

Umowa Nr/IK/2018

zawarta w dniu w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:, KRS:, NIP:, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadań inwestycyjnych, określonych w ust. 2, w następujących specjalnościach:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
2. Zadaniem inwestycyjnym objętym przedmiotem umowy są:
 - 1) *Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Świętochłowic;*
 - 2) *Przebudowa ulicy Harcerskiej w Świętochłowicach;*
 - 3) *Przebudowa budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach na potrzeby Centrum Usług Społecznościowych;*
 - 4) *Przebudowa ulicy Szpitalnej w Świętochłowicach do granicy z miastem Chorzów.*
3. Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nie dotyczy inwestycji pn.: *Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Świętochłowic.*
4. Realizacja zadań inwestycyjnych, określonych w ust. 2 pkt 1-4, odbywać się będzie na podstawie umów, które Zamawiający zawrze z wykonawcami robót budowlanych, wybranymi w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu prześle Wykonawcy kopie w/wym. umów.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną zadań inwestycyjnych, określonych w ust. 2, pozwoleniami na budowę, a także, że zapozna się z umowami, jakie Zamawiający zawrze z wykonawcami robót budowlanych.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego realizacji określa zapytanie ofertowe, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż powierzone obowiązki będzie wykonywał z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2.

1. Usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy świadczone będą na każdym zadaniu inwestycyjnym, wymienionym w § 1 ust. 2, w okresie realizacji danego zadania, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia całkowitego rozliczenia robót budowlanych.
2. Zamawiający przewiduje następujące okresy realizacji robót budowlanych:
 - 1) dla zadania pn. *Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Świętochłowic* – 75 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) dla zadania pn. *Przebudowa ulicy Harcerskiej w Świętochłowicach* – 180 dni od daty przekazania terenu budowy;

- 3) dla zadania pn. *Przebudowa budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach na potrzeby Centrum Usług Społecznościowych* – od dnia zawarcia umowy do 30 kwietnia 2020 r.
 - 4) dla zadania pn. *Przebudowa ulicy Szpitalnej w Świętochłowicach do granicy z miastem Chorzów* – 150 dni od daty zawarcia umowy.
3. Zakres przedmiotowy niniejszej umowy obejmuje również sprawowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawców robót budowlanych na zadaniach inwestycyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-4.

§ 3.

1. Za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: zł, VAT:, brutto: zł (słownie brutto:), w tym w części obejmującej:
 - 1) *Modernizację systemu oświetlenia ulicznego na terenie Świętochłowic* – w wys. netto: zł, VAT:, brutto: zł, płatne według klasyfikacji budżetowej 900.90015.6057 - zł brutto, 900.90015.6059 - zł brutto;
 - 2) *Przebudowę ulicy Harcerskiej w Świętochłowicach* – w wys. netto: zł, VAT:, brutto: zł, płatne według klasyfikacji budżetowej 600.60016.6050;
 - 3) *Przebudowa budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach na potrzeby Centrum Usług Społecznościowych* - w wys. netto: zł, VAT:, brutto: zł, płatne według klasyfikacji budżetowej 853.85395.6057 - zł brutto, 853.85395.6059 - zł brutto;
 - 4) *Przebudowę ulicy Szpitalnej w Świętochłowicach do granicy z miastem Chorzów* - w wys. netto: zł, VAT:, brutto: zł, płatne według klasyfikacji budżetowej 600.60015.6050;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zmiana wykonawcy robót budowlanych na zadaniu i/lub wydłużenie czasu realizacji tych robót nie stanowią podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obejmującym niżej wymienione zadania inwestycyjne, płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) *Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Świętochłowic* – fakturą końcową;
 - 2) *Przebudowa ulicy Harcerskiej w Świętochłowicach* – fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych w branżach objętych przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do wartości całkowitej tych robót oraz fakturą końcową, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego zadania;
 - 3) *Przebudowa budynku przy ul. Łagiewnickiej 34 w Świętochłowicach na potrzeby Centrum Usług Społecznościowych* - fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych w branżach objętych przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do wartości całkowitej tych robót oraz fakturą końcową, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego zadania. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż wartość faktur w 2018 r. nie może przekroczyć kwoty 10 500,00 zł brutto, a w 2019 r. – kwoty 21 000,00 zł brutto;
 - 4) *Przebudowa ulicy Szpitalnej w Świętochłowicach do granicy z miastem Chorzów* - fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych i odebranych robót budowlanych w branżach objętych przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do wartości całkowitej tych robót oraz fakturą końcową, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
5. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby.

Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.

6. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
7. Za datę zapłaty Wykonawcy należności, uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 4.

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za prawidłowe realizowanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą będą:
 - 1) - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 2) - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) – koordynator realizacji umowy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
 - 1) Pan Ryszard Kowalczyk – w zakresie zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 1;
 - 2) Pan Konrad Złotkowski – w zakresie zadań określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 i 4;
 - 3) Pan Michał Lange – w zakresie zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 3.

§ 5.

1. W ramach sprawowanej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakresy robót budowlanych ustalone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe wykonywanie swoich obowiązków zarówno, jeżeli skutki jego błędów zostaną stwierdzone na etapie budowy, jak i eksploatacji inwestycji.

§ 6.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej świadczenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał świadczenie usługi na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej świadczenia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia; stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Wynagrodzenie Wykonawcy

z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru usługi, sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu każdego z obowiązków określonych w zapytaniu ofertowym, dla którego wyznaczono termin wykonania - w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory między stronami, mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


Tomasz Kufel
radca prawny
Kt-2643

16. 04. 2018