Załącznik nr 1

**Opis przedmiotu zamówienia**

pn.: Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” na terenie miasta Świętochłowice.

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

CZĘŚĆ I. Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” – rejon I północ.

CZĘŚĆ II. Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” – rejon II południe.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi bieżącego utrzymania czystości oraz pielęgnacji terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”, w tym w zakresie utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2018 r.

Zakres czynności do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia jest taki sam dla części I   
i II zamówienia, z uwzględnieniem specyfiki terenów każdej części zamówienia. Wykaz terenów zieleni miejskiej do utrzymania w ramach części I zamówienia określa załącznik nr 1A do opisu przedmiotu zamówienia, natomiast wykaz terenów zieleni miejskiej do utrzymania w ramach części II zamówienia określa załącznik nr 1B do opisu przedmiotu zamówienia.

Haromonogram usług do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia zawiera załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**
2. Bieżące utrzymanie czystości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach   
   i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”.
3. Pielęgnacja terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach.
4. Utrzymanie sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury na terenach zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”.
5. Organizacja i utrzymanie pogotowia technicznego.
6. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**
7. Bieżące utrzymanie czystości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach   
   i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”.

W ramach bieżącego utrzymania czystości Wykonawca zobowiązany jest do:

1. utrzymania i opróżniania koszy na śmieci oraz koszy na odchody zwierzęce, w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r.;
2. zimowego utrzymania czystości w okresie 01.11.2018 r. do 31.12.2018 r.;
3. letniego utrzymania czystości w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.10.2018 r.
   1. Usługa związana z utrzymaniem i opróżnianiem koszy wraz z przekazaniem odpadów w nich zgromadzonych do unieszkodliwienia obejmuje wykonanie czynności polegających na:
4. systematycznym i bieżącym wybieraniu nieczystości z koszy oraz zbieraniu nieczystości w promieniu do 3m od kosza,
5. bieżące uzupełnianie stacji na psie odchody w worki, tak aby nie dopuścić do ich czasowego braku,
6. wymianie worków na śmieci,
7. ustawianiu przewróconych i/lub przemieszczonych koszy,
8. bieżącym monitorowaniu stanu zapełnienia koszy, aby nie dopuścić do ich przepełnienia,
9. przekazaniem zebranych odpadów do unieszkodliwienia
10. myciu oraz przeprowadzeniu dezynfekcji wszystkich koszy 2 razy w roku, w kwietniu oraz październiku, z zastrzeżeniem, że kosze na odchody zwierzęce należy odkażać przy każdorazowym ich opróżnianiu,
11. bieżącym usuwaniu z koszy wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń i zabrudzeń jakiegokolwiek pochodzenia,
12. bieżącej naprawie i/lub wymianie uszkodzonych koszy,
13. zakupie 1 nowego kosza wraz z jego montażem w terminie do 30.04.2018 r.
    1. Wykonawca zobowiązany jest do opróżniania koszy co najmniej 6 razy w tygodniu w okresie letnim (do 31.10.2018 r.) i co najmniej 2 razy w tygodniu w okresie zimowym (od 1.11.2018 r. do 31.12.2018 r.) z zastrzeżeniem, że nie należy dopuścić do ich przepełnienia. Wszystkie kosze muszą być opróżnione do godz. 1100 danego dnia.
    2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia opróżniania koszy w sposób nie powodujący zanieczyszczania okolicznych terenów.
    3. Wykonawca na potrzeby realizacji usługi winien stosować foliowe worki na odpady, naprzemiennie w kolorze czarnym i niebieskim jako wkłady do koszy.
    4. Kosze podlegające wymianie winny być takiego samego typu, koloru, pojemności oraz wykonane z takiego samego materiału jak wymieniane.
    5. Nowy kosz przewidziany do zakupu winien być sześciokątny, wykonany z betonu   
       o powierzchni o strukturze kamienia płukanego, z wkładem z blachy ocynkowanej   
       o pojemności 40-50 l wraz z popielniczką. Kolor kruszywa płukanego to grys granitowy. Kosz należy ustawić przy placu zabaw przy ul. Szkolnej. Dokładne miejsce montażu nowego kosza zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji usługi.
    6. Wykaz koszy na śmieci oraz koszy na odchody zwierzęce zawarty jest w załączniku nr 1A i 1B do opisu przedmiotu zamówienia.
    7. Zimowe utrzymanie czystości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach   
       i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” wraz z ich końcowym oczyszczeniem ze środków uszorstniających, użytych do usuwania śliskości, oraz z innych zanieczyszczeń i pozostałości z okresu zimowego obejmuje wykonanie czynności polegających na:
14. zakupieniu, przygotowaniu i składowaniu własnym staraniem i na własny koszt niezbędnej ilości środków uszorstniających;
15. utrzymywaniu w gotowości całego sprzętu przeznaczonego do odśnieżania   
    i zwalczania śliskości,
16. odśnieżaniu nawierzchni i zwalczaniu śliskości, w tym usuwaniu śniegu luźnego, śniegu zajeżdżonego, naboju śnieżnego, błota pośniegowego, gołoledzi, lodowicy, śliskości pośniegowej, szronu, szadzi i zanieczyszczeń z alejek i innych powierzchni utwardzonych,
17. sprzątaniu na bieżąco, w okresie odwilży, wszelkich zanieczyszczeń z całości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych   
    i obiektów „Street Workout”, będących w letnim utrzymaniu zgodnie z wykazem zawartym w załącznikach nr 1A i 1B do opisu przedmiotu zamówienia.
    1. Stały zapas przygotowanych materiałów do zwalczania śliskości zimowej ma gwarantować ciągłość działań. Szczegółowe wymagania dotyczące stosowania materiałów uszorstniających do zwalczania śliskości stanowi załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia
    2. Wykonawca zobowiązany jest do zwalczania śliskości zimowej w zależności od panujących warunków atmosferycznych z zastosowaniem tylko i wyłącznie środków nie chemicznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. nr 230 poz. 1960). Powyższe nie dotyczy schodów i pochylni, dla których śliskość zimową należy likwidować również za pomocą materiałów chemicznych.
    3. Odśnieżanie musi być podjęte niezwłocznie tj. maksymalnie do 30 minut od wystąpienia opadów śniegu lub gradu.
    4. Należy oczyszczać nawierzchnię alejek wraz ze schodami i pochylniami ze śniegu, gradu, błota pośniegowego i lodu. Jako bieżące sprzątanie błota, śniegu, lodu rozumiane jest zebranie i przemieszczenie mas poza lub do krawędzi zewnętrznych oczyszczanych nawierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ruchu pieszego. Schody i pochylnie winny być odśnieżane tak, aby ich nawierzchnia była wolna od jakichkolwiek zanieczyszczeń i śliskości na całej ich długości i szerokości. Aleje, place i inne nawierzchnie utwardzone należy odśnieżać za pomocą odśnieżarek mechanicznych i pługów oraz doczyszczać sprzętem ręcznym.
