



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ZPU. 271.34. 748.2018

Świętochłowiec 29.10.2018r

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 10)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : „ *Realizację, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Projektu nr POIS.02.05.00-00-0105/16 pn.: „ Poprawa, jakości środowiska miejskiego Gminy Świętochłowiec – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności”, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego*

Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Jaką przyjąć stawkę podatku VAT dla poszczególnych zadań w zał. 5 do oferty?

Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale 13 dotyczącym opisu sposobu obliczenia ceny oferty, wyraźnie określił w pkt 8 i 9, że prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy. Zamawiający wskazał, iż należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z ustawą z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) oraz, że wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.

Pytanie nr 2

W związku ze znacznym skomplikowaniem robót prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 15 grudnia 2018r.

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 24.10.2018r. dokonał zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz w konsekwencji tego terminu do wniesienia wadium i wyznaczył nowy termin składania ofert na dzień 14.11.2018r. (vide : modyfikacja nr 3).

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający uzna przestany wzór gwarancji dobrego wykonania, czy ma własny wzór (w takim przypadku prosimy o uzupełnienie)?

Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w rozdziale 16 dotyczącym wymagań zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyraźnie określił (vide: pkt 11,12,13) swoje wymagania co do formy i treści dokumentu poręczenia, gwarancji należytego wykonania umowy.

Uwaga : do pytania nie załączono wskazanego w pytaniu dokumentu w postaci „wzoru gwarancji dobrego wykonania”.

Pytanie nr 4

Co w sytuacji, kiedy gwarancja producenta jest krótsza niż gwarancja Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający uregulował w umowie (vide : § 10 ust. 1 pkt 2 ppkt a, b, c) kwestię udzielenia gwarancji na zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia tak była ona świadczona przez producenta/dostawcę za wyjątkiem :

a) materiału i rozwiązań szczelnej przegrody, zastosowane sposoby izolacji i zabezpieczeń antykorozyjnych muszą uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego w otoczeniu hałdy i gwarantować trwałość wykonanej przegrody przez okres minimum 50 lat,

b) materiału i rozwiązań systemu pozwalającego na kontrolę i bieżące odprowadzanie piętrzących się wód gruntowych wraz z odciekami spod hałdy na pompownię musi uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego i gwarantować trwałość wykonanego systemu przez okres minimum 50 lat,

c) materiału i rozwiązań systemu grobli zaopatrzonych w przepusty, dzielących staw na trzy komory musi uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego i gwarantować trwałość wykonanej przegrody na minimum 50 lat, licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.

Zgodnie zatem z umownym zapisami w sytuacji, kiedy gwarancja producenta jest krótsza, to wykonawca zobowiązany jest do świadczenia dłuższej gwarancji niż producent. Wówczas wykonawca odpowiada za obowiązki gwarancyjne i nie może zasłaniać się tym, że producent nie zapewnia już gwarancji, skoro on sam zobowiązał się świadczyć ją w dłuższym czasie. Natomiast wykonawca może wykupić u producenta dłuższą usługę gwarancyjną, zgodnie ze zobowiązaniem wynikającym z umowy i oferty.

Pytanie nr 5

Jaka musi być forma referencji wystawionych przez podmioty zagraniczne?

Odpowiedź

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazał, że w przypadku usług dowody przez które rozumie się referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane mają określać/ zawierać informację, że usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie. Natomiast w przypadku robót budowlanych tego samego rodzaju dowody (np. referencje) mają wskazywać, że roboty budowlane wymienione w wykazie robót zostały wykonane należycie, w szczególności zawierać informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Pytanie nr 6

Jakie dokumenty/oświadczenia Zamawiający uznaje za ogólnodostępne (SIWZ)?

Odpowiedź

Dokumentami ogólnodostępnymi są odpis z krajowego rejestru sądowego lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (vide : art. 26 ust.6 i ust. 7 ustawy P.z.p.)

Pytanie nr 7

Czy ofertę można przesłać tylko elektronicznie, a oryginał dopiero po wybraniu oferenta?

Odpowiedź

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej i złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Natomiast oświadczenie składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) w formie elektronicznej. Zamawiający w rozdziale 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia opisał sposób przygotowania oferty, zaś w rozdziale 8 sposób złożenia dokumentu zamówienia (JEDZ).

Pytanie nr 8

Jaki jest poziom cenowy, który Zamawiający uzna za rażąco niską cenę?

Odpowiedź

W tym zakresie Zamawiający związany jest treścią art. 90 ust. 1a ustawy Prawo zamówień Publicznych. Ponadto należy zaznaczyć, że Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazał, że niezależnie od faktu, przyjęcia wynagrodzenia w formie ryczałtu, w przypadkach określonych w art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania weryfikacji od wykonawcy zaoferowanej ceny w postaci szczegółowego zbiorczego zestawienia kosztów wraz z podaniem w nim narzutów kosztów pośrednich, stawki roboczogodziny a także założonego zysku za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9

Czy dobrze rozumiemy zapisy SIWZ, że do 100 pkt za doświadczenie kadry niezbędnej do realizacji zadania wystarczą 2 realizacje w ciągu 10 lat, podczas gdy 1 realizacja w ciągu 7 lat daje jedynie 50 pkt?

Odpowiedź

Pytający nietrafnie zrozumiał zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące sposobu przyznawania punktacji w kryterium: jakość wykonania zamówienia mierzona doświadczeniem osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Otóż tam gdzie Zamawiający w stosunku do wskazanych osób określił w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu minimalne wymagane doświadczenie punktacja będzie przyznawana dopiero za dodatkowe doświadczenie (powyżej minimum) dotyczy to: projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o specjalizacji techniczno-budowlanej geotechnika, technologa ds. bioremediacji, konsultanta ds. hydrogeologii, technologa ds. ochrony środowiska i gospodarki odpadami. I tak na przykładzie osoby pełniącej funkcję projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o specjalizacji techniczno-budowlanej geotechnika, osoba taka musi wykazać się doświadczeniem w wykonaniu co najmniej jednej (1) dokumentacji projektowej budowy ścianki/ścianek szczelnych (oporowych) stałych, podtrzymujących grunt i wodę lub wodę, dla której/których wymagano zapewnienia szczególnych wymagań ich wodoszczelności, w tym wodoszczelności zamków grodzic, na podstawie której to dokumentacji wykonano skuteczne zagłębienie tych ścianek w gruncie, wykonanej w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert. Za takie doświadczenie nie będą przyznawane punkty natomiast potwierdzony zostanie warunek udziału w postępowaniu. Punkty przyznawane będą za doświadczenie zawodowe z okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w wykonaniu dokumentacji projektowej budowy ścianki/ścianek szczelnych (oporowych) stałych, podtrzymujących grunt i wodę lub wodę, dla której/których wymagano zapewnienia szczególnych wymagań ich wodoszczelności, w tym wodoszczelności zamków grodzic, na podstawie której to dokumentacji wykonano skuteczne zagłębienie tych ścianek w gruncie. Zatem ażeby spełnić warunek udziału w postępowaniu i jednocześnie otrzymać 100 pkt należy wykazać trzy (3) dokumentacje. Analogicznie pozostałe wymienione powyżej stanowiska.

Przy doświadczeniu kierownika budowy warunek udziału w postępowaniu będzie spełniony, gdy wskazana osoba będzie posiadała co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe. A w przypadku, gdy wykonawca zadeklaruje, że osoba wskazana na stanowisko kierownika budowy posiada doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert w kierowaniu robotami budowlanymi nad realizacją inwestycji wykonanej w formule zaprojektuj i wybuduj zostanie przyznane 50 punktów za każde wykazane doświadczenie maksymalnie 100 pkt. Zatem w przypadku kierownika budowy ażeby spełnić warunek udziału w postępowaniu i jednocześnie otrzymać 100 pkt należy wykazać 5 letnie doświadczenie zawodowe kierownika budowy i dwie (2) inwestycje wykonane w formule zaprojektuj i wybuduj.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmiany treści umowy (Zał. 11) na etapie składania oferty?

Odpowiedź

Zamawiający stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewidział możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy i opisał przewidziane zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu jak i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 11

Jakie czynności Zamawiający uznaje za kluczowe, zgodnie z rozdz. 29 SIWZ?

Odpowiedź

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wyodrębnił kluczowych części zamówienia.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany decyzji ustalającej plan remediacji? Jeśli tak, na jakich warunkach?

Odpowiedź

Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016r., nr decyzji WSI.511.4.2.2016.MB, ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14, została wydana w oparciu o przepisy kodeksu postępowania administracyjnego. Na dzień dzisiejszy przedmiotowa decyzja jest ostateczna.

W postępowaniu administracyjnym obowiązuje zasada trwałości decyzji (vide: art. 16 kodeksu postępowania administracyjnego). Zmiana ostatecznej decyzji jest dopuszczalna w wyniku wznowienia postępowania o ile zajdą przesłanki określone w art. 145 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego. Możliwa jest też zmiana tej decyzji jeżeli Zamawiający (strona postępowania) w oparciu o przepis art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego złoży wniosek o jej zmianę.

Pytanie nr 13

Czy kontrakt jest na warunkach FIDIC? Jeżeli nie to dlaczego kierownik ma mieć doświadczenie przy prowadzeniu kontraktów FIDIC. Jeżeli FIDIC jest dokumentem kontraktowym to jaka jest kolejność ważności dokumentów i czy są klauzule wykreślone?

Odpowiedź

Inwestycja nie jest realizowana na warunkach FIDIC. Natomiast Pytający nietrafnie zrozumiał warunek opisany przez Zamawiającego w zakresie doświadczenia jakim ma legitymować się kierownik budowy. Otóż Zamawiający wskazał, że osoba, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy (kierownik kontraktu) posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, winna posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika kontraktu lub przedstawiciela wykonawcy według przepisów FIDIC, zatem przedstawiciel wykonawcy według przepisów FIDIC jest jedną z funkcji, które Zamawiający dopuszcza jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie 5-letniego doświadczenia.

Pytanie nr 14

Odnosnie ogłoszenia o zamówieniu pkt II.2.5)

W ogłoszeniu o zamówieniu w pkt II.2.5) Kryteria udzielania zamówienia wskazano, że „Kryterium jakości - Nazwa: Jakość wykonania zamówienia mierzona doświadczeniem osób wyznaczonych do realizacji zamówienia: projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyj /Waga 5” (pisownia oryginalna)

Natomiast w pkt III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe wskazano, że wykonawcy mają się wykazać dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

Projektanci: (...) - są tutaj wymienieni projektanci którzy mają się wykazać 5 rodzajami uprawnień.

Pytania:

1) Czy Wykonawcy mają mieć 5 projektantów z różnymi uprawnieniami?

2) Jak ten wymóg będzie rozpoznawany w kontekście ogłoszenia o zamówieniu gdzie występuje projektant z jednym rodzajem uprawnień - „posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyj” i jak będą zastosowane kryteria wagowe, jeśli projektanci mają się wykazać 5 rodzajami uprawnień?

Odpowiedź

W pierwszej kolejności odnosząc się do uwagi dotyczącej treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający wyjaśnia, iż przesyłanie ogłoszeń do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej jest możliwe wyłącznie drogą elektroniczną, w formie przewidzianej przez Komisję Europejską w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2015/1986 z dnia 11.11.2015r. ustanawiającym standardowe formularze do publikacji ogłoszeń w dziedzinie zamówień publicznych. Formularze do publikacji ogłoszeń wprowadziły

ograniczenia wielkości ogłoszeń (limity znaków dla każdego pola), co w praktyce doprowadziło do sytuacji, w której Zamawiający nie ma technicznej możliwości umieszczenia w ogłoszeniu pełnej treści tekstu. Jediną możliwością zamieszczenia w ogłoszeniu całego (pełnego) tekstu jest uzupełnienie ogłoszenia. Zamawiający w dniu 11.10.2018r. dodał w pkt II.2.5) ogłoszenia pełną informację, która z uwagi na limit znaków nie zmieściła się w pierwotnym ogłoszeniu.

