

**UCHWAŁA NR LI/412/18
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic:
DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą
Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części
tekstowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Świętochłowice

Rada Miejska w Świętochłowicach

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świętochłowice przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr LVII/422/10 z dnia 3 listopada 2010 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach nr XLV/488/14 z dnia 14 lutego 2014 r.

2. Uchwała:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
W REJONIE ULIC: DTŚ, BYTOMSKIEJ ORAZ TORÓW KOLEJOWYCH I GRANICY
ADMINISTRACYJNEJ MIASTA, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIĘTOCHŁOWICACH NR XXV/231/16 Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2016 R. W ZAKRESIE CZĘŚCI
TEKSTOWEJ**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Świętochłowicach Nr XXV/231/16 z dnia 19 września 2016 r. w zakresie części tekstowej.

§ 2. W uchwale Nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 września 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 pkt 21 otrzymuje brzmienie: „wysokosprawnych urządzeń grzewczych - należy przez to rozumieć stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012, co potwierdza się zaświadczeniem wydanym przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) ”;
- 2) w § 3 ust. 1 po punkcie 14 dodaje się punkt 14a w brzmieniu: „strefa - 50m - ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - od cmentarza”;
- 3) skreśla się § 3 ust. 1 pkt 16 lit. c;
- 4) w § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży w pierwszej linii zabudowy, to jest w obszarze 15 metrów od linii rozgraniczających tereny wyznaczonych dróg publicznych”;

- 5) w § 5 pkt 3 dodaje się lit. d w brzmieniu: „w obszarze strefy 50m - ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - od cmentarza lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych”;
- 6) skreśla się § 5 pkt 3 lit. b;
- 7) w § 7 pkt 9 lit. d otrzymuje brzmienie: „zakaz lokalizacji obiektów gospodarczych i garaży w pierwszej linii zabudowy, to jest w obszarze 15 metrów od linii rozgraniczających tereny wyznaczonych dróg publicznych”;
- 8) w § 11 pkt 2 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia ogólnego planu i ustalenia szczegółowe a ponadto:
- a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - b) nakazuje się zachowanie ciągłości ciągów pieszo-jezdnych z zakazem ich zabudowy oraz nakazem uzupełniania zielenią urządzoną,
 - c) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych oraz elementów ujednoczonego systemu identyfikacji miejskiej,
 - d) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o okazjonalnych imprezach kulturalnych i sportowych”.
- § 3. Pozostałe ustalenia w tekście planu pozostają bez zmian.

Rozdział 2. Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świętochłowice.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Świętochłowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Świętochłowicach

Rafał Łataś