    5. Odśnieżanie i odladzanie schodów i pochylni w ciągach pieszych powinno być wykonane w pierwszej kolejności.
    6. Odśnieżanie i usuwanie śliskości schodów i pochylni powinno być wykonywane do godz. 600 w dni robocze i wolne od pracy, oraz na bieżąco, w zależności od występowania opadów.
    7. Odśnieżanie i usuwanie śliskości na pozostałych nawierzchniach powinno być wykonywane do godz. 700 w dni robocze i wolne od pracy, oraz na bieżąco, w zależności   
       od występowania opadów.
    8. Oczekiwanym standardem jest oczyszczenie nawierzchni do takiego stanu, że nie występują na niej żadne zanieczyszczenia, nawierzchnia będzie miała widoczną strukturę   
       (a jeżeli jest to niemożliwe z uwagi na intensywność opadów śniegu, aby była uszorstniona na całej powierzchni), woda deszczowa będzie miała swobodny przepływ zgodnie ze spadkiem nawierzchni.
    9. Śnieg i grad należy odgarniać po każdym opadzie do uzyskania czystej nawierzchni celem niedopuszczenia do powstania nierówności ze zlodowaciałego śniegu lub gradu.
    10. Śnieg lub grad nie może być odkładany na ściany lub inne przegrody budynków, ogrodzenia, pokrywy studni kanalizacyjnych, wpusty kanalizacji deszczowej, słupy oświetleniowe oraz na obiekty małej architektury.
    11. Śnieg zgarnięty z powierzchni należy pryzmować w miejscach, w których nie będzie utrudniał ruchu pieszych, ograniczał dostępu do budynków i włazów podziemnych instalacji   
        i sieci technicznych jak również nie będzie utrudniał korzystania z ławek ustawionych przy alejkach. Śnieg musi być również odgarnięty z ławek, pod ławkami oraz w miejscach bezpośrednich dojść do ławek.
    12. Na skwerze przy ulicy Wiśniowej w ramach części II zamówienia niedopuszczalne jest składowanie śniegu oraz innych materiałów na trawnikach, rabatach oraz pod drzewami. Miejsce składowania śniegu pochodzącego z odśnieżania nawierzchni utwardzonej należy wyznaczyć poza terenem nasadzeń zieleni ozdobnej, w tym także poza trawnikami, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, a w przypadku braku możliwości spryzmowania nadmiaru zebranego śniegu, wykonawca zobowiązany jest do jego wywozu wraz z utylizacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
    13. Zabrania się odkładania śniegu przy poręczach oraz na pochylniach dla wózków.
    14. Niedopuszczalne jest pozostawianie nabojów lodowych.
    15. Niedopuszczalne jest nie przystąpienie do odśnieżania w czasie trwania opadów śniegu.
    16. Odśnieżanie musi być wykonane w pełnej geometrii, tzn. na całej powierzchni będącej w utrzymaniu.
    17. Należy zapewnić odpływ topniejącego śniegu i wody z nawierzchni do najbliższych wpustów kanalizacyjnych.
    18. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego monitorowania i zapisywania prognoz krótko i długoterminowych uzyskiwanych np. z biura prognoz Instytutu Meteorologii Gospodarki Wodnej (IMGW), i/lub serwisu internetowego: www.icm.meteo.edu.pl (www.meteo.pl).
    19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania warunków pogodowych oraz utrzymywania łączności z pracującym sprzętem i pracownikami. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego informować o miejscu ich pracy.
    20. Wykonawca winien samodzielnie stwierdzać godzinę rozpoczęcia opadów lub innych niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, w tym m.in. wystąpienia śliskości, oraz uruchomić sprzęt do zimowego utrzymania z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie koordynatora z ramienia Zamawiającego w jednej z poniższych form: mailem, faksem lub telefonicznie. Wykonawca może samodzielnie decydować o uruchomieniu sprzętu do zimowego utrzymania nawet w sytuacji, kiedy opady nie występują, a istnieje zagrożenie dla ruchu pieszych, z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie koordynatora z ramienia Zamawiającego w jednej z ww. form.
    21. Wykonawca zobowiązany jest również do podejmowania czynności związanych   
        z zimowym utrzymaniem na każde wezwanie Zamawiającego oraz w zakresie wynikającym   
        z przyjmowanych zgłoszeń.
    22. W przypadku długotrwałego wystąpienia dodatnich temperatur, z jednoczesnym brakiem występowania niekorzystnych warunków i zjawisk atmosferycznych, Wykonawca na pisemne polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest podjąć czynności przewidziane dla letniego utrzymania czystości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”.
    23. W przypadku wystąpienia odpowiednich warunków atmosferycznych, po zakończeniu czynności zimowego utrzymania, Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany jest   
        do końcowego oczyszczenia pozimowego terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach   
        i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” ze środków uszorstniających zużytych do usuwania śliskości oraz z wszelkich zanieczyszczeń w ramach tzw. oczyszczania pozimowego.
    24. Wykaz alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych będących w zimowym utrzymaniu wraz z ich orientacyjnymi powierzchniami zawarty jest w załącznikach nr 1A i 1B do opisu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że utrzymanie czystości w okresie odwilży obejmuje całość terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”.
    25. Letnie utrzymanie czystości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach   
        i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” obejmuje wykonanie czynności polegających na:
18. usuwaniu wszelkich zanieczyszczeń z całości terenów zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach, alejek parkowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”, będących w letnim utrzymaniu zgodnie z wykazem zawartym w załącznikach nr 1A i 1B do opisu przedmiotu zamówienia.
19. mechanicznym i ręcznym czyszczeniu nawierzchni alejek, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, placów zabaw, siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”, w tym nawierzchni syntetycznych,
20. bieżącym usuwaniu z całości powierzchni utrzymywanych nawierzchni utwardzonych wszelkich chwastów i traw wyrastających pomiędzy krawężnikami, obrzeżami chodnikowymi, a także w połączeniach pomiędzy kostkami i pytami chodnikowymi, mechanicznie oraz 2 razy w roku przy użyciu środków chemicznych (chwastobójczych)
21. usuwaniem obłamanych gałęzi, konarów, wiatrołomów oraz innych zanieczyszczeń,   
    w szczególności po przejściach burz, wichur i gradobicia,
22. bieżącym (w zależności od potrzeb) oraz comiesięcznym obowiązkowym, najpóźniej do 7 dnia danego miesiąca, myciu ławek, ślizgów, siedzisk, pochwytów i poręczy,
23. kompleksowym myciu i czyszczeniu dwa razy w roku urządzeń placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” oraz pomników i innych obiektów małej architektury (z wyłączeniem ogrodzeń, barier i słupów oświetleniowych),
