

**UCHWAŁA NR LI/413/18
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 6 lipca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwała:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE
MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ
ORAZ PROJEKTOWANEJ DROGI PÓŁNOC-POŁUDNIE, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
NR V/33/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R.,
OGŁOSZONĄ W DZ. URZ. WOJ. ŚLĄ. Z 2015 R., POZ. 594 Z DNIA 6 LUTEGO 2015 R.,
DLA OBSZARÓW W REJONIE ULIC SUDECKIEJ I STAWOWEJ**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonego uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ślą. z 2015 r., poz. 594 z dnia 6 lutego 2015 r., dla obszarów w rejonie ulic Sudeckiej i Stawowej dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części graficznej i tekstowej.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

§ 2. W uchwale Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w par. 4 ust. 1 pkt. 3 średnik zmienia się na przecinek i dodaje się zapis o treści: "z zastrzeżeniem par. 16 ust. 15 pkt. 2 litery e";
- 2) w par. 16 ust. 4 pkt. 3 dodaje się literę d w brzmieniu: "dla terenu 73MW/U nakaz utrzymania ciągu pieszego na kierunku północ-południe z dopuszczeniem zmiany przebiegu ciągu w ramach wyznaczonego terenu";
- 3) w par. 16 ust. 4 pkt. 4 litera d dodaje się tiret trzeci w brzmieniu: "dla terenu 73MW/U maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 15m z dopuszczeniem budowy parkingu podziemnego";
- 4) par. 16 ust. 4 pkt. 4 litera e otrzymuje brzmienie: "geometria dachów - dachy jedno-, dwu- wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich; dla terenu 73MW/U ustala się stosowanie dachu płaskiego";
- 5) w par. 16 ust. 12 pkt. 3 litera a otrzymuje brzmienie: "maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%";
- 6) w par. 16 ust. 12 pkt. 3 litera e otrzymuje brzmienie: "geometria dachów - dachy płaskie z dopuszczeniem dachów o połaciach krzywoliniowych";
- 7) w par. 16 ust. 15 pkt. 2 dodaje się literę e w brzmieniu: "w granicach terenu 75Z dopuszcza się w odległości maksymalnie 28m od krawędzi jezdni ulicy Sudeckiej lokalizację miejsc postojowych"
- 8) w par. 16 ust. 18 pkt. 2 litera c otrzymuje brzmienie: "zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem budynków małej gastronomii w terenie 72ZP o maksymalnej powierzchni zabudowy 2%, maksymalnej wysokości 4m, indywidualnym rozwiązaniu kształtu dachu oraz intensywności zabudowy: 0,0001-0,02";
- 9) w par. 16 ust. 18 pkt. 2 litera d otrzymuje brzmienie: minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90%; dla terenu 72ZP - 75%.

§ 3. Pozostałe ustalenia w tekście i na rysunku planu pozostają bez zmian.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

