## *Załącznik nr 13*

## Umowa Nr ../IK/272/ZP/2018

zawarta w dniu ……… w Świętochłowicach, w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP 627-27-48-738, reprezentowaną przez:

…………..

…………..

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

……………………. z siedzibą:…………., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ……………., NIP: …..…, Regon: …..…

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

…………..,

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem nieograniczonym (nr zamówienia publicznego: ZPU.271.11.2018), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania zadania pn: „Świadczenie usług ogrodniczych na terenie miasta Świętochłowice”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
3. obsadę kwiatami donic, wież kwiatowych, kwietników oraz rabat;
4. pielęgnację nasadzeń kwiatów oraz rabat bylinowo-krzewiastych;
5. zakup oraz montaż donic wraz z nasadą i pielęgnacją drzew oraz krzewów na ulicy Katowickiej (deptak) oraz nasadę i pielęgnację pnączy na ulicy Wyzwolenia 59 (skwer).
6. Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym załączniki do specyfikacji: nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia nr 2 - „Wykaz donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat wraz zakresem i terminem prac przewidzianych do wykonania na poszczególnych obiektach”, nr 6 - „Charakterystyka donicy miejskiej wraz z poglądową wizualizacją”, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy realizowany będzie z zapewnieniem przez Wykonawcę koniecznych środków, a w szczególności odpowiednich narzędzi, sprzętu i materiału roślinnego.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. realizacji przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady sztuki ogrodniczej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego, a także w sposób zapewniający bezpieczeństwo mienia, osób i podmiotów trzecich;
   2. powierzania wykonywania usługi, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonym pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
   3. dysponowania w pełni sprawnym sprzętem, urządzeniami i wyposażeniem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
   4. zorganizowania terenu prac zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac;
   5. zabezpieczania prac prowadzonych w pasie drogowym zgodnie z przepisami prawa o ruchu drogowym.
2. Każde rozpoczęcie prac wymaga uprzedniego zgłoszenia ich Zamawiającemu telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną, na dzień przed planowanym rozpoczęciem prac lub najpóźniej do godziny 8oo dnia, w którym mają one być wykonywane. W zgłoszeniu Wykonawca winien dokładnie określić teren, na którym dokonywane będą prace oraz przewidywaną godzinę ich zakończenia. Zgłoszenie zakończenia prac winno nastąpić w formie pisemnej faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie (za późniejszym potwierdzeniem pisemnym).
3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne przedmiotu umowy, określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
   1. nasadzony materiał roślinny, jeżeli posiada wady fizyczne, a w szczególności nie spełnia norm jakościowych;
   2. wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy;
   3. organizację prac oraz bezpiecznych przejść i dojazdów w rejonie objętym pracami;
   4. zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy własnym pracownikom oraz ochrony mienia.
5. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego zrealizowanych części zamówienia. Postępowanie z odpadami komunalnymi i innymi zanieczyszczeniami zebranymi podczas realizacji zadania musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 3

Termin realizacji umowy

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30 listopada 2018 r. Terminy wykonania poszczególnych prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy szczegółowo określają załączniki nr 1 i 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 .

4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej kwoty netto: …… zł, wartość podatku VAT: ….. zł, brutto: ….. zł (słownie brutto: ……..).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty zakupu i transportu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie realizacji umowy będzie następowało cyklicznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy. Ostateczne końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, z zastrzeżeniem, że kwota kosztorysowa nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia określona w ust.1.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur, wystawianych za zrealizowany zakres prac w danym miesiącu kalendarzowym. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru wykonanych prac wraz z kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o formularze cenowe, stanowiące załącznik nr 4 do umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, wg klasyfikacji budżetowej 900.90004.4300.
6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
7. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności cesji.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5

Nadzór nad wykonawstwem

1. Ze strony Zamawiającego, osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie umowy jest Pani Anna Golec.
2. Przedstawicielami Wykonawcy uczestniczącym w realizacji umowy są:
   1. ………. – kierownik prac;
   2. ……….
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika prac w sytuacji wystąpienia zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez tę osobę z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji prac. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zmienianej.
4. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego, określonego w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Odbiory

