszkania

za 12 zł za m². 12 zł za m² w Świętochłowicach - to nie jest już taka super okazja, bo ceny na naszym rynku są dużo niższe. Można wynająć mieszkanie i to mieszkanie komfortowe – w dobrym zasobie za taką kwotę od metra, bo to mniej więcej wygląda tak, że 33 m² za około 800 zł plus jeszcze opłaty eksploatacyjne. Ja jestem, jak najbardziej „za” tylko chodzi o to, że może się nie znaleźć ten partner, który to wybuduje, bo ten koszt tego mieszkania wcale nie jest taki niski. Jest on dużo wyższy niż najbardziej komfortowe mieszkania, które mamy w zasobie – to jest 7,05 zł za metr (...). To jest ważne, że ktoś podpisuje umowę wieloletnią na najem, ale musi wykończyć mieszkanie sam, bo dostaje stan deweloperski, więc musi ponieść koszty. To powoduje, że to nie jest bardzo intratna propozycja, ona oczywiście powoduje, że jest ciekawe i oczywiście warto z każdego źródła (...). Tylko to też nie jest tak, że zapewnimy ludziom tanie mieszkania po tych cenach, jak mamy w zarządzeniu. Natomiast, na pewno musimy budować mieszkania socjalne i albo będziemy remontować te pustostany, na które w przyszłym roku przeznaczymy dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. 2 000 000 zł wkładu przewidzianego, więc 1 000 000 zł więcej, niż było w tym roku. Oczywiście, to też nie jest wystarczająca kwota, natomiast jest to przewidziane na to, by tych mieszkań, (zwłaszcza socjalnych) przybywało. Ja wiem, że te mieszkania dostają też ludzie, którzy też coś dewastują, jednak nie zawsze. Są też ludzie biedni, którzy potrzebują pomocy.”

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król dodała, że w mieszkaniu, które obejmuje pokój i pomieszczenie kuchenne trzeba zainwestować około 20 000 zł. Według Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej pierwsze mieszkanie dla młodych lokatorów powinno mieć wymiar od 30 do 36 m².

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zaznaczył, że zostaną podjęte kolejne kroki, między innymi zostanie złożony wniosek o 40% dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę mieszkań komunalnych lub socjalnych – w ten sposób będą również poszukiwane środki na projekt na ulicy Katowickiej 15. Jest również koncepcja na zaprojektowanie budynku modułowego, który wynika z konkursu na zaprojektowanie powyższej nieruchomości, ogłoszonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Koszt wzniesienia takiego budynku - to około 1600 zł za metr. Będą to budynki o niskim standardzie, jednakże zaopatrzone we wszystkie konieczne elementy. Jednym z elementów powyższego typu budownictwa jest brak klatek schodowych, a wejście do mieszkania następuje poprzez wejście schodami bezpośrednio do lokalu. Odniesiono się również do projektu na ulicy Katowickiej 15, który pomimo 40% dofinansowania będzie wymagał zapewnienia środków w wysokości około 4 000 000 zł.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król dodała, że nie wyobraża sobie sytuacji, w której nie zostaną podjęte żadne kroki wobec gospodarki mieszkaniowej.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że z chęcią udostępni korespondencję, z której wynika, że złożono wiele propozycji na mieszkania w ramach projektu „Mieszkanie+”.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król poprosiła, aby walczyć o świętochłowickie nieruchomości.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zauważył, że główny problem ze stanami technicznymi lokali został zaobserwowany w budynkach prywatnych.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król poinformowała, że w Świętochłowicach jest za mało budynków komunalnych, które we wcześniejszych latach opiewały na o wiele większą liczbę. Zaznaczono, że gruntowna zmiana powinna zajść w budynku na ulicy Sienkiewicza 3.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że jeżeli zakładamy zmianę lokatorów w powyższym budynku - to należy znaleźć mieszkania dla 30 rodzin.

Radny – Pan Zbigniew Nowak

„Pani Wiceprzewodnicząca mówi moim językiem, czy językiem tej grupy, która od wielu lat mówi o tym, że trzeba zdecydowanie zmienić priorytety w mieście. Trzeba zdecydowanie większe środki na (...), a to tylko na tym się skupia, że trzeba zdecydowanie w budżecie miasta znaleźć środki na to, żeby tą mieszkaniówkę poprawić i Pani Gerda – Pani Przewodnicząca – to, co Pani tu mówi jest odzwierciedleniem tego (...). Będzie sesja Rady Miejskiej dotycząca budżetu miasta. Tam będziemy mieli wszyscy – (tutaj jak tu siedzimy coś) do powiedzenia, żeby mieszkaniówkę poprawić. To tak, jak Pani powiedziała, że trzeba się skupić na tym problemie, a żeby się na nim skupić, to trzeba po prostu ten budżet przewrócić do góry nogami. Do góry nogami, proszę Państwa. Trzeba w tym budżecie dać 10 000 000 zł, co najmniej na mieszkaniówkę i te pieniądze tam są. Pan Prezydent mówił, że nie ma środków unijnych czy środków innych, zewnętrznych na mieszkaniówkę. Ja wierzę, że tych środków rzeczywiście nie ma. Oczywiście to też są pewne kruczki, że można znaleźć, bo na przykład „fińskie domki” - wystarczy wpisać do rejestru zabytków, można się starać o środki na zabytki. Tak? Są pieniądze? Są. Tylko trzeba je umieć znajdować. To zadałbym pytanie Panu – Panie Prezydencie. Jeżeli nie ma na mieszkaniówkę tych środków zewnętrznych, a na stadion macie pieniądze zewnętrzne? 40 000 000 zł?”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Na stadion złożony jest wniosek na dofinansowanie z Ministerstwa Sportu.”

Radny – Pan Zbigniew Nowak

„Ale nie macie zapewnienia, że będą.”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Tam mamy możliwość uzyskania 50% refundacji kosztów.”

Radny – Pan Zbigniew Nowak

„A jeżeli tego nie dostaniemy?”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz

„Ale na razie nie jest podpisana umowa. Środki są wpisane do budżetu w ramach wkładu własnego po stronie, jak i środków zewnętrznych z dotacji. Natomiast umowa nie jest jeszcze

podpisana. Jest to pewne założenie(...), jak dotacji nie otrzymamy - to nie ma żadnych przeszkód, żeby z tych pieniędzy skorzystać.”

Radny Pan Zbigniew Nowak

„To daje 20 000 000 zł, jeżeli rzeczywiście miało to być 50% - to jest doskonale. Myślę, że na dzisiejszy moment problem, o którym mówiła Pani Wiceprzewodnicząca – drażliwy i bliższy mieszkańcom i jest ważniejszy – to po prostu jest problem. Panie Prezydencie, żeby była jasność, bo ja to mówię od samego początku – oczywiście w tej Waszej wspomniałej gazecie próbujecie tą stronę oczerniać w różny sposób. Nikt po tej stronie nie jest przeciwny remontowi stadionu. Myśmy byli wspólnie na tej sali kominkowej i myśmy tam mówili – strony społeczne też były – czy tam była mowa o 40 000 000 zł na stadion? Myśmy byli wszyscy i ta strona społeczna i Ci ludzie, którzy się znają na tym. Mówiliśmy o kwocie około 8 000 000 zł. Wiem, że rzeczywiście rynek pracy się zdecydowanie zmienił, że te koszty mogą drastycznie wzrosnąć, ale nie o 32 000 000 zł. Panie Prezydencie, kto to ustalał?”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz wyjaśnił, że na termomodernizację budynku można uzyskać dofinansowanie z Urzędu Wojewódzkiego w wysokości 75-85%, a na remont stadionu poczyniono starania o otrzymanie środków z Ministerstwa Sportu. Aby uzyskać dofinansowanie z Ministerstwa Sportu na stadion żużlowy należy spełnić określone wymogi, takie jak dostosowanie stadionu do standardów Ekstraligi Żużlowej. Dodano, że można by wyremontować stadion za przypuszczalną kwotę 14 000 000 zł z budżetu miasta, ale nie byłaby to reaktywacja żużla, a wyłącznie początek samych działań.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zakwestionował powyższe słowa dodając, że przedstawiono wiele problemów, jednakże nie zostały one rozwiązane.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że wciąż rozważana jest kwestia budynku przy ulicy Katowickiej 15, na którego remont można uzyskać 40% dofinansowania z Banku Gospodarki Krajowej.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zauważył, że od początku planowano przeznaczyć powyższy budynek na lokale mieszkalne.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zapewnił, że zostaną podjęte kolejne działania w celu uzyskania dofinansowania na remont budynku.

Radny – Pan Zbigniew Nowak stwierdził, że niepotrzebnie wyłączono budynek z użytkowania, który stanowił miejsce pracy dla trzech przedsiębiorców, co przekłada się na mniejszy dochód dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że wyżej wspomniani przedsiębiorcy nadal wynajmują lokale w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o., jednakże w innym miejscu.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, co zrobiono przez ostatni rok w sprawie budynku przy ulicy Katowickiej 15.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz wyjaśnił, że przez ten czas trwały przygotowania projektu, do którego były wymagane niezbędne zgody.

Radny – Pan Zbigniew Nowak odniósł się do powyższej wypowiedzi dodając, że należało złożyć wypowiedzenia lokatorom 6 miesięcy przed rozpoczęciem samych prac. Zauważono, że problem mieszkalnictwa to temat długoletni, na który należy poświęcić całą kadencję w celu nagromadzenia wystarczającej ilości środków.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zgodził się ze słowami, że na mieszkalnictwo potrzebne są środki w większej ilości, ale zauważył, że to łączy się z rezygnacją ze środków unijnych. Przy obecnych dochodach miasto nie poradzi sobie z problemem stawu „Kalina” oraz Centrum Przesiadkowym Mijanka, a pozyskane środki pozwolą na rozwiązanie problemów, z którymi od lat borykają się mieszkańcy.

Radny – Pan Zbigniew Nowak wyraził swoje zdanie na temat planowanych inwestycji, które w jego opinii zostały sporządzone bez zasięgnięcia stanowiska Radnych Rady Miejskiej. Przyznano, że problemem nie jest już rosnące bezrobocie, a słaba polityka mieszkaniowa, która powinna zostać rozwiązana przy współpracy wielu podmiotów. Wyrażono zrozumienie wobec zmiany kwoty dotyczącej remontu stadionu ze względu na obecny rynek, jednakże według Radnego – Pana Zbigniewa Nowaka jest ona zbyt wysoka.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że wyrażono chęci, by starać się o dofinansowanie, ale to wiąże się z koniecznością spełnienia narzuconych wytycznych. Kosztorysowa kwota remontu stadionu - to 28 000 000 zł, a w podanej w projekcie budżetu miasta na 2018 rok kwocie 33 000 000 zł znajduje się między innymi koszt remontu boiska przy ulicy Granitowej.

Radny – Pan Zbigniew Nowak stwierdził, że to nadal zbyt kosztowna inwestycja.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz wyjaśnił, że kwota projektu musi zakładać roboty dodatkowe, które niekoniecznie muszą zostać zrealizowane, co przełoży się na ostateczny koszt remontu stadionu.

Radny – Pan Zbigniew Nowak

„Panie Prezydencie, bardzo bym prosił o wyjaśnienie, jaki to czynnik zdecydował o wydatku dodatkowych 20 000 000 zł w Świętochłowicach? Czy 45 000 mieszkańców może reprezentować garstka fanatyków? Nawet, jeżeli to jest pozytywne, bo ja rozumiem – też mam wśród swoich przyjaciół ludzi, którzy to kochają, bo ja też chciałbym, by ten sport stanął na nogi i stał się wizytówką miasta, co będzie niesłychanie trudne, bo nawet I-ligowe zespoły, stadiony i kluby mają wielkie problemy – które są na rynku. I Państwo chcecie rzucić te dodatkowe 20 000 000 zł na stadion. Czemu nie zrobić tego stadionu tylko na nasze możliwości, żeby dopasować go do przepisów i żeby można było tam się (...). Proszę mi jeszcze powiedzieć, bo (...).”

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że za kwotę, która będzie pochodzić wyłącznie z budżetu miasta nie ma możliwości dostosowania stadionu do bieżących przepisów.

Radny – Pan Zbigniew Nowak nawiązując do powyższej wypowiedzi zapytał, czy mieszkalnictwo spełnia bieżące przepisy.

Radny – Pan Marek Palka przyznał, że omawiana kwestia wygląda inaczej i zaapelował o zahamowanie apetytu na kolejne inwestycje.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zapewnił, że będą podejmowane kolejne kroki o dofinansowania, które będą przeznaczone na gospodarkę nieruchomościami, ale, że warto skorzystać z szansy, jaką dają środki z Unii Europejskiej, które ze względu na politykę bieżącego rządu mogą zostać wkrótce zatrzymane.

Radny – Pan Marek Palka odniósł się do wypowiedzi Wiceprzewodniczącej Rady Miejskiej – Pani Gerdy Król popierając powyższe wystąpienie, dodając, że nie reprezentuje tutaj partii politycznej, a mieszkańców.

Radny – Pan Zbigniew Nowak poinformował, że pozostał jeszcze czas na wspólną rozmowę nad zmianą projektu budżetu miasta na 2018 rok.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz w nawiązaniu do dyskusji, która miała na celu przedstawienie poglądu, który zakłada, że miasto nie przeznacza środków na gospodarkę nieruchomościami, odpowiedział, że zapewnienie 150 000 zł na projekt, który obejmuje zagospodarowanie działki w dzielnicy Chropaczów jest konkretnym krokiem do poprawy powyższego stanu. Dodając, że zapewnienie większej kwoty w roku 2018 roku jest bezpodstawne, gdyż brak projektu nie pozwoli na spożytkowanie środków. Najważniejszą kwestią pozostaje sposób dystrybuowania środków przez Bank Gospodarki Lokalowej. Na 2018 rok zaplanowano przeznaczenie 2 000 000 zł na Miejskie Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o., które między innymi posłużą za budżet na remonty pustostanów.

Radny – Pan Marek Palka zauważył, że to od władz miasta zależy, jak zostanie zaprojektowany budżet na kolejny rok.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz dodał, że dofinansowanie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. jest również sposobem na zniwelowanie problemu świętochłowickich nieruchomości oraz zaznaczył, że nie można szukać środków w wydatkach bieżących, gdyż te są przeznaczane między innymi na wynagrodzenia pracowników jednostek budżetowych.

Przewodniczący Komisji Porządku Publicznego, Zdrowia i Spraw Społecznych – Pan Jerzy Wawrzyczek zapytał o lokatorów, którzy otrzymają nowe mieszkania zwracając uwagę na problem, jaki zaistniał w budynku przy ulicy Sienkiewicza 3.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że trzeba zagwarantować lokale socjalne dla 300 mieszkańców. W lokalach socjalnych obowiązuje czynsz w wysokości 1,60 zł za 1 m², który nawet przy spłacalności nie zwróci kosztów remontu i utrzymania budynku. Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zaznaczył, że jest to obciążenie finansowe, jednakże należy je wypełnić.

Radny – Pan Zbigniew Nowak uznał, że zastanawianie się nad tym, kto będzie mieszkał w danych budynkach jest niestosowne.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że każdy mieszkaniec, który czeka na lokal socjalny powinien go otrzymać, bez względu na ewentualne konsekwencje dotyczące niespłacalności należności czynszowych.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król przybliżyła sytuację Towarzystwa Budownictwa Socjalnego w Jaworznie, które oddawało mieszkania za darmo osobom młodym. Stwierdzono, że powyższa dyskusja opiera się głównie na emocjach. Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król zauważyła, że rażąca dewastacja to dzieło lokatorów oraz dodała, że należy pamiętać o 67 000 000 zł należności, które spoczywają na barkach Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o.

Radny – Pan Zbigniew Nowak poinformował, że budżet nie naprawi dewastacji w mieście i że tą sytuacją powinny zająć się odpowiednie służby. Dewastacja jest sporym problemem i wpływa na nią wiele czynników, w tym również pewien rodzaj patologii. Radny – Pan Zbigniew Nowak zaznaczył, że miastu potrzebny jest odpowiedni program, który polepszy sytuację oraz dodał, że skoro nie można budować nowych lokali - to należy wyremontować nieruchomości, które nie zostały jeszcze przeznaczone do użytku.

Radna – Pani Beata Loska zapytała o cel dotacji na przedszkola, w kwocie 1 000 000 zł.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że kwota została przeznaczona w celu pozyskania dotacji na termomodernizację budynku Przedszkola Miejskiego nr 9, placu przy Przedszkolu Miejskim nr 8 oraz pozostałe mniejsze remonty, takie jak wymiany instalacji.