24. kompleksowym myciu nawierzchni syntetycznych,
25. zapewnieniu codziennej służby patrolowej.
    1. Letnie utrzymanie czystości należy wykonywać w dni robocze w godzinach od 700 - 1500 zgodnie z harmonogramem wykonywania prac, stanowiącym załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia oraz we wskazane z 7 dniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego dni robocze i wolne od pracy (do średnio 3 dni poza harmonogramem w każdej lokalizacji podlegającej utrzymaniu). Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia w godzinach od 1000 do 1400 codziennej mobilnej służby patrolowej zbierającej na bieżąco śmieci i zwierzęce odchody z nawierzchni alejek, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, placów zabaw, siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” będących w letnim utrzymaniu.
    2. Usuwanie wszelkich zanieczyszczeń z terenów zieleni należy prowadzić w sposób ręczny, tak aby nie niszczyć trawników oraz krzewów, bylin, drzew i innej roślinności.
    3. Czyszczenie nawierzchni polega na mechanicznym i ręcznym usunięciu zanieczyszczeń oraz materiału obcego wypełniającego szczeliny w nawierzchniach wraz   
       z odsłanianiem krawężników.
    4. Oczekiwanym standardem jest oczyszczanie i utrzymanie terenów zieleni i innych nawierzchni w takim stanie, aby nie występowały na ich powierzchni żadne zanieczyszczenia
    5. Zabrania się wymiatania zanieczyszczeń z nawierzchni utwardzonych na trawniki.
    6. Bieżące usuwanie chwastów należy prowadzić w sposób mechaniczny i ręczny oraz 2 razy w roku przy użyciu środków chemicznych.
    7. Mechaniczne i ręczne usuwanie chwastów winno być przeprowadzone w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników alejek. Odchwaszczanie alejek   
       o nawierzchni mineralnej należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, aby nie naruszyć utwardzonej warstwy ścieralnej. Nawierzchnie z płyt, kostki itp. należy oczyścić poprzez wyrwanie chwastów lub wycięcie przy użyciu sprzętu ogrodniczego wraz   
       z zebraniem wszelkich nagromadzonych zanieczyszczeń.
    8. Chemiczne usuwanie chwastów należy wykonać w terminie do 14 dni od otrzymania zlecenia od Zamawiającego. O przystąpieniu do wykonania ww. prac w danej lokalizacji należy zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem. Zabieg należy wykonać przy użyciu środków o jak najniższej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z zaleceniami podanymi przez producenta dla danego środka ochrony roślin, z użyciem opryskiwacza   
       z osłoną do stosowania herbicydów, przy odpowiednich warunkach atmosferycznych oraz w porach niewielkiego nasilenia ruchu. Po uschnięciu chwasty należy niezwłocznie usunąć mechanicznie, a odchwaszczoną powierzchnię oczyścić z resztek roślin.
    9. Usuwanie obłamanych gałęzi, konarów, wiatrołomów oraz innych zanieczyszczeń, w szczególności po przejściach burz, wichur i gradobicia, należy na terenach zieleni prowadzić na bieżąco podczas czynności utrzymania czystości, natomiast na nawierzchniach alejek, chodników, ciągów pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, placów zabaw, siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” podczas codziennej służby patrolowej. Wiatrołomy zagrażające bezpieczeństwu osób i mienia należy usuwać na bieżąco oraz po otrzymaniu zgłoszenia.
    10. Usuwanie zalegających na wpustach deszczowych zanieczyszczeń należy prowadzić na bieżąco podczas codziennej służby patrolowej.
    11. Mycie ławek, ślizgów, siedzisk, pochwytów i poręczy, należy wykonywać środkami myjącymi niepowodującymi ich uszkodzeń i degradacji środowiska oraz nie stwarzającymi zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników, na całej ich powierzchni w taki sposób, aby usunąć wszelkie zabrudzenia. O przystąpieniu do wykonania ww. prac w danej lokalizacji należy zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem.
    12. Kompleksowe mycie i czyszczenie urządzeń placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” oraz innych obiektów małej architektury   
        (z wyłączeniem ogrodzeń, barier i słupów oświetleniowych), wraz z usuwaniem różnego rodzaju naklejek, graffiti i napisów należy wykonać w terminach od 15.04.2018 r. do 30.04.2018 r. oraz od 1.07.2018 r. do 15.07.2018 r., środkami myjącymi niepowodującymi ich uszkodzeń i degradacji środowiska oraz nie stwarzającymi zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników.
    13. Kompleksowe mycie nawierzchni syntetycznych z zabrudzeń powstałych w wyniku osiadania pyłu, błota jak również gum do żucia, odpadów organicznych, resztek żywności itp. na wszystkich zinwentaryzowanych obiektach należy wykonać w terminach od 15 do 30 kwietnia oraz od 1 do 15 lipca, poprzez usunięcie luźnych osadów a następnie mycie nawierzchni środkami myjącymi niepowodującymi uszkodzeń nawierzchni i degradacji środowiska oraz nie stwarzających zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników. O przystąpieniu do wykonania ww. prac w danej lokalizacji należy zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem.
    14. Wykaz obiektów oraz urządzeń placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” oraz pomników i innych obiektów małej architektury stanowi załącznikach nr 4A i 4B do opisu przedmiotu zamówienia.
    15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić codzienną mobilną służbę patrolową składającą się z co najmniej 2 osób, patrolującą tereny:
26. dla części I zamówienia - Rejon I Północ - Park Heiloo, Plac Słowiański, Park Chropaczowski, Planty Piaśnickie, skwer Łagiewnicka 17;
27. dla części II zamówienia - Rejon II Południe - Park Mijanka, skwer Katowicka-Cmentarna, Planty Bytomskie, Skwer Katowicka 31a -31c (obok pawilonu TESCO), skwer przy kościele ewangelickim oraz plac zabaw przy salonie meblowym KOCHLIK, skwer przy ul. Wiśniowej, Park przy Urzędzie Miejskim wraz z terenem przy ul. Konstytucji 1997 roku 5a i otoczeniem pomnika, skwer przy ul. Górniczej-Chopina.
    1. Wykonawca winien być przygotowany na realizację zakresu usługi letniego utrzymania czystości również w miesiącach zimowych, zgodnie z wymaganiami zimowego utrzymania w przypadku długotrwałego wystąpienia dodatnich temperatur, z jednoczesnym brakiem występowania niekorzystnych warunków i zjawisk atmosferycznych.
    2. Wykonawca w okresie letniego utrzymania, w przypadku ryzyka wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, których skutki są przedmiotem zimowego utrzymania, na pisemne polecenie Zamawiającego zobowiązany jest podjąć czynności przewidziane dla zimowego utrzymania.
    3. Wykonawca w okresach od zawarcia umowy do 15.04.2018 r. oraz od 15.10.2018 r. do 31.10.2018 r., w zależności od występujących warunków atmosferycznych, winien utrzymywać stałą gotowość do podjęcia czynności przewidzianych dla zimowego utrzymania.
28. Pielęgnacja terenów zieleni w parkach, na skwerach i zieleńcach.

