## Załącznik nr 10

## Umowa Nr …/IK/272/ZP/2018

zawarta w dniu ……. w Świętochłowicach, w trybie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP 627-27-48-738, reprezentowaną przez:

1. ……….
2. ……….

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

…….., z siedzibą: ………., (KRS: …, NIP: …., REGON: ….),

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym (nr zamówienia publicznego ZPU.271.3.2018) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania zadania pn.: „Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” na terenie miasta Świętochłowice”, w części obejmującej:

1) część I zamówienia - Rejon I północ[[1]](#footnote-1)

2) część II zamówienia - Rejon II południe1

1. Wykaz terenów, obejmujących obszar Rejonu I północ/Rejonu II południe1 określa załącznik nr 1A/1B1 do opisu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 4.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
3. bieżące utrzymanie czystości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”;
4. pielęgnację terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach;
5. utrzymanie sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury na terenach zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”;
6. organizację i utrzymanie pogotowia technicznego.
7. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym załącznik nr 1 do specyfikacji pn. „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami oraz harmonogram świadczenia usług, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym do wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. realizacji prac zgodnie z niniejszą umowy, złożoną ofertą i formularzem cenowym;
   2. wykonywania usługi w zakresie i terminach określonych w harmonogramie świadczenia usług;
   3. wykonywania wszystkich innych czynności nie wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, lecz niezbędnych dla właściwej realizacji przedmiotu umowy;
   4. realizacji przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i podmiotów trzecich;
   5. prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników;
   6. powierzania wykonywania usługi, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonym pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
   7. dysponowania odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji umowy;
   8. usuwania na bieżąco odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac pielęgnacyjnych;
   9. postępowania z odpadami komunalnymi zebranymi podczas realizacji zadania w sposób zgodny z przepisami w zakresie ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
   10. niezwłocznego uporządkowania terenu po skończeniu prac;
   11. natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu zamówienia;
   12. zgłaszania koordynatorowi prac oraz Straży Miejskiej przypadków niszczenia zieleni, obiektów małej architektury oraz urządzeń, znajdujących się na terenie objętym przedmiotem umowy;
   13. wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający ruchu drogowego, a w razie konieczności – do występowania do zarządcy drogi w sprawie zmian w organizacji ruchu.
2. W celu zapewnienia możliwości likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa osób i mienia, Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania pogotowia technicznego w godzinach od 7.00 do 19.00 w każdy dzień tygodnia, również w dni ustawowo wolne od pracy.
3. W ramach organizacji i utrzymania pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. prowadzenia rejestru otrzymanych zgłoszeń;
   2. likwidacji zagrożeń niezwłocznie, lecz nie później niż maksymalnie do …… godzin od przyjęcia zgłoszenia, zgodnie ze złożoną ofertą;
   3. dokumentowania podjętych działań związanych z likwidacją zagrożeń, w tym do wykonania dokumentacji zdjęciowej i dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z raportem z usunięcia zagrożeń najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po likwidacji zagrożenia.
4. Zgłoszenia zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia mogą być dokonywane telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Straż Miejską oraz Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w godzinach pracy pogotowia technicznego.
5. Za moment zgłoszenia zdarzenia zagrażającego bezpieczeństwu osób i mienia uważa się:
   1. w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
   2. w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.
6. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i obsługi aktywnych w godzinach pracy pogotowia technicznego: numeru telefonu ………….oraz skrzynki poczty elektronicznej: [....................................](mailto:pogotowie@kozbud.com.pl).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1. wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy;
   2. organizację prac oraz bezpiecznych przejść;
   3. zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom, ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
8. Wykonawca oświadcza, że na okres realizacji usługi, objętej przedmiotem umowy, posiada ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, a także - w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych prac lub osób trzecich - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowa niniejsza obowiązywać będzie w okresie od daty jej zawarcia do dnia 31.12.2018 r.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy określa harmonogram świadczenia usług, o którym mowa w § 1 ust. 4.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodne z ofertą, ustalone na podstawie formularza cenowego, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, w wysokości nie przekraczającej kwoty: …………zł netto, wartość podatku VAT: ……..zł, …………….zł brutto (słownie brutto: …..).
2. Rozliczanie realizacji umowy będzie następowało cyklicznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy. Ostateczne końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, z zastrzeżeniem, że kwota kosztorysowa nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia określona w ust.1. W przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie za czynności w zakresie bieżącego utrzymania przedmiotu umowy zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usług. Za pełny miesiąc przyjmuje się okres 30 dni.
3. Koszty wywozu śmieci i odpadów organicznych wraz z ich utylizacją na składowisku odpadów ponosi Wykonawca.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych, wystawionych za zrealizowany zakres prac w danym miesiącu kalendarzowym. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru wykonanych prac wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie, sporządzonym w oparciu o formularz cenowy. Karty przekazania odpadów należy każdorazowo załączyć do faktury częściowej za wykonaną usługę. Prawidłowo sporządzoną fakturę z wymaganymi jak wyżej załącznikami Wykonawca doręczy Zamawiającemu, do jego siedziby.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, wg klasyfikacji budżetowej 900.90004.4300 oraz 900.90095.4300.
6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
7. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności cesji.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego, koordynatorem prac oraz osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie niniejszej umowy jest: ………………………….
2. Przedstawicielami Wykonawcy uczestniczącymi w realizacji umowy są:
   1. ………. – kierownik prac;
   2. ……….
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika prac w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zmienianej.
4. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona niżej wymienione kluczowe części zamówienia osobiście, bez udziału podwykonawców:
2. koszenie trawników;
3. formowanie żywopłotów;
4. cięcia pielęgnacyjne i sanitarne krzewów;
5. pielenie krzewów i żywopłotów;
6. wykonanie i utrzymanie mis przy drzewach młodych;
7. pielęgnacja różanek;
8. pielęgnacja rabat obsadzonych roślinami wieloletnimi;
9. utrzymanie zimowe alejek parkowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;
10. likwidacja zagrożeń bezpieczeństwa, powstałych lub mogących powstać po przejściach gwałtownych burz, wichur i gradobicia;
11. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, powierzy wykonanie pomocniczych części przedmiotu umowy (nie określonych przez Zamawiającego jako kluczowe), tj. w zakresie ………….. podwykonawcy: ………………….
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu innego (tzw. podmiot trzeci), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto), tj. kwotę …… zł (słownie: …………).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1).
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w gwarancji zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez radcę prawnego.
8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta lub Ubezpieczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres obowiązywania umowy powiększony o 30 dni.
9. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zobowiązywała Gwaranta lub Ubezpieczyciela do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres rękojmi powiększony o 15 dni.
10. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna nadto zawierać klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
11. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. W przypadku wydłużenia terminu obowiązywania umowy stosownym aneksem, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oryginału aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu jej ważności.
14. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