Natomiast co do zadanych pytań należy wskazać, iż Pytający nie rozróżnia warunków udziału w postępowaniu od kryteriów oceny ofert. Warunkiem udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych (zdolności zawodowej) jest dysponowanie min. 5 projektantami o wskazanych uprawnieniach i określonym doświadczeniu zawodowym. Odpowiadając wprost na pytanie wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować 5 projektantami. Dodatkowo punktacji podlegać będzie doświadczenie tylko projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o specjalizacji techniczno-budowlanej geotechnika (vide : odpowiedź na pytanie 9).

Pytanie nr 15

Odnosnie pkt III.1.3) Ogłoszenia o zamówieniu

Co to znaczy, że projektant który ma się wykazać uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o specjalizacji techniczno-budowlanej geotechnika, który posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej (1) dokumentacji projektowej budowy ścianki/ścianek szczelnych (oporowych) stałych, podtrzymujących grunt i wodę lub wodę, dla której / których wymagano zapewnienia szczególnych wymagań ich wodoszczelności, w tym wodoszczelności zamków grodzic? Co rozumiemy pod pojęciem „szczególnych wymagań ich wodoszczelności” i czy za spełniony uznaje się wyłącznie warunek, że spełniono wymaganie co do wodoszczelności zamków grodzic?

Odpowiedź

Doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej (1) dokumentacji projektowej budowy ścianki/ścianek szczelnych (oporowych) stałych, podtrzymujących grunt i wodę lub wodę, dla której / których wymagano zapewnienia szczególnych wymagań ich wodoszczelności, w tym wodoszczelności zamków grodzic oznacza, że projektant ma doświadczenie w projektowaniu ścisłych wymagań dotyczących przepuszczalności ścianek szczelnych oraz uszczelnienia zamków grodzic, w niekorzystnej sytuacji hydrogeologicznej, tak aby przeciek wody poprzez zamki z warstwy wodonośnej nie przekraczał dopuszczalnej ilości przepływającej wody przez ściankę, w tym poprzez jedną z poniższych metod:

- wprowadzenie specjalnych płynów lub mas wypełniających do wnętrza zamków;
- zastosowanie materiałów uszczelniających pęczniejących w wodzie lub uszczelnień elastomerowych;
- iniekcja wolnych zamków mieszanką cementowo-bentonitową lub pęczniejącymi i twardniejącymi płynami chemicznymi podczas zagłębiania grodzic;
- wypełnienie otworów, wierconych w miejscu zamków przed zagłębianiem grodzic, zawiesiną cementowo- bentonitową;
- kombinacja dwóch metod, jak „specjalne wypełnienie zamków” i „wstępnie wiercone otwory wypełnione bentonitem,

np. zgodnie z załącznikiem E do normy PN-EN 12063:2001 Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych - Ścianki szczelne.

Pytanie nr 16

Odnosnie pkt III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu:

Co Zamawiający ma na myśli wskazując w pkt 6) na uprawnienia jakie powinien spełniać kierownik budowy (kierownik kontraktu) w kontekście sformułowania „według przepisów FIDIC”? Czy oznacza to, że osoba taka powinna wykonywać swoją funkcję w kontraktach które były realizowane na podstawie przepisów FIDIC (a jeśli tak, to jakiego rodzaju FIDIC?).

Odpowiedź

Zamawiający w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej wskazał, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że m.in. dysponują osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy (kierownik kontraktu) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika kontraktu lub przedstawiciela wykonawcy według przepisów FIDIC.

Pytający błędnie rozumuje, że warunek dotyczy tylko osób wykonujących funkcję na kontraktach które były realizowane na podstawie przepisów FIDIC. Wymagane 5 letnie doświadczenie kierownika budowy odnosi się do osób które pełniły jedną ze wskazanych w zdaniu funkcji tj. kierownik budowy, kierownik kontraktu lub przedstawiciel wykonawcy według przepisów FIDIC.