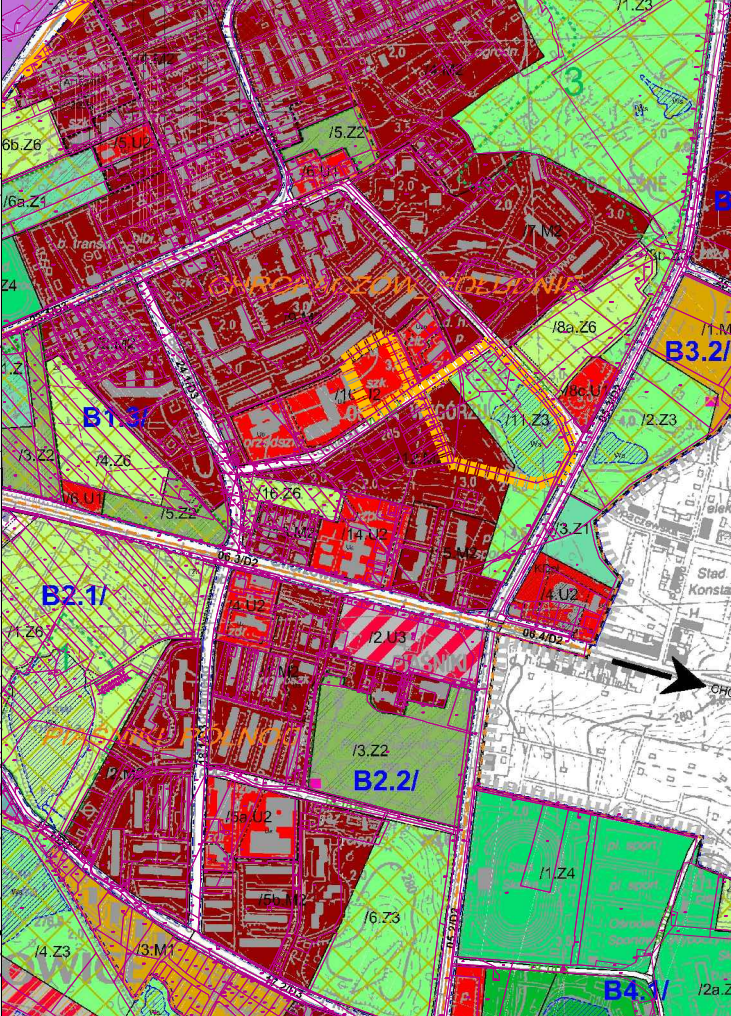
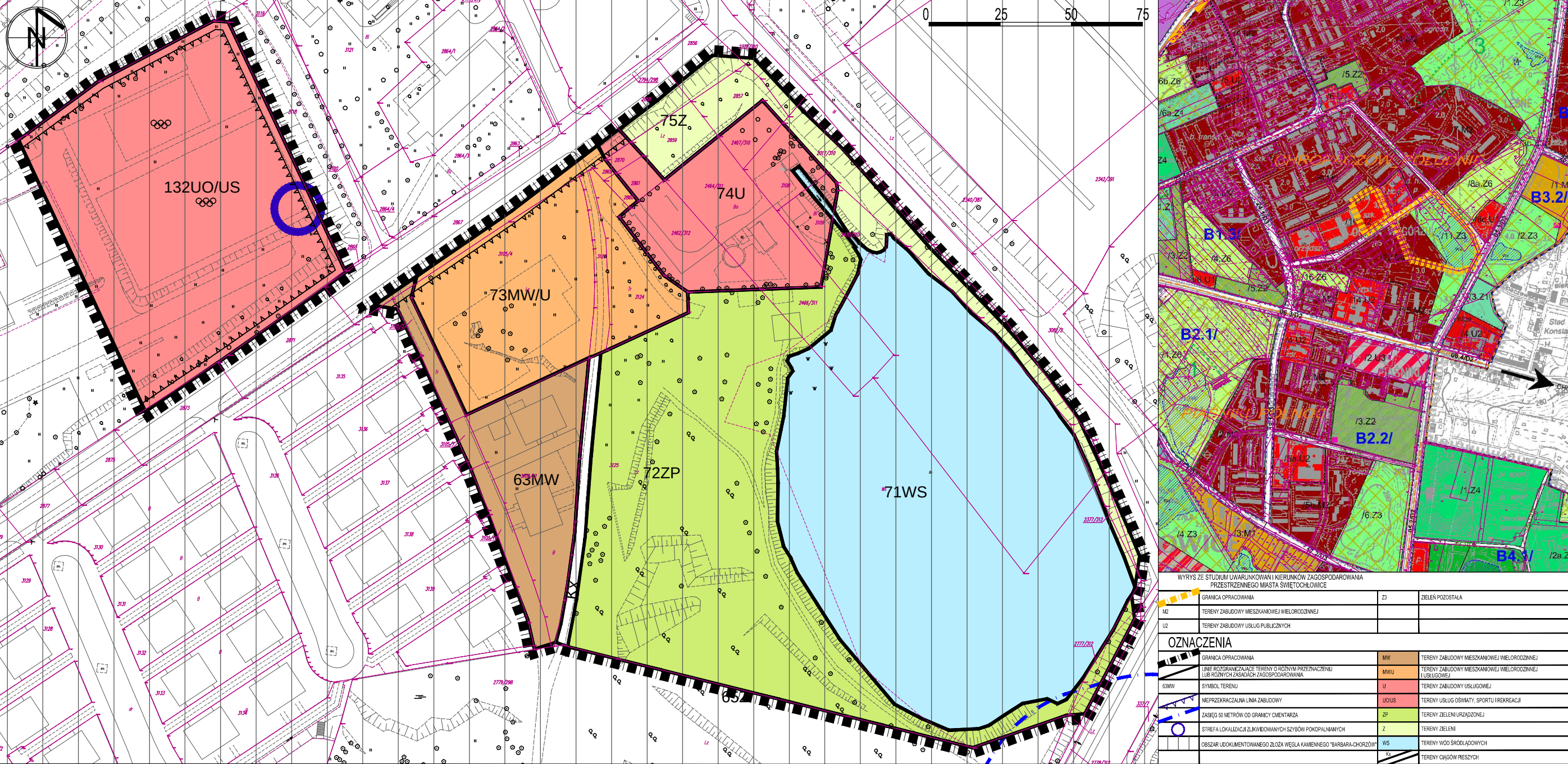
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Rafał Łataś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE W REJONIE ULIC CHORZOWSKIEJ, BYTOMSKIEJ ORAZ PROJEKTOWANEJ DROGI PÓŁNOC-POŁUDNIE , ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V/33/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R.. DLA OBSZARÓW W REJONIE ULIC SUDECKIEJ I STAWOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/413/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH Z DNIA 6 LIPCA 2018 r. SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE

GRANICA OPRACOWANIA	Z3	ZIELEN POZOSTAŁA
M2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
U2	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	

OZNACZENIA

GRANICA OPRACOWANIA	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADKACH ZAGOSPODAROWANIA	MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
SYMBOL TERENU	U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
NIENIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY	UOUS	TERENY USŁUG OŚWIATY, SPORTU I REKREACJI
ZABIEG 80 METRÓW OD GRANICY CIĘCIARZA	ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
STREFA LOKALIZACJI ZŁĄKOWYCH SZYBÓW POKOPIANYCH	Z	TERENY ZIELENI
OBZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "BARBARA-CHORZÓW"	WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
	W	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/413/18
Rady Miejskiej w Świętochłowicach
z dnia 6 lipca 2018 r.

rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Świętochłowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjąć stanowisko Prezydenta Miasta Świętochłowice w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej dopuszczenia realizacji dachów jedno-, dwu-, wielospadowych o kącie nachylenia do 45 stopni w przypadku realizacji zabudowy poniżej dwóch kondygnacji w ramach jednostki 73MW/U, z uwagi na konieczność zachowania ładu przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Na terenach sąsiednich przeważają budynki z dachami płaskimi.