W ramach pielęgnacji terenów zieleni Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wiosennego wygrabienia trawników oraz skupin krzewów i żywopłotów wraz z obszarami zadrzewionymi.
2. Koszenia trawników.
3. Założeniu trawnika na placu zabaw przy ul. Ślęzan.
4. Pielęgnacji oraz formowania żywopłotów i krzewów wraz z ich pieleniem.
5. Pielęgnacji różanek.
6. Pielęgnacji rabat obsadzonych roślinami wieloletnimi.
7. Jesiennego wygrabienia trawników oraz skupin krzewów i żywopłotów wraz z obszarami zadrzewionymi.

Wykaz terenów podlegających pielęgnacji zawarty jest w załączniku nr 1A i 1B do opisu przedmiotu zamówienia.

* 1. W ramach wiosennego wygrabienia liści tereny objęte utrzymaniem należy dokładnie wygrabić. Zebrane liście należy zgrabić w pryzmy oraz niezwłocznie załadować na środek transportowy i wywozić na bieżąco do miejsca odzysku położonego najbliżej miejsca wytwarzania, np. na kompostownię zlokalizowaną na Składowisku Odpadów Komunalnych przy ulicy Wojska Polskiego w Świętochłowicach. Wszystkie zgrabione liście muszą być wywiezione tego samego dnia, nie dopuszcza się pozostawienia zgrabionych liści   
     do następnego dnia.
  2. Wiosenne wygrabienie trawników oraz skupin krzewów należy wykonać w terminie od 1.04.2018 r do 30.04.2018 r.
  3. Pracę uważa się za wykonaną, jeśli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia.
  4. Przy wykonywaniu przedmiotowych prac Zamawiający dopuszcza używanie dmuchaw do pryzmowania bądź zwałowania liści. W przypadku rozwiania lub rozrzucenia pryzmowanych lub zwałowanych liści Wykonawca zobowiązany jest do ich powtórnego zgromadzenia na własny koszt. Zamawiający zabrania używania do grabienia liści kosiarek bijakowych i innych ciężkich maszyn, które w mogą dewastować trawniki.
  5. Koszenie trawników winno być wykonywane kosiarkami o regularnej wysokości koszenia z pojemnikami na odpady, wykaszarkami i podkaszarkami. Skoszoną trawę należy wygrabić i wywozić na bieżąco do miejsca odzysku najbliżej miejsca wytwarzania, np.   
     na kompostownię zlokalizowaną na Składowisku Odpadów Komunalnych przy ulicy Wojska Polskiego w Świętochłowicach. Nie dopuszcza się pozostawienia skoszonej lub zgrabionej   
     i pryzmowanej trawy do następnego dnia. Podkaszanie przy drzewach, skupinach krzewów, rabatach, obiektach małej architektury itp. należy wykonać podczas koszenia trawnika, który je otacza, lub najpóźniej w terminie do 1 dnia od tego koszenia.
  6. Koszenie należy wykonywać sześciokrotnie w ciągu roku, w okresie od 1.04.2018 r. do 30.09.2018 r., średnio raz w miesiącu w każdej lokalizacji. Zamawiający zastrzega, że ilość koszeń w poszczególnych lokalizacjach może być zmniejszona, na polecenie Zamawiającego, do minimum czterech w zależności od panujących warunków atmosferycznych i tempa wzrastania traw.
  7. Pracę uważa się za wykonaną, jeśli trawa będzie skoszona, wygrabiona i wywieziona.
  8. Wysokość koszenia ustala się na od 5 do 6 cm.
  9. Trawniki przy skupinach krzewów, bylin i żywopłotach oraz przy drzewach należy kosić z należytą starannością tak, aby nie uszkodzić roślin.
  10. Miejsca trudnodostępne oraz przy obiektach małej architektury należy dokaszać ręcznie.
  11. Zabrania się uszkadzania drzew, krzewów i żywopłotów oraz bylin podczas wykonywania koszenia, a każde uszkodzona roślina winna być natychmiast wymieniona   
      na koszt Wykonawcy (jeśli jest to wymagane) i objęta bieżącą pielęgnacją.
  12. W trakcie koszenia na danym obszarze należy na bieżąco usuwać samosiewy drzew   
      i odrosty korzeniowe w wieku do 10 lat, chwasty wokół drzew, krzewów, słupów oświetleniowych, znaków barier oraz obiektów małej architektury.
  13. W trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą alejek i innych nawierzchni utwardzonych. W przypadku ich zanieczyszczenia należy skoszoną trawę uprzątać na bieżąco (dopuszcza się używanie do tego celu dmuchaw).
  14. Pierwsze koszenie nowo założonego trawnika na skwerze przy ulicy Wiśniowej należy przeprowadzić, gdy trawa dobrze się zakorzeni. Koszenia przeprowadzać, gdy nie zachodzi możliwość zbijania się mokrej trawy, narzędziami o ostrych nożach. Ponadto w okresie intensywnej i długotrwałej suszy należy przeprowadzać jego interwencyjne nawodnienie.
  15. W ramach jednokrotnego założenia trawnika na placu zabaw przy ul. Ślęzan, należy wyrównać, odchwaścić i oczyścić z kamieni bądź zanieczyszczeń powierzchnię, a następnie należy rozścielić, równo rozgrabić i uwałować 2 cm warstwę humusu. Trawę zakładać z rolki. Gatunek traw winien być przeznaczony na tereny silnie nasłonecznione.
  16. Płaty trawy rozkładać na wilgotną glebę. Płaty trawy powinny być jednolicie zielone, gęste, zwarte, bez pustych i wysuszonych miejsc. Trawa musi mieć nieuszkodzony system korzeniowy i nie może być skażona chwastami. Po ułożeniu darń należy obficie podlać. Ważnym warunkiem prawidłowego przyjęcia się wyłożonej darni jest jej systematyczne   
      i obfite podlewanie nie dopuszczające do przesuszenia trawy. Pierwsze koszenie należy wykonać po ok. tygodniu, gdy wysokość źdźbła osiągnie ok 8-12 cm.
  17. Po założeniu trawnika należy zabezpieczyć teren przed ponownym zniszczeniem oraz umieścić tabliczki informacyjne o zakazie niszczenia trawnika.
  18. Na czas wykonywania prac należy wyłączyć plac zabaw z użytkowania i odpowiednio oznakować. Prace należy wykonać w zależności od warunków pogodowych w okresie   
      od 1.04.2018 r. do 30.04.2018 r.
  19. Pielęgnację oraz formowanie żywopłotów i krzewów wraz z ich pieleniem, należy wykonać trzykrotne (w miesiącach marcu, czerwcu i wrześniu). Zakres pielęgnacji obejmuje pielenie, nawożenia i cięcia odmładzające oraz pielęgnacyjne.

**4.2.**  Cięcia odmładzające należy wykonywać w miesiącu marcu. Cięcia te winny polegać na usunięciu najstarszych pędów i skróceniu pozostałych do 50 cm nad ziemią (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ustalić inną wysokość przycięcia).

* 1. Cięcia pielęgnacyjne polegają na dwukrotnym (w miesiącu czerwcu i wrześniu) przycięciu przyrostów krzewów i żywopłotów ponad poprzednim cięciem(w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ustalić inną wysokość przycięcia), w celu poprawy ich struktury i wyglądu wraz z wycięciem złamanych, chorych, przemarzniętych, krzyżujących się i obumarłych gałęzi.
  2. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia ran po cięciach.
  3. Cięcia należy wykonywać przy użyciu sprawnego, właściwie naostrzonego specjalistycznego sprzętu tj. nożyce spalinowe do cięcia żywopłotów, sekatory, tak aby rany po cięciu nie były postrzępione. Zamawiający dopuszcza użycia nożyc spalinowych pod warunkiem niedopuszczenia do kaleczenia pozostałych pędów.
  4. Wynikiem cięcia mają być równe płaszczyzny bez krzywizn, wcięć czy wyrastających pojedynczych pędów.
  5. Ścięte pędy należy zebrać i wywieźć niezwłocznie po przycięciu, nie dopuszcza się pozostawienie odpadów do następnego dnia.
  6. Po wykonaniu pierwszego ciecia w miesiącu marcu i wypieleniu żywopłotów   
     i krzewów należy również dokonać ich nawożenia nawozem wieloskładnikowym (NPK).
  7. Pielenie polega na odchwaszczaniu skupin krzewów i żywopłotów (w miesiącach marcu, czerwcu i wrześniu) poprzez usunięcie chwastów z korzeniami oraz zgrabieniu przekopanej powierzchni
  8. Niedopuszczalna jest obecność samosiewów drzew w skupinach krzewów   
     i żywopłotów.
  9. W ramach pielęgnacji krzewów, na skwerze przy ulicy Wiśniowej, należy wszystkie krzewy ściółkować warstwą ściółki wynoszącą 2 cm. W miesiącu marcu sprawdzić stan ściółki oraz uzupełnić niedobory. Jesienią natomiast niedobór uzupełnić w celu osłonięcia na zimę wierzchniej warstwy ziemi i zabezpieczeniem systemu korzeniowego. Zastosowana ściółka nie może powodować zmiany odczynu podłoża.
  10. Pielęgnacja różanek polega na nawożeniu, pieleniu, spulchnianiu gleby, przycinaniu zbędnych pędów, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów oraz rozkopcowaniu i okopcowaniu.
  11. Pielenie różanek oraz spulchnianie gleby za pomocą motyki należy wykonywać regularnie w okresie od 1.04.2018 r. do 31.10.2018 r. (7 razy w okresie wegetacji).
  12. Przycinanie różanek poprzez przycięcie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów należy wykonać w okresie spoczynku rośliny tj. pomiędzy 1.04.2018 r. a 30.04.2018 r.
  13. Nawożenie różanek należy wykonać wiosną, w terminie do 30.04.2018 r., nawozem długodziałającym o spowolnionym działaniu przeznaczonym do róż. O terminie przystąpienia do wykonania zabiegu nawożenia należy zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem.
  14. Krzewy róż należy jesienią okopcować na wysokość 20-30 cm na okres zimowy. Wiosną należy przedmiotowe kopczyki rozgarnąć.
  15. Wszelki materiał zielony powstały w trakcie wykonywania prac pielęgnacyjnych należy zebrać i wywieźć niezwłocznie po zakończeniu prac. Nie dopuszcza się pozostawienia odpadów do następnego dnia.
  16. Pielęgnacja rabat obsadzonych roślinami wieloletnimi polega na nawożeniu, pieleniu, obcinaniu przekwitłych kwiatostanów, przycinaniu, zabezpieczaniu na okres zimowy wraz z przygotowaniem do okresu wegetacji.
  17. Pielenie, obcinanie przekwitłych kwiatostanów wraz z przycinaniem należy wykonywać regularnie w okresie od 1.04.2018 r. do 31.10.2018 r. (7 razy w okresie wegetacji).
  18. Nawożenie rabat należy wykonywać wiosną nawozem mineralnym (do roślin kwitnących), w terminie do 30.04.2018 r. O terminie przystąpienia do wykonania zabiegu nawożenia należy zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem.
  19. Wszelki materiał zielony powstały w trakcie wykonywania prac pielęgnacyjnych należy zebrać i wywieźć niezwłocznie po zakończeniu prac. Nie dopuszcza się pozostawienie odpadów do następnego dnia.
  20. Jesienne wygrabienie liści obejmuje trzykrotne wygrabianie liści z wszystkich powierzchni trawników oraz skupin krzewów i żywopłotów wraz z obszarami zadrzewionymi. Zebrane liście należy zgrabić w pryzmy oraz niezwłocznie załadować na środek transportowy i wywozić na bieżąco do miejsca odzysku położonego najbliżej miejsca wytwarzania, np. na kompostownię zlokalizowaną na Składowisku Odpadów Komunalnych przy ulicy Wojska Polskiego w Świętochłowicach. Wszystkie zgrabione liście muszą być wywiezione tego samego dnia, nie dopuszcza się pozostawienia zgrabionych liści do następnego dnia. Pracę uważa się za wykonaną, jeśli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia.
  21. Jesienne wygrabienie trawników oraz skupin krzewów i żywopłotów wraz z obszarami zadrzewionymi należy wykonywać w terminie od 01.10.2018 r. do 31.12.2018 r., od momentu spadania pierwszych liści.
  22. Prace winny przebiegać sprawnie bez uzasadnionych przerw i opóźnień a podczas ich planowania należy wziąć pod uwagę przewidywane warunki atmosferyczne.
  23. Pracę uważa się za wykonaną, jeśli liście zostaną usunięte z całej powierzchni przeznaczonej do grabienia.
  24. Przy wykonywaniu przedmiotowych prac Zamawiający dopuszcza używanie dmuchaw do pryzmowania bądź zwałowania liści. W przypadku rozwiania lub rozrzucenia pryzmowanych lub zwałowanych liści Wykonawca zobowiązany jest do ich powtórnego zgromadzenia na własny koszt. Zamawiający zabrania używania do grabienia liści kosiarek bijakowych i innych ciężkich maszyn, które w mogą dewastować trawniki.

1. Utrzymanie sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury na terenach zieleni miejskiej w parkach, na skwerach i zieleńcach oraz placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”.

W ramach utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej ławek.
2. Utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”.
   1. Utrzymanie ławek obejmuje ich malowanie (desek i listew oraz metalowych elementów i profili konstrukcyjnych) oraz naprawę.
   2. Do malowania elementów metalowych należy użyć farby olejnej w kolorystyce ustalonej z Zamawiającym. Przed malowaniem elementy metalowe należy oczyścić, usunąć ślady korozji oraz stare łuszczące się powłoki malarskie.
   3. Malowanie ławek należy wykonać w terminie do 30.04.2018 r.
   4. Naprawa ławek obejmuje bieżącą wymianę lub uzupełnienie desek i listew, które uległy zniszczeniu na skutek użytkowania lub aktów dewastacji, w terminie do 7 dni od stwierdzenia ich uszkodzenia. Deski i listwy w ławkach na należy wymieniać na nowe z drewna świerkowego klasy A, o przekroju zgodnym z odeskowaniem istniejącym, odpowiednio zaimpregnowanych przed działaniem szkodników, grzybów i warunków atmosferycznych, lakierowanych wysokojakościową elastyczną lazurą ochronną lub farbą olejną do drewna, zawierającą multi filtry UV, zapewniającą ochronę przed wysychaniem i szarzeniem drewna spowodowanym intensywną ekspozycją na promienie słoneczne, odporną na wahania temperaturowe w zakresie od - 40°C do +60°C, tworzącą powłokę nieprzemakalną i odporną na wodę deszczową, zapewniającą długotrwałą intensywność koloru. Kolorystyka zgodna z istniejącą.
   5. Utrzymanie sprawności technicznej i funkcjonalnej placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” powinno być wykonywane zgodnie   
      z obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną, w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r., w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowników.
   6. W ramach utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout” Wykonawca zobowiązany jest do:
3. kontroli stanu technicznego,
4. bieżącego utrzymania i napraw,
5. jednokrotnej impregnacji elementów drewnianych,
6. dwukrotnej wymiany piasku w piaskownicach,
7. jednokrotnej wymiany podłoża żwirowego i piaskowego.
   1. W ramach kontroli stanu technicznego urządzeń, do zadań Wykonawcy należy wykonanie kontroli podstawowej rocznej, kontroli funkcjonalnych, kontroli regularnej miejskich placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych oraz street workoutu, zgodnie z ich wykazami stanowiącymi załączniki 4A i 4B.
   2. Głównym zadaniem Wykonawcy podczas kontroli podstawowej rocznej jest szczegółowa ocena stanu technicznego oraz stanu bezpieczeństwa na sprawdzanych obiektach. Podczas przeglądu należy skontrolować i ocenić stan techniczny urządzeń, sprzętu, fundamentów oraz nawierzchni i elementów zagospodarowania terenu wraz z pozostałymi obiektami małej architektury oraz ocenić ich zgodność z obowiązującymi normami. Konieczna jest ocena wpływu warunków atmosferycznych na stan techniczny placów zabaw, podczas której poszukuje się śladów rozkładu lub korozji itp.. W przypadku dokonywanych na obiekcie napraw należy także sprawdzić, czy nie wpłynęły one negatywnie na poziom bezpieczeństwa. Kontrolę należy wykonać zgodnie ustawą Prawo budowlane.

W wyniku przeprowadzonej kontroli należy sporządzić dla każdego obiektu protokół z okresowej kontroli w 2 egz., zawierający m. in. informacje takie jak:

1. data kontroli,
2. adres kontrolowanego obiektu
3. zakres kontroli,
4. ustalenia, wnioski,
5. zalecenia co do zakresu niezbędnych do wykonania napraw i czynności konserwacyjnych,
6. dane kontrolującego.

Wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, na wykonanie niezbędnych prac ujętych w protokołach z kontroli, osobno dla każdego z obiektów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r.)

Całość ww. opracowań należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz w formacie edytowalnym.

Kontrola winna być przeprowadzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, mogącą czynnie pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Termin wykonania kontroli i dostarczenia Zamawiającemu protokołów z kontroli – do dnia 30.04.2018 r.

* 1. Kontrola funkcjonalna dokonywana jest przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu,   
     w terminach ustalonych z przedstawicielem Zamawiającego. W czasie kontroli sprawdza się drobiazgowo urządzenia pod kątem zużycia technicznego i funkcjonalności.   
     Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządza protokół, który należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w terminie do dwóch dni o dnia przeprowadzenia kontroli.   
     W razie konieczności należy wykonać dokumentację zdjęciową stwierdzonych nieprawidłowości i dołączyć do protokołu.

W ramach każdej kontroli w szczególności należy:

1. sprawdzić stabilność konstrukcji wszystkich urządzeń znajdujących się na placach zabaw, zewnętrznych siłowniach plenerowych oraz street workout i ich poszczególnych elementów,
2. sprawdzić czy nie występują ewentualne uszkodzenia olinowania na wszystkich urządzeniach, na których ono występuje,
3. sprawdzić działanie części ruchomych urządzeń,
4. ocenić czystość urządzeń,
5. ocenić stan terenu – stref bezpieczeństwa i ciągów komunikacyjnych,
6. ocenić stan występujących elementów dodatkowych jak tablice informacyjne, ogrodzenia, i inne elementy wyposażenia i zagospodarowania obiektu.
   1. Kontrola regularna winna obejmować codzienne oględziny wyposażenia placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych oraz urządzeń street workout, w tym: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i nawierzchni. Kontrole obejmują sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń (a w szczególności: uszkodzeń powstałych w wyniku wandalizmu), prześwitów pomiędzy urządzeniami a nawierzchnią, stanu nawierzchni, odsłoniętych fundamentów, niebezpiecznych krawędzi, braku elementów konstrukcyjnych, nadmiernego zużycia urządzeń, kompletności i zwartości konstrukcji.
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w każdej kontroli.
   3. Bieżące utrzymanie i naprawy winny być wykonywane podczas regularnych kontroli   
      i obejmują:
7. wykonywanie podstawowych działań naprawczych jak: uzupełnienie brakujących elementów, zamocowywanie poluzowanych desek, smarowanie urządzeń, dokręcanie obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, naprawa zamków w furtkach ogrodzeń oraz inne naprawy nie wymagające zakupu części zamiennych;
8. konserwację urządzeń poprzez smarowanie urządzeń, dokręcanie obluzowanych wkrętów, śrub i nakrętek, prowadzenie regulacji naciągu lin, uzupełnianie brakujących wkrętów, śrub, nakrętek, podkładek;
9. konserwację i naprawę, w szczególności takich elementów jak: połączenia śrubowe, nawierzchnia placu zabaw, łożyska, łańcuchy, fundamenty, elementy konstrukcyjne urządzeń, elementy ruchome;
10. demontaż stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników elementów lub całych urządzeń po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;
11. dokonywanie wymiany zużytych części i bieżących napraw zniszczonych elementów urządzeń zabawowych oraz ogrodzeń; na takie same; Zamawiający nie dopuszcza mocowania paneli ogrodzeniowych 3d zamiennie za paneli ogrodzeniowy 2d   
    do wymiany paneli ogrodzeniowych typu 3d i 2d wykonawca użyje panele z drutu   
    o grubości min 5mm. Każdorazowa wymiana elementu ogrodzenia musi być zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego;
12. przeprowadzanie remontów urządzeń, których stan stanowi zagrożenie dla osób   
    z nich korzystających;
13. zabezpieczenie elementów urządzeń zabawowych, siłowni plenerowych i street workout oraz segmentów ogrodzeniowych przed korozją (likwidacja rdzy, uzupełnienie malowania);
14. dokumentowanie fotograficznego wykonanego zabezpieczenia urządzeń   
    i pozostałych elementów wyposażenia zdewastowanych, uszkodzonych lub stwarzających zagrożenie dla użytkowników (dokumentacja fotograficzna zostaje przekazana przedstawicielowi Zamawiającego);
15. wymianę i uzupełnienie brakujących regulaminów dotyczących zasad bezpiecznego korzystania z urządzeń na placach zabaw, zewnętrznych siłowniach plenerowych oraz urządzeń street workout;
16. uaktualnienie regulaminów o treści stanowiące o zakazie picia alkoholu, paleniu tytoniu i e-papierosów;
17. bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń organicznych jak i nieorganicznych znajdujących się na urządzeniach placów zabaw oraz zewnętrznych siłowni plenerowych oraz urządzeń street workotu;
18. niwelację terenu w celu likwidacji powstałych nierówności, dołków poprzez uzupełnienie materiałem tożsamym rodzajowo z podłożem istniejącym;
19. bieżące zbieranie kamieni, gruzu szkła i innych odpadów zagrażających użytkownikom placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych oraz urządzeń street workout,
20. likwidację stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie wynikającym z codziennej kontroli regularnej i/lub z otrzymanych zgłoszeń.
    1. W razie stwierdzenia podczas kontroli uszkodzenia urządzeń lub otrzymania zgłoszenia o takim uszkodzeniu należy tymczasowo zabezpieczyć urządzenie taśmą przed użytkowaniem i zamieścić informację pisemną o uszkodzeniu urządzenia oraz niezwłocznie podjąć działania w celu usunięcia uszkodzenia. O zaistniałych uszkodzeniach lub nieprawidłowościach oraz sposobie zabezpieczenia uszkodzeń wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Z pozostałych czynności Wykonawca sporządza dzienne raporty, które zbiorczo za okres tygodnia przekazuje Zamawiającemu.
    2. Jednokrotną impregnację wszystkich elementów drewnianych urządzeń zabawowych oraz piaskownic i ogrodzeń na wszystkich zinwentaryzowanych obiektach należy wykonać   
       w okresie od 10.05.2018 r. do 31.05.2018 r., środkami niepowodującymi uszkodzeń urządzeń oraz degradacji środowiska oraz nie stwarzającymi zagrożenia dla użytkowników. Przed przystąpieniem do impregnacji wszystkie powierzchnie elementów drewnianych należy dokładnie oczyścić i odtłuścić. Materiał użyty do impregnacji musi zabezpieczyć drewniane elementy przed pleśniami, grzybami czy owadami oraz działaniem czynników atmosferycznych oraz nie może wpływać na końcowy efekt wizualny np. zmieniając kolor. Wymaga się używania wysokojakościowej elastycznej lazury ochronnej lub farby olejnej   
       do drewna, zawierającej multi filtry UV, zapewniającej ochronę przed wysychaniem   
       i szarzeniem drewna spowodowanym intensywną ekspozycją na promienie słoneczne, odpornej na wahania temperaturowe w zakresie od - 40°C do +60°C, tworzącej powłokę nieprzemakalną i odporną na wodę deszczową, zapewniającej długotrwałą intensywność koloru. Kolorystyka zgodna z istniejącą.

Wykonując prace związane z impregnowaniem należy zastosować się do zaleceń producenta użytego materiału. O przystąpieniu do realizacji zadania oraz o terminie jego zakończenia Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał przedstawiciela Zamawiającego.

* 1. Dwukrotna wymiana piasku w piaskownicach na wszystkich zinwentaryzowanych obiektach winna być wykonana w okresach od 15.04.2018 r. do 30.04.2018 r. oraz   
     od 15.07.2018 r. do 31.07.2018 r. Usunięty materiał należy przekazać do utylizacji   
     na składowisko odpadów komunalnych. O przystąpieniu do realizacji zadania oraz o terminie jego zakończenia Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał przedstawiciela Zamawiającego, który oceni jakość wykonanych prac i protokolarnie potwierdzi wykonanie usługi.

W ramach wymiany piasku w piaskownicach Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wybrania zużytego piasku z piaskownic, jego załadunku i wywozu,
2. wykonania dezynfekcji podłoża piaskownic preparatami, które nie wywołują zagrożenia dla użytkowników, degradacji środowiska oraz posiadają stosowne zezwolenie dopuszczające do użycia. Zezwolenie dopuszczające Wykonawca dołączy Zamawiającemu przed dokonaniem wymiany piasku,
3. zakupu piasku kwarcowego o grubości ziarna 0,2-1 mm, płukanego bez zanieczyszczeń, posiadającego atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
4. dowozu piasku środkami transportu na miejsce wykonywania prac,
5. nasypanie nowego piasku do piaskownic,
6. rozplantowania piasku w piaskownicy warstwą 50 cm.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przyspieszenia terminów dokonania wymiany piasku. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu atest PZH wraz z rachunkiem za zakup piasku użytego do wymiany.

* 1. Jednorazowa wymiana podłoża (piasku i żwiru) na placu zabaw przy ul. Szkolnej oraz na placu zabaw przy Placu Słowiańskim obejmuje:

1. wybranie podłoża z piasku i żwiru, jego załadunku i wywozu,
2. wykonanie dezynfekcji podłoża placu zabaw preparatami, które nie wywołują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, degradacji środowiska oraz posiadają stosowne zezwolenie dopuszczające do użycia,
3. zakupu piasku kwarcowego o grubości ziarna 0,2-1 mm, płukanego bez zanieczyszczeń, posiadającego atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
4. zakupu żwiru o grubości ziarna 2-8 mm płukanego bez zanieczyszczeń, cząstek mułu, pyłu i gliny, posiadającego atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny,
5. dowozu piasku i żwiru środkami transportu na miejsce wykonywania prac,
6. nasypanie warstwy nowego piasku i żwiru,
7. rozplantowania warstwą grubości ok 30 cm.

**Uwaga**

* 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego ograniczenia zakresu świadczenia usługi utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury o plac zabaw przy ul. Śląskiej, w związku z jego planowaną w 2018 roku przebudową.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym o konieczności wstrzymania prac utrzymaniowych na danym obiekcie.

Po zakończeniu przebudowy placu zabaw przy ul. Śląskiej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym o konieczności wznowienia realizacji usługi w tej lokalizacji.

Za czasokres wstrzymania realizacji usługi w danej lokalizacji Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

* 1. W związku z planowaną budową nowego skweru „Wąwóz” w rejonie Północ, Zamawiający  zastrzega sobie prawo do zwiększenia zakresu świadczenia usługi utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury o ww. skwer.

Po zakończeniu budowy nowego skweru „Wąwóz”, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dniowym o konieczności rozpoczęcia realizacji usługi w tej lokalizacji, a Wykonawca zobowiązany jest do jej realizacji.

* 1. W formularzach cenowych Zamawiający przewidział konieczność osobnej wyceny przez Wykonawcę świadczenia usługi utrzymania sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń oraz obiektów małej architektury w ww. lokalizacjach podlegających czasowej realizacji tej usługi.