Pytanie nr 17

Odnosnie pkt III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu:

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „osoba, która będzie pełniła funkcję technologa ds. bioremediacji posiadająca doświadczenie w przeprowadzaniu w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednego (1) procesu bioremediacji, metodą „in situ”, zanieczyszczonego środowiska gruntowego lub gruntowo- wodnego, tzn. co oznacza sformułowanie „posiada doświadczenie”? Czy ma to oznaczać pełnienie takiej samej funkcji w procesie remediacji w okresie 7 lat wstecz?

Odpowiedź

Pojęcie doświadczenia generalnie odnosi się do wiedzy jak wykonać pewne zadania. Sformułowanie " posiada doświadczenie" należy rozumieć jako posiadanie umiejętności w danej czynności, w przypadku prowadzonego postępowania jest to posiadanie umiejętności/ kwalifikacji/ przygotowania zawodowego z zakresu bioremediacji. Nabyte doświadczenie w przeprowadzeniu bioremediacji Zamawiający nie wiąże z funkcją technologa ds. bioremediacji, czemu dał wyraz sporządzając załącznik do formularza ofertowego.

Pytanie nr 18

Odnosnie pkt III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu

Czy osoba, która będzie pełniła funkcję konsultanta ds. hydrogeologii wykazując się doświadczeniem w realizacji w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej (1) remediacji środowiska gruntowego lub gruntowo-wodnego ma wykazać się pełnieniem tej samej funkcji? Co konkretnie oznacza wykazywanie się doświadczeniem w realizacji tego typu remediacji?

Odpowiedź

Doświadczenie dotyczy osoby – geologa lub hydrogeologa, któremu w trakcie realizacji zamówienia zostanie powierzone stanowisko konsultanta ds. hydrogeologii posiadającego zgodnie z postawionym minimalnym warunkiem udziału doświadczenie /praktykę /umiejętności nabyte w realizacji/wykonaniu co najmniej jednej remediacji środowiska gruntowego lub gruntowo-wodnego.

Nabyte doświadczenie w przeprowadzeniu remediacji Zamawiający nie wiąże z funkcją konsultanta ds. hydrogeologii, czemu dał wyraz sporządzając załącznik do formularza ofertowego.

Pytanie nr 19

Odnosnie pkt VI.3) ogłoszenia o zamówieniu

Czy zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty w sytuacji, gdy okaże się, że należy wprowadzić rozwiązania zamiennie do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym prac które będą powodowały konieczność przeprojektowania planu remediacji i czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany planu remediacji?

Odpowiedź

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu jak i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (vide : rozdział 17) wyraźnie wskazał, że stosownie do treści art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy P.z.p. przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie wprowadzania rozwiązań zamiennych do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, rozumianych jako prace, które były przewidziane w umowie, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w sposób inny niż opisany w programie funkcjonalno-użytkowym w następujących przypadkach : zastosowania innej technologii, innych parametrówz zastrzeżeniem, że rozwiązania zamiennie nie mogą być sprzeczne z umową o dofinansowanie, decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach ustalającą plan remediacji oraz z projektem planu remediacji środowiska gruntowo-wodnego.

Pytanie nr 20

Odnosnie SIWZ - Rozdział 4. Str. 4

W jakim celu Zamawiający przekazuje do wglądu dokumenty o których mowa na str. 4 - czy dokumenty te mają być podstawą do przygotowania projektu oraz wykonania prac budowlanych? Jeśli tak, to czy w przypadku, gdy dokumenty/opracowania te bazowały na nieaktualnym stanie prawnym, bądź są/mogą być nieaktualne, Wykonawca ma stosować się do wskazanych tam wytycznych (parametrów)?

Odpowiedź

Zamawiający stosowanie do obowiązku wynikającego z treści art. 31d ustawy Prawo zamówień publicznych przekazał wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia informację na temat dokumentów jakie udostępnił podmiotowi, który przygotował program funkcjonalno – użytkowy.

Pytanie nr 21

Odnosnie SIWZ - Rozdział 14.

