

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Świętochłowicach, z wykorzystaniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627 27 48 738, reprezentowaną przez:

....., działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr

....., działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Świętochłowice nr

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą....., KRS NIP:, reprezentowaną/nym przez:

.....

zwaną/nym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do należytego wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, obejmujących remonty instalacji elektrycznych w budynkach niżej wymienionych miejskich placówek oświatowych, zlokalizowanych na terenie gminy Świętochłowice:
 - 1) w Przedszkolu Miejskim nr 3, przy ul. Harcerskiej 6;
 - 2) w Przedszkolu Miejskim nr 4, przy ul. Mielęckiego 19;
 - 3) w Przedszkolu Miejskim nr 9, przy ul. Sportowej 6;
 - 4) w Przedszkolu Miejskim nr 12, przy ul. Harcerskiej 10;
 - 5) w Przedszkolu Miejskim nr 13, przy ul. Sudeckiej 1;
 - 6) w Szkole Podstawowej nr 1, przy ul. Zubrzyckiego 38;
 - 7) w Szkole Podstawowej nr 4, przy ul. Szkolnej 17;
 - 8) w Szkole Podstawowej nr 8, przy ul. Wiśniowej 9;
 - 9) w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1, przy ul. Licealnej 1;
 - 10) w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2, przy ul. Sudeckiej 5.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej umowy określa zaproszenie do składania ofert, w tym przedmiary robót oraz protokoły z pomiarów/badań instalacji elektrycznych, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Roboty wykonywane w trakcie roku szkolnego winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie placówek oświatowych. Roboty uciążliwe akustycznie należy wykonywać po godzinach funkcjonowania placówek, tj. w soboty, niedziele oraz święta, a także w dni powszednie w godzinach popołudniowych oraz wieczornych.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł netto, podatek VAT:zł, zł brutto (słownie:), w tym:

- 1) za wykonanie prac remontowych w Przedszkolach Miejskich nr 3, nr 4, nr 9, nr 12, nr 13 – w wysokości zł brutto, płatne z budżetu miasta wg klasyfikacji budżetowej 801.80104.4270
- 2) za wykonanie prac remontowych w Szkołach Podstawowych nr 1, nr 4, nr 8 – w wysokości zł brutto, płatne z budżetu miasta wg klasyfikacji budżetowej 801.80101.4270;
- 3) za wykonanie prac remontowych w Zespołach Szkół Ogólnokształcących nr 1, nr 2 - w wysokości zł brutto, płatne z budżetu miasta wg klasyfikacji budżetowej 801.80120.4270;
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zamówienia. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą co najmniej: protokoły częściowych odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, karty katalogowe zastosowanych materiałów oraz wyniki i protokoły badań i sprawdzeń.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 4

1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby, na rachunek bankowy Wykonawcy: Błędnie wystawiona faktura zostanie odesłana Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zapłaty wynagrodzenia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru fakturowanego zakresu robót. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru bez zastrzeżeń fakturowanego zakresu robót.
3. Faktura winna zawierać następujące oznaczenie nabywcy: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 627-27-48-738 oraz odbiorcy: Urząd Miejski ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice.
4. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego;

- 3) zapłata należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) należyte zabezpieczenie terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienie warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, pod rygorem zawiadomienia przez Zamawiającego właściwych organów w przypadku stwierdzenia naruszeń w/wym. obowiązków; zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania z przedstawicielem Zamawiającego (inspektorem nadzoru);
 - 4) zapewnienie kierownictwa i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
3. Pozostałe obowiązki, zobowiązania Wykonawcy oraz wytyczne realizacyjne, określone zostały w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, a na zabudowane materiały i urządzenia – gwarancji producenta, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad i usterek winno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu – bezzwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 3 (trzy) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

4. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed jego upływem.

§ 7

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza Pana Michała Lange.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, wskazanym w ofercie Wykonawcy, jest :- kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie prac dotychczas wykonanych;
 - 4) za wbudowanie lub zastosowanie materiału bez akceptacji Zamawiającego – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wskazane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z umowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z realizacją przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie i wyznaczenia terminu dodatkowego do wywiązania się z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji umowy ewentualne spory będą rozstrzygane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



SPRAWOZCZYN P/W
FORSAŁY ODPRAWNYM
Sędziomir Czyż
Radca Prawny

