



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ZPU. 271.34.574.2018

Świętochłowiec, 30.10.2018 r.

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego
(wyjaśnienia nr 12)**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: *„Realizację, w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Projektu nr POIS.02.05.00-00-0105/16 pn.: „Poprawa, jakość środowiska miejskiego Gminy Świętochłowiec – remediacja terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych w rejonie stawu Kalina wraz z przywróceniem jego biologicznej aktywności”, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego*

Zamawiający działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) przedkłada odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków, które wpłynęły do zamawiającego po terminie wyznaczonym przez przepisy ustawy na zadawanie pytań w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Co oznacza sformułowanie zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia : „remediacja obszaru o powierzchni nie mniejszej niż 10,44 ha”; czy ze względu na fakt, że suma powierzchni wyszczególnionych działek nie przekracza tej powierzchni należy wykonać remediację na większym obszarze, jeżeli tak to na jakim?

Odpowiedź

Suma powierzchni tych działek przekracza 10,44 ha. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, jego realizacja ma doprowadzić, z chwilą jego ukończenia, do remediacji na cele środowiskowe terenów zanieczyszczonych o powierzchni nie mniejszej niż 10,44 ha, na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14.

Pytanie nr 2

Czy zaprojektowanie i doprowadzenie terenu wokół stawu do jakości gruntów B ma dotyczyć substancji wyszczególnionych w decyzji RDOŚ czy pkt 15 PFU str 19, a oba te dokumenty są rozbieżne względem siebie, który z dokumentów oferent ma przyjąć jako wiążący?

Odpowiedź

Zaprojektowanie i doprowadzenie terenu wokół stawu do jakości gruntów B ma dotyczyć substancji wyszczególnionych w decyzji WSI.511.4.2.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r. oraz wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie nr 3

Czy zaprojektowanie i doprowadzeni terenów wokół stawu do standardów jakości gruntów grupy B ma dotyczyć wszystkich głębokości (miąższości gruntów) tj. 0 – 0,3 m, 0,3 – 15 m i >15 m p.p.t ?

Odpowiedź

W zakresie badań powierzchni ziemi potwierdzających skuteczność przeprowadzenia remediacji, mają zastosowanie wskazane przepisy, tj. obowiązujące w dniu wydania decyzji WSI.511.4.2.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r. ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14.

W zakresie ilościowym i głębokościowym Zamawiający uzna za wystarczający monitoring prowadzony w oparciu o zasady oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (DZ. U. 2016 poz. 1395) prowadzone z częstotliwością minimum raz na kwartał.

Natomiast nazwy badanych substancji i wartości dopuszczalne pozostają zgodne z obowiązującą decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Pytanie nr 4

Przy założeniu doprowadzenia gruntu gr 30 cm do kat B może nastąpić migracja ciągła zanieczyszczeń z warstw gruntu położonych poniżej 30 cm. Oferent nie jest w stanie zapewnić, że takie zjawisko nie wystąpi, a więc nie ma możliwości udzielenia gwarancji, że po oczyszczeniu gruntu do kat B zachowa swoją kategorię oraz że nie wystąpi jego zanieczyszczenie. Co w przypadku jeżeli będziemy mieli taką sytuację podczas robót?

Odpowiedź

Pytający zadając pytanie nie dostrzega, że zamówienie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Obowiązkiem i odpowiedzialnością Wykonawcy jest m.in. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, poprzedzonego sporządzeniem koncepcji projektowej przeprowadzenia remediacji terenu zdegradowanego oraz koncepcji zagospodarowania terenu, a także opracowaniem szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej i biologicznej oraz fitoremediacji, gleby, ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych. Niezależnie od głębokości doprowadzenia do standardów jakości gruntów rodzimych, jak dla obszarów B, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów remediacji i efektu ekologicznego w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi.

Pytanie nr 5

Zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia wykonawca ma wykonać badania gleby, ziemi, wód powierzchniowych, powietrza. W jakim zakresie ma wykonać badania, zgodnie z decyzją RDOŚ, czy PFU?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami szczegółowego opisy przedmiotu zamówienia, zakres zaprojektowanych i zrealizowanych robót i usług musi obejmować wszystkie działania, czynności, opracowania, roboty i usługi opisane w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w projekcie planu remediacji środowiska

gruntowo-wodnego, zatwierdzonego decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, ustalającą plan remediacji. Dotyczy to również badań.

Pytanie nr 6

Dlaczego w zakresie udostępnionych badań brak jest badań stężeń i zanieczyszczeń w gruntach fenoli, przecież ich obecność stwierdzono w gruntach występujących w rejonie Stawu Kalina?
Prosimy o udostępnienie wyników badań stężenia