W rozdziale tym wskazano wagę procentową dla projektanta posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o specjalizacji techniczno-budowlanej geotechnika podczas gdy w ogłoszeniu o zamówieniu wskazano „posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyj”. Nadto, jak konkretnie będzie przeprowadzona metodologia oceny uprawnień projektantów posiadających inne uprawnienia o których mowa w Rozdziale 5 SIWZ?

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 11.10.2018r. dodał w pkt II.2.5) ogłoszenia pełną informację, która z uwagi na limit znaków nie zmieściła się w pierwotnym ogłoszeniu.

[Pytania do Zał. 1 do SIWZ.](#)

Pytanie nr 22

W jakim terminie Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do zaopiniowania i akceptacji przedłożonej przez wykonawcę dokumentacji? Jest to istotne o tyle, że musimy mieć w razie czego jakiś czas na dopracowanie tej dokumentacji przed jej złożeniem do Zamawiającego, a po zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu.

Odpowiedź

Zgodnie ze szczegółowym zakresem obowiązków inżyniera kontraktu, Inżynier zobowiązany jest do zaopiniowania Zamawiającemu w terminie dziesięciu (10) dni roboczych sporządzanych i przekazanych przez wykonawcę do akceptacji kompletnych dokumentacji lub ich części.

Pytanie nr 23

„Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego udzielania wyjaśnień i przygotowywania wszelkich dokumentów na potrzeby kontroli Projektu przez podmioty uprawnione do kontroli...”. Proszę o doprecyzowanie, jak te kontrole wyglądają, ile ich będzie (lub jakie są założenia co do takich kontroli i ich liczby przez Zamawiającego - być może wynika coś na ten temat z umowy o dofinansowanie)?

Odpowiedź

Pytanie nie dotyczy wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie umożliwiającym wykonawcy prawidłowe przygotowanie oferty. Niezależnie od tego Zamawiający informuje, że wskazał w dokumentacji postępowania, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego, w związku z tym Projekt (zmówienie) podlega obowiązkowej kontroli.

Projekt będzie mógł podlegać następującym kontrolom :

- 1.Weryfikacja wniosków o płatność pod kątem formalnym i rachunkowym (faktury, rachunki).
- 2.Kontrola w miejscu realizacji Projektu (zamówienia) lub w siedzibie Zamawiającego. Kontrola może być prowadzona w trakcie realizacji projektu, na jego zakończenie lub po jego zakończeniu. Kontrola podlegać będzie dokumentacja i sprawdzony zostanie zakres rzeczowy realizowanego projektu. Szczególną formą kontroli na miejscu jest wizyta monitoringowa, polegająca na sprawdzeniu czy faktycznie projekt jest wykonywany.
- 3.Kontrola krzyżowa. W trakcie tej kontroli sprawdzane jest, czy w ramach kilku projektów nie były finansowane te same wydatki.

4. Kontrola na zakończenie Projektu – w ramach tej kontroli instytucja sprawdza kompletność i zgodność z procedurami całej dokumentacji związanej z realizacją projektu. Zakres czynności może też obejmować kontrolę w miejscu realizacji projektu;

5. Kontrola trwałości – prowadzona po zakończeniu realizacji projektu.

6. Innym kontrolom – realizowanym na podstawie odrębnych przepisów bezpośrednio przez Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy, Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, Instytucję Audytową czyli właściwy Urząd Kontroli Skarbowej, Najwyższą Izbę Kontroli, Regionalną Izbę Obrachunkową.

Pytanie nr 24

„Wykonawca zobowiązany jest do odebrania, w terminie do siedmiu (7) dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą, terenu inwestycji.” Kto wyznacza termin i godzinę odbioru i kto jest do niego uprawniony po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź

Zgodnie ze szczegółowym zakresem obowiązków inżyniera kontraktu, inżynier jest zobowiązany i odpowiada za przekazanie wykonawcy terenu budowy. Ponadto Zamawiający przewidział karę dla inżyniera kontraktu za opóźnienie w przekazaniu wykonawcy terenu budowy.