1. Zamawiający dokona odbioru prac w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę. Z odbioru wykonanych prac sporządzony zostanie protokół, zawierający dokonane ustalenia i zalecenia, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wskazanych wad w terminie 2 dni roboczych od ich stwierdzenia.
3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zamierza powierzyć wykonanie części usług w zakresie: ……………… podwykonawcy - ……………….
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu innego (tzw. podmiot trzeci), na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 8

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1) w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej (brutto), tj. kwotę …… zł (słownie: …………).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1).
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. W przypadku zamieszczenia w gwarancji zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do Gwaranta w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez radcę prawnego.
8. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta lub Ubezpieczyciela do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres obowiązywania umowy powiększony o 30 dni.
9. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zobowiązywała Gwaranta lub Ubezpieczyciela do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, przez okres rękojmi powiększony o 15 dni.
10. Dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna nadto zawierać klauzulę stanowiącą, iż wszelkie spory dotyczące tej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają właściwości miejscowej sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.
11. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego zobowiązany jest przedłużać okres ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tak aby utrzymywać jej ważność przez cały okres obowiązywania umowy, w tym również w okresie rękojmi.
14. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej należy dostarczyć Zamawiającemu co najmniej na 7 dni przed upływem okresu ważności gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej stanowiącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 9

Klauzula dot. zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione czynności, związane z realizacją zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
   1. obsada kwiatami donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat;
   2. pielęgnacja donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat obsadzonych kwiatami, w tym rabat bylinowo-krzewiastych;
   3. likwidacja przekwitłych kwiatów po sezonie;
   4. nasadzanie cebul kwiatowych;
   5. nawożenie, oprysk i koszenie.
2. Jeżeli czynności określone w ust. 1 będą wykonywane przez podwykonawcę, osoby wykonujące te czynności winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wskazane w ust. 1 czynności:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, rodzaj pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia ma podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 4 i 5.
5. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą zapisów umożliwiających realizację obowiązku wynikającego z niniejszego paragrafu.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonaną usługę w części dotyczącej zakupu oraz montażu donic wraz z nasadą i pielęgnacją drzew oraz krzewów na ulicy Katowickiej (deptak) oraz nasady i pielęgnacji pnączy na ulicy Wyzwolenia 59 (skwer) Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;

2) dla wymienianego materiału nasadzeniowego - z dniem jego wymiany.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady możliwe jest także po upływie okresu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

## § 11

## Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu umowy, polegających na użyciu nieodpowiedniego materiału sadzeniowego, niesystematycznego podlewania lub niezgodnej ze sztuką ogrodniczą pielęgnacji roślin - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
   2. w przypadku opóźnień w realizacji poszczególnych zakresów umowy ponad terminy, określone w załącznikach, o których mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia;
   3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
   4. za powierzenie przez Wykonawcę realizacji prac osobie nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   5. za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   6. za powierzenie podwykonawcy do wykonania którejkolwiek z kluczowych części zamówienia, określonych w § 7 ust. 1 – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
   7. za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie niepieniężnej - w wysokości 10 % kwoty zabezpieczenia, określonej w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
   8. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 6 - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   9. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu określonego zgodnie z zapisami § 10 ust. 7 - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

## § 12

## Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadkach, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy.
   2. Wykonawca nie wypełnia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

## § 13

## Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadkach określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadkach:

1) zmiany podwykonawcy, wskazanego w § 7 ust. 1;

2) zmiany osobowej na podstawie § 5 ust. 3;

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 14

## Rozstrzyganie sporów

## Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

## Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;
   2. Opis przedmiotu zamówienia pn.: *Świadczenie usług ogrodniczych na terenie miasta Świętochłowice*,” – załącznik nr 2;
   3. Wykaz donic, wież kwiatowych, kwietników i rabat wraz zakresem i terminem prac przewidzianych do wykonania na poszczególnych obiektach – załącznik nr 3;
   4. formularze cenowe (na obsadę kwiatów, na pielęgnację nasadzeń i rabat bylinowo-krzewiastych, na zakup oraz montaż donic wraz z nasadą i pielęgnacją drzew oraz krzewów na ul. Katowickiej -deptak oraz nasadę i pielęgnację pnączy na ul. Wyzwolenia 59-skwer – załącznik nr 4;
   5. Charakterystyka donicy miejskiej wraz z poglądową wizualizacją – załącznik nr 5.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: