Świętochłowice, 21 września 2018 r.

GN.6840.115.2018.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00050439/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie - Wydział VI Ksiąg Wieczystych, jednostka rejestrowa nr G.416

Działy III i IV wolne są od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:** działka położona przy ul. Wojska Polskiego 18

oznaczona numerem ewidencyjnym 1505/273 o powierzchni 2 400 m2.

**3) opis nieruchomości:**

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji elektroenergetycznej wraz z urządzeniami
w postaci rozdzielni 6kV, 20kV, 110 kV, drogami wewnętrznymi o nawierzchni z trylinki, placem asfaltowym, ogrodzeniem z prefabrykatu, garażem blaszanym, które na podstawie art. 47 i 49 § 1 Kodeksu cywilnego nie stanowią części składowej nieruchomości i wybudowane zostały ze środków własnych przez przedsiębiorstwo państwowe pod nazwą: Zakład Energetyczny Gliwice w Gliwicach – poprzednika prawnego TAURON Dystrybucja S.A.

Budynek został wybudowany wyłącznie w celu umieszczenia w nim instalacji elektroenergetycznej
i stanowi integralny element stacji elektroenergetycznej.

Wartość rynkowa składnika budowlanego i urządzeń została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 1 285 183,00 zł, a wartość składnika gruntowego została określona w kwocie: 202 368,00 zł.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w obrębie jednostki o symbolu: B2.11IE – tereny infrastruktury technicznej - energetyka.

**5) cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej do pierwszego przetargu ustalić na kwotę w wysokości
206 000,00 zł (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny doliczyć podatek VAT wg stawki 23%.

6) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.

8) terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

9) zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

**10) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) w zw. z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

**11) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

Upłynął w dniu 14 kwietnia 2018 r.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego pokój
nr 118, tel. 32 3491931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Bartosz Karcz