Pytanie nr 25

„Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów remediacji i efektu ekologicznego w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi”. Jak Zamawiający rozumie ten zapis, jeśli gwarancja producenta będzie krótsza niż wymagany okres rękojmi i gwarancji. To pytanie dotyczy również zapisów, które mówią o 50 letnim okresie trwałości niektórych elementów.

Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi dotyczącej gwarancji przy pytaniu nr 4.

Pytanie nr 26

Proszę o określenie, ile czasu ma Inżynier Kontraktu na akceptację wniosków o zatwierdzenie materiałów lub urządzenia?

Odpowiedź

Zgodnie ze szczegółowym zakresem obowiązków inżyniera kontraktu, inżynier ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzenia jakości materiałów w terminie nie dłuższym niż pięć (5) dni roboczych, od przedstawienia ich do akceptacji przez wykonawcę robót w formie wniosku o zatwierdzenie. Ponadto Zamawiający przewidział karę dla inżyniera kontraktu za opóźnienie w przekazaniu wykonawcy decyzji w sprawie jego wniosku o zatwierdzenie materiałów do stosowania.

Pytanie nr 27

Co z przestojami które są spowodowane czynnikami niezależnymi lub wynikającymi z działania lub zaniechania Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu. Czy za tego typu przestoje Zamawiający przewiduje wynagrodzenie oraz przesłuzenie terminu realizacji usługi o ilość dni, w których nastąpiły przestoje?

Odpowiedź

Zamawiający we wzorze umowy zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewidział zmiany postanowień zawartej umowy, w tym zmiany dotyczące wysokości wynagrodzenia wykonawcy. Okoliczność wystąpienia ewentualnych przestojów nie została wskazana, ponieważ w postępowaniu wyeliminowano sytuacje mogące spowodować powstanie ryzyka przestojów. Zamówienie (Projekt) realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj, zatem przedmiot zamówienia będzie realizowany przez jeden podmiot, który organizacyjnie zobowiązany będzie do wykonania i skoordynowania prac zarówno w fazie projektowej jak i wykonawczej w tym do sprawowania nadzoru autorskiego. Zamówienie będzie ściśle realizowane w oparciu o przygotowany szczegółowy harmonogram sporządzony w okresach 2 tygodniowych, minimalizujący ryzyko przestojów. Ponadto w przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, wykonawca zobowiązany będzie do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do siedmiu dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu. Natomiast inżynier kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych

podczas sprawowania nadzoru nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę, sporządzania listy ryzyk oraz do niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji eliminacji tych ryzyk. Umowa na sprawowanie funkcji inżyniera kontraktu przewiduje kary za niewypełnienie, wypełnienie z opóźnieniem lub wypełnienie bez zachowania należytej staranności, w sposób niezgodny z wymaganiami Zamawiającego, każdego z obowiązków nałożonych na inżyniera.

Zamawiający powołał także zespół do nadzoru nad realizacją powiązanych ze sobą zamówień publicznych w ramach realizacji zamówienia (Projektu) do zadań które należy m.in. bieżące informowanie Pierwszego Zastępcy Prezydenta Miasta - Pełnomocnika do spraw realizacji Projektu o wykonywaniu obowiązków inżyniera kontraktu oraz o przebiegu prac remediacyjnych objętych zamówieniem, w tym prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztów lub opóźnienia w realizacji wykonania prac wynikających z harmonogramu.

Pytanie nr 28

„Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze ostatecznym na miesiąc przed upływem okresu gwarancji”. Co należy uznawać za odbiór ostateczny?.

Odpowiedź

Przez „*odbiór ostateczny*” Zamawiający rozumie odbiór dokonywany po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, kiedy to strony umowy protokolarnie wskazują na ewentualne usterki, a w razie ich usunięcia lub braku, poświadczają odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego. Wraz z odbiorem ostatecznym następuje pełne rozliczenie stron umowy, dokonywany jest zwrot zatrzymanego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający omyłkowo wskazał w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – pkt 47 str. 21 oraz w umowie § 2 pkt 25, że wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze ostatecznym na miesiąc przed upływem okresu gwarancji, kiedy prawidłowo powinno być w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji (vide: modyfikacja nr 1).

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Alicja Żebro