1. Organizacja i utrzymanie pogotowia technicznego.
2. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymywania 12 godzinnego pogotowia technicznego ( od godziny 7.00 do godziny 19.00) w dni robocze oraz w dni wolne i święta. Wykonawca zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu numeru telefonu (jednego) oraz adresu e-mail, na które w godzinach pracy pogotowia będą przyjmowane przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającego, funkcjonariuszy Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej lub pracowników Centrum Zarządzania Kryzysowego dotyczące konieczności podjęcia działań związanych z:
3. likwidacją zagrożeń bezpieczeństwa powstałych lub mogących powstać po przejściach gwałtownych burz, wichur i gradobicia,
4. likwidacją zagrożeń bezpieczeństwa powstałych lub mogących powstać wskutek uszkodzenia, dewastacji i/lub kradzieży elementów i obiektów małej architektury (w tym urządzeń placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”)
5. innych związanych z powstaniem zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
6. usuwaniem nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W sytuacjach związanych z zagrożeniem bezpieczeństwa i przyjęcia zgłoszenia od ww. lub pracowników Centrum Zarządzania Kryzysowego, o fakcie tym należy poinformować Zamawiającego najpóźniej w dniu następnym po dniu przyjęcia zgłoszenia.
8. W ramach organizacji i utrzymania pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest do:
9. prowadzenia rejestru otrzymanych zgłoszeń,
10. niezwłocznego, lecz nie później niż maksymalnie do 60 minut od przyjęcia zgłoszenia, lub w terminie wynikającym z oferty przystąpienia do likwidacji zagrożeń bezpieczeństwa, w tym m.in. do usuwania niebezpiecznych dla osób i mienia oberwanych gałęzi, konarów, wiatrołomów, zabezpieczenia uszkodzonych zdewastowanych elementów i obiektów małej architektury, placów zabaw, zewnętrznych siłowni plenerowych i obiektów „Street Workout”, usuwania innych zagrożeń i nieprawidłowości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
11. dokumentowaniem podjętych działań związanych z likwidacją zagrożeń, w tym do wykonania dokumentacji zdjęciowej i dostarczenie] jej Zamawiającemu wraz z raportem z usunięcia zagrożeń najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po likwidacji zagrożenia.
12. Definicje pojęć zawartych w opisie przedmiotu zamówienia:
13. Usuwanie zanieczyszczeń - zebranie, wywóz i przekazanie do unieszkodliwienia zanieczyszczeń.
14. Zanieczyszczenia - wszelkiego rodzaju odpady, śmieci i zabrudzenia jakiegokolwiek pochodzenia, które wpływają na estetykę, bezpieczeństwo i higienę na terenach będących w utrzymaniu, a także wpływają na drożność i pracę urządzeń kanalizacyjnych, w tym w szczególności: błoto, piasek, kamienie, muł, żwir, gruz, niedopałki papierosów, kapsle, połamane gałęzie, liście, zwierzęce odchody, wszelkiego rodzaju opakowania, papier, szkło, butelki, worki, folie, resztki pokarmów, porzucone lub zgubione ładunki, inne śmieci tj. odpady wielko i małogabarytowe pozostawione przez użytkowników oraz naniesione przez wiatr lub podrzucane przez osoby trzecie ( z wyłączeniem dzikich wysypisk), itp.
15. Oczyszczanie mechaniczne - rozumie się przez to sprzątanie przy zastosowaniu maszyn oczyszczających, samobieżnych bądź ciągnionych przez pojazd samochodowy lub ciągnik rolniczy.
16. Oczyszczanie ręczne – rozumie się przez to sprzątanie ręczne i/lub przy zastosowaniu urządzeń mechanicznych nie samobieżnych (odkurzaczy przemysłowych, ręcznie prowadzonych zamiatarek) lub narzędzi.
17. Rozpoczęcie opadów – za czas rozpoczęcia opadów (śniegu, marznącego deszczu) uznaje się godzinę, w której na terenie miasta Świętochłowice rozpoczęły się opady.
18. Opady śniegu ciągłe/ obfite – to opad trwający przez dłuższy czas bez przerwy (więcej niż 6 godz.) lub z bardzo krótkimi przerwami, o przeciętnym i dosyć równomiernym natężeniu, obejmującym na ogół swym zasięgiem duże obszary.
19. Śnieg luźny – jest to nieusunięty lub pozostały na nawierzchni po przejściu pługów śnieg, który nie został zagęszczony pod wpływem ruchu.
20. Śnieg zajeżdżony – jest to nieusunięty lub pozostały na nawierzchni po przejściu pługów śnieg, który został zagęszczony, ale nie stał się zlodowaciały.
21. Nabój śnieżny, lodowy – jest to nieusunięta zlodowaciała lub ubita warstwa śniegu o znacznej grubości (od kilku centymetrów), przymarznięta do nawierzchni.
22. Błoto pośniegowe – jest to topniejący śnieg pozostały na nawierzchni,
23. śliskość:
24. gołoledź – jest to rodzaj śliskości zimowej powstałej w wyniku utworzenia się warstwy lodu o grubości do 1,0 mm na wskutek opadu mgły roszącej, mżawki lub deszczu na nawierzchnie o ujemnej temperaturze.
25. lodowica - jest to rodzaj śliskości zimowej powstałej w wyniku utworzenia się warstwy lodu o grubości do kilku centymetrów z zamarznięcia nieusuniętej   
    z nawierzchni wody pochodzącej ze stopnienia śniegu, lodu lub opadu deszczu,
26. śliskość pośniegowa - jest to rodzaj śliskości zimowej powstałej w wyniku zalegania przymarzniętej do nawierzchni pozostałości nieusuniętego ubitego śniegu, pokrywającego ją całkowicie lub częściowo warstwą o grubości kilku milimetrów,
27. szron - jest to osad lodu, mający na ogół wygląd krystaliczny, przybierający kształt lasek, igiełek itp., tworzący się w procesie bezpośredniej kondensacji pary wodnej   
    z powietrza,
28. szadź - jest to osad atmosferyczny utworzony z ziarenek lodu rozdzielonych pęcherzykami powietrza, powstający z nagłego zamarzania przechłodzonych kropelek wody,
29. Oczyszczanie pozimowe - to całkowite uprzątnięcie z nawierzchni jezdni i chodników pozostałych po okresie zimowym zanieczyszczeń, w szczególności piasku.
30. Obowiązki Wykonawcy i wymagania realizacyjne wspólne dla całego przedmiotu zamówienia.
31. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki ogrodniczej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielami Zamawiającego, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i podmiotów trzecich.
32. Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia ich Zamawiającemu telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną, na dzień przed planowanym rozpoczęciem prac lub najpóźniej do godziny 800 tego dnia, w którym mają one być wykonywane.   
    W zgłoszeniu Wykonawca winien dokładnie określić teren, na którym dokonywane będą prace oraz przewidywaną godzinę ich zakończenia.
33. Zgłoszenie zakończenia prac w danym terenie winno nastąpić w formie pisemnej faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie (za późniejszym potwierdzeniem pisemnym).
34. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania   
    i utrzymania w czystości terenu w trakcie i po zakończeniu prac oraz do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z ich realizacją oraz właściwej ochrony środowiska.
35. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych prac.
36. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
37. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych prac stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych.
38. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac.
39. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu prowadzonych prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac.
40. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na i poza terenem ich prowadzenia; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
41. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz osób wchodzących w skład służby patrolowej, w zakresie kontaktu telefonicznego.
42. Zamawiający nie zapewnia terenu na cele magazynowo – socjalne, a także zaopatrzenia w media niezbędne do realizacji zamówienia.
43. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy   
    z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego zrealizowanych części zamówienia. Postępowanie z odpadami komunalnymi i innymi zanieczyszczeniami zebranymi podczas realizacji zadania musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą   
    z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst Dz. U. z 2018 poz. 21) i ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm)
44. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do realizacji usługi Wykonawca zapewnia we własnym zakresie. Jeżeli do wykonania usługi niezbędne jest zakupienie materiałów   
    i sprzętu, np. nawozu, farby, gwoździ, piasku, paliwa, a także dostawa wody, zakup nożyc, kosiarek itp. to wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
45. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów i urządzeń, wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania tj. np.: certyfikaty zgodności z Polską Normą, deklaracje właściwości użytkowych, atesty oraz aprobaty techniczne.
46. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu   
    w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację Wykonawcy w czasie prowadzonych prac.
47. Pojazdy używane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia powinny być oznaczone nazwą lub logo Wykonawcy oraz wyposażone w żółte sygnały błyskowe, jako pojazdy wykonujące prace w pasie drogowym.
48. Wykonawca musi dysponować w pełni sprawnym sprzętem, urządzeniami   
    i wyposażeniem niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
49. Prace związane z przedmiotem zamówienia mają być wykonane mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu. Zamawiający dopuszcza również wykonywanie wybranych prac ręcznie.

Zamawiający wymaga posiadania na każdy rejon (rejon Północ i Południe) od Wykonawcy następujących urządzeń i narzędzi:

1. ciągnik ogrodniczy/rolniczy – 2 szt.
2. przyczepa do traktora - 2 szt.
3. mini ciągnik ogrodniczy z pługiem śnieżnym – 2 szt.
4. małogabarytowy pojazd do usuwania urobku z terenów parków miejskich o ciężarze do 3,5 tony – 2 szt.
5. kosiarka mechaniczna samojezdna spalinowa z koszem na trawę – 2 szt.
6. kosiarka mechaniczna samojezdna spalinowa z przednim urządzeniem tnącym – 2 szt.
7. wykaszarka spalinowa – 8 szt.
8. nożyce spalinowe do cięcia żywopłotów – 4 szt.
9. piła spalinowa – 2 szt.
10. piła ręczna – 4 szt.
11. dmuchawa – 5 szt.
12. podstawowy sprzęt ogrodniczy (sekatory, motyki, grabie do trawy/grabie do liści, widły, łopaty).
13. Wykonawca zobowiązany jest do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na strukturę, trwałość lub estetykę (wygląd) terenów będących przedmiotem zamówienia oraz nie spowoduje uszkodzenia materiału roślinnego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który zapewni dobrą jakość wykonywanych prac. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i w gotowości do pracy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sprzętu i urządzeń wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia.
16. Pojazdy wykorzystywane do realizacji zamówienia (dopuszcza się tylko pojazdy o ładowności do 3,5t) mogą poruszać się na terenie parków i skwerów tylko po drogach utwardzonych. Zabrania się wjeżdżania na skupiny krzewów, kwietniki itp.
17. Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu wykonywanych robót.
18. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokonywać będzie przeglądu kontrolno-odbiorowego w celu dokonania oceny jakości wykonanych prac związanych z realizacją usług w ramach przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach kontrolno-odbiorowych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia bieżącym utrzymaniem nowych elementów i obiektów małej architektury dostawionych w ciągu roku jak i nowych nasadzeń krzewów dosadzonych w trakcie realizacji umowy. O powyższym Wykonawca będzie każdorazowo powiadamiany pisemnie przez Zamawiającego.
20. Na wykonane usługi należy udzielić 12 miesięcznej gwarancji, a na zabudowane materiały i urządzenia gwarancji producenta.
21. Podstawą rozliczeń będą rzeczywiste ilości wykonanych zakresów usług, obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w formularzu cenowym.
22. Opis przedmiotu zmówienia wraz z załącznikami są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie.
23. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie prace towarzyszące i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiocie zamówienia oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia, a także koszt wszystkich ww. czynności.