**URZĄD MIEJSKI W ŚWIĘTOCHŁOWIUCACH**

**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Świętochłowice, 10 stycznia 2018 r.

GN.6812.1.2018.GH

**ROZEZNANIE RYNKU W ZAKRESIE USTALENIA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA**

Szanowni Państwo,

W ramach rozeznania rynku prowadzącego do ustalenia wartości zamówienia **zapraszam biegłych rzeczoznawców majątkowych** do przesłania wstępnej kalkulacji ceny oferowanej za wykonanie:

1) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych zbywanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu. (Zał. Nr. 1)

2) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych zbywanych w drodze bezprzetargowej lub w drodze przetargu. (Zał. Nr 2)

3) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości w razie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. (Zał. Nr 3)

4) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogę powiatową lub gminną. (Zał. Nr 4)

5) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia odszkodowania za rozwiązanie użytkowania wieczystego nieruchomości. (Zał. Nr 5)

6) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości służebności, w tym służebności przesyłu.   
(Zał. Nr 6)

7) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lub w drodze przetargu. (Zał. Nr 7)

8) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokali użytkowych) przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub w drodze przetargu. (Zał. Nr 8)

9) operatów szacunkowych w sprawie ustalenia wartości nieruchomości lokalowych (lokali użytkowych) przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub w drodze przetargu wraz z określeniem wartości nakładów poniesionych przez najemcę na remont i modernizację lokalu użytkowego podnoszących jego wartość. (Zał. Nr 9)

10) inwentaryzacji nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi przyjmując średnio 20 lokali w budynku. (Zał. Nr 10)

11) operatów szacunkowych w sprawie przeszacowania dotychczasowych wartości nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa i Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla osób fizycznych i prawnych oraz Spółdzielni Mieszkaniowej – lokale mieszkalne. (Zał. Nr 11)

12) operatów szacunkowych w sprawie przeszacowania dotychczasowych wartości nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa i Gminy dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla osób fizycznych i prawnych – domki jednorodzinne i inne nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości lokalowych. (Zał. Nr 12)

13) operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości zabudowanych przekazywanych   
w trwały zarząd lub w użytkowanie. (Zał. Nr 13)

14) operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości niezabudowanych przekazywanych   
w trwały zarząd lub w użytkowanie. (Zał. Nr 14)

15) operatów szacunkowych w sprawach zwrotów nieruchomości na rzecz ich byłych właścicieli, określających aktualną wartość nieruchomości, wartość według stanu na dzień wywłaszczenia, określenia stopnia zwiększenia lub zmniejszenia wartości nieruchomości wraz z określeniem wysokości zwaloryzowanego odszkodowania. (Zał. Nr 15)

16) świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych   
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub w drodze przetargu. (Zał. Nr 16)

Proszę o przesłanie formularzy ofertowych, które przesyłam w załączeniu, pocztą elektroniczną   
na adres: [gn@swietochlowice.pl](mailto:gn@swietochlowice.pl) **do dnia** **26 stycznia 2018 r.**

Niniejsze zapytania z uwagi na wartość szacunkową zamówienia nie przekraczającą wyrażonej   
w złotych polskich równowartości kwoty 30.000 euro, mają formę rozeznania rynku i nie stanowią zapytania o cenę w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Beata Cieślikowska