Radna – Pani Beata Loska zapytała o kwotę 1 800 000 zł z przeznaczeniem na gospodarkę komunalną.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że w ramach tych środków znajdują się takie inwestycje, jak rewitalizacja terenu zielonego przy ulicy Wiśniowej. W powyższy zakres wchodzi takie tereny, jak przy Stawie Wąwóz, Osiedlu Podgórze, ulicy Katowickiej 30-30A i prawdopodobnie również jeden z terenów w dzielnicy Lipiny (wzdłuż ulicy Księdza Józefa Michalskiego).

Radna – Pani Beata Loska poprosiła o wyjaśnienie kwoty, która została zapisana, jako wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz wyjaśnił, że zapewnienie inwestorom odpowiednich warunków oraz terenu pod planowane przedsięwzięcia, pozwoli w przyszłości na zwiększenie dochodów gminy, które mogą okazać się kluczowe w rozwiązaniu między innymi problemu gospodarki lokalowej.

Radna – Pani Beata Loska zapytała o środki majątkowe przeznaczone na program "Eurobiznes", który jest realizowany przez Centrum Integracji Społecznej.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman odpowiedział, że sprawdzi powyższą kwestię.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz dodał, że powyższe środki najczęściej są przeznaczane na zakup urządzeń dla osób korzystających z projektu.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy osoby aktywizowane uzyskują zatrudnienie po zakończeniu programu oraz o koszty aktywizacji mieszkańców w zakresie wykonywanych usług, takich jak odmalowywanie klatek schodowych.

Radna – Pani Beata Loska zaznaczyła, że osoby przynależne do programów Centrum Integracji Społecznej, to ludzie, którzy muszą nauczyć się pracy.

Radny – Pan Zbigniew Nowak wyraził swoje zdanie na temat Centrum Integracji Społecznej, które w jego opinii zajmuje się tym samym, co Powiatowy Urząd Pracy oraz dodał, że obecny rynek pracy jest obszerny i aktywizacja osób niepracujących jest zbędna.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman poinformował, że najistotniejszym czynnikiem w funkcjonowaniu Centrum Integracji Społecznej jest czynnik społeczny.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz dodał, że brygady cieszą się dużym zainteresowaniem, co świadczy o użyteczności jednostki. Osoby, które uczestniczą w pracach Centrum Integracji Społecznej nie tylko uczą się wykonywać dany zawód, ale otrzymują również potwierdzenie swoich umiejętności i kompetencji, które polepsza ich sytuację na rynku pracy w przypadku wieloletniej bezrobotności.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman zauważył, że program „Eurobiznes” jest finansowany ze środków zewnętrznych i ewentualna rezygnacja z usług powyższego programu nie wpłynie na sytuację finansową miasta.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zaznaczył, że realizacja projektów twardych, takich jak remonty, nie może odbyć się bez realizacji projektów miękkich. Miasto jest zobowiązane do pomocy społeczności lokalnej i nie powinno się przekładać prac budowlanych nad odmianą życia człowieka. Dodano także, że projekty miękkie obowiązuje większy procent dofinansowania, które nierzadko jest na poziomie 100%.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król dodała, że na powyższe zadania są przeznaczone środki z dofinansowania i należy je wykorzystać, aby wyszkolić osoby poszukujące pracy i polepszyć ich byt.

Radna – Pani Beata Loska zapytała o powód przeznaczenia 498 000 zł na Urząd Miejski w Świętochłowicach.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że jest to związane z uwzględnieniem bezpieczeństwa. Remont Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach jest jednym z tematów, który jest realizowany w ostateczności, jednakże wymagana jest wymiana instalacji elektrycznej. Siedziba Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach jest zabytkiem, co przekłada się również na koszty remontu. W ramach powyższej kwoty przewidziane są również środki na zakup samochodów dla Referatu Zarządu Dróg i Mostów oraz wymiany stolarki okiennej w budynku przy ulicy Bankowej i Ośrodku Pomocy Społecznej.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy instalacja elektryczna Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach jest ważniejsza, niż brak drzwi w klatkach schodowych w budynkach.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że przewidziane środki zostaną przeznaczone na projekt, który oceni stan instalacji elektrycznej oraz ewentualny termin wymiany.

Radna – Pani Beata Loska zapytała o środki przeznaczone na ochronę wód.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz wyjaśnił, że dotyczą one głównie Stawu Kalina. Następnie omówiono kolejne planowane inwestycje, takie jak budowa Centrum Przesiadkowego „Mijanka”, digitalizacja zbiorów Muzeum Powstań Śląskich, projekt „Jasno, oszczędnie, bezpiecznie” - modernizacja oświetlenia ulicznego w Świętochłowicach, rewitalizacja terenów wokół Stawu Kalina, przebudowa ulicy Plebiscytowej, termomodernizacja budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skalka” oraz Zespołu Szkół i Pracy Pozaszkolnej.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy w 2018 roku rozpoczną się prace fizyczne na terenie Stawu Kalina.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że kluczowa jest kwestia przetargu. Pierwsze prace powinny rozpocząć się po 6 miesiącach od jego zakończenia.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman przedstawił planowane zadania miękkie oraz dodał, że została zwiększona subwencja o kwotę 1 200 000 zł.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król zapytała, czy subwencja wystarczy na zaspokojenie wszystkich potrzeb.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman odpowiedział przecząco na powyższe pytanie.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej – Pani Gerda Król dodała, że należy pamiętać o powyższej kwestii.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz wyjaśnił, dlaczego remonty ulic będą przeprowadzone teraz. Główną przyczyną powyższej decyzji jest kwestia porozumienia z pozostałymi podmiotami, których posiadane sieci wymagają gruntownej naprawy. Ten sam problem dotyczy ulic przy Stawie Kalina, gdzie potrzebna jest wymiana sieci wodno-kanalizacyjnej. Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz zaznaczył, że kolejne dofinansowania mogą liczyć wyłącznie 20-30%.

Radny – Pan Zbigniew Nowak wyraził zrozumienie dla konieczności remontu dróg oraz zapytał w nawiązaniu do złożonego wniosku o opłacanie przez szkoły między innymi abonamentu RTV.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że są one pokrywane częściowo z dochodów własnych.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman dodał, że wydatki na remonty w szkołach wzrastają o 210% w 2018 roku. Poinformowano, że powyższe koszty

mogą zostać pokryte ze środków własnych szkoły – między innymi z przychodów za wynajem sal lekcyjnych.

Radny – Pan Zbigniew Nowak zapytał, czy rodzice mogą antycypować w powyższych opłatach.

Drugi Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Stanisław Korman odpowiedział, że nie jest to przymus, ale tą decyzję podejmuje Rada Rodziców wraz z wysokością składki na komitet rodzicielski.

Radna – Pani Helena Kubica zapytała, czy na budynki, które zostały wpisane w rejestr zabytków można starać się o dofinansowanie.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz poinformował, że osoby nadzorujące daną nieruchomość mogą podjąć działania polegające na pozyskaniu dodatkowych środków, jednakże zmianie ulegają wytyczne w zakresie konserwowania zabytków.

Radna – Pani Helena Kubica zapytała, dlaczego nie złożono wniosku o wpisanie zabytkowych świątchłowickich nieruchomości do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta – Pan Bartosz Karcz odpowiedział, że wiąże się to z większymi kosztami. Podano przykład Kościoła pw. Św. Piotra i Pawła w Świątchłowicach, który zrezygnował z powyższej możliwości ze względu na wytyczne w zakresie prac remontowych. Przedstawiono również kroki, jakie należy podjąć, aby otrzymać dofinansowanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z problematyką uzyskania powyższych środków.

2. Wypracowanie opinii komisji na temat projektu budżetu miasta na 2018 rok.

Komisja Rewizyjna wydała **pozytywną opinię** na temat projektu budżetu miasta Świątchłowice na 2018 rok (stosunkiem głosów „3” za, „1” wstrzymujący i „0” przeciw). Powyższa opinia stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Komisji podziękował zgromadzonym za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Gnielka



Radny

Marcin Bawej

.....

Radny

Tomasz Grudniok

.....

Radny

Andrzej Palka

.....

Radny

Jerzy Wawrzyczek

.....

Protokołował: Daniel Powierża

.....