Klauzula dot. zatrudnienia

Wykonawca oświadcza, że następujące czynności, związane z realizacją przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

1. prace montażowe i demontażowe;
2. prace związane z obsługą pojazdów i sprzętu używanego na potrzeby realizacji usługi
3. prace przy użyciu środków chemicznych.
4. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane w ust. 1 czynności:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, rodzaj pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia ma podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 6 i 7.
7. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane usługi Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy, natomiast na zabudowane materiały i urządzenia – gwarancji producenta.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady możliwe jest także po upływie okresu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust.6.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązanie umowy w przypadku o którym mowa w ust. 4 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. za opóźnienie w terminowym wykonaniu każdego z obowiązków określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia”, dla którego wyznaczono termin wykonania – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego terminu zakończenia danych prac, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4;
   3. za opóźnienie w usunięciu zagrożeń bezpieczeństwa w ramach pogotowia technicznego w czasie, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 – w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
   4. za opóźnienie w wykonaniu usług wchodzących w zakres zimowego utrzymania czystości, dla których w „Opisie przedmiotu zamówienia” określono termin wykonania – w wysokości 200 zł za każdą rozpoczętą jednostkę czasu opóźnienia, określoną dla danego rodzaju prac;
   5. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
   6. za powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   7. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   8. za powierzenie podwykonawcy do wykonania którejkolwiek z kluczowych części zamówienia, określonych w § 6 ust. 1 – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
   9. za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia, określonej w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
   10. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 6 - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   11. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z zapisami § 9 ust. 7 - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   12. za każdy przypadek nienależytego wykonania prac, będących przedmiotem umowy, stwierdzony w trakcie kontroli - w wysokości 500,00 zł.
3. Za nienależyte wykonanie prac rozumie się:
4. częściowe lub niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia wykonanie prac;
5. stosowanie innego rodzaju sprzętu, urządzeń i narzędzi niż przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia;
6. pozostawienie (powyżej czasu określonego w opisie przedmiotu zamówienia) na terenie prowadzonych prac: pryzm i resztek skoszonej trawy, liści, odpadów powstałych podczas cięcia żywopłotów i krzewów, pielenia różanek, rabat obsadzonych bylinami, worków lub pojemników z zebranymi śmieciami lub innymi zanieczyszczeniami, gałęzi po cięciu krzewów;
7. składowanie materiałów lub zanieczyszczeń w miejscach do tego nie przeznaczonych.
8. Jeżeli zostaną stwierdzone trzy przypadki nienależytego wykonania umowy lub nastąpi trzykrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadkach, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy.
   2. Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru prac sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
   * 1. zmiany osobowej na podstawie § 5 ust. 3;
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1. nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
   2. nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
   3. nr 3 - formularz cenowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. właściwe wpisać do umowy [↑](#footnote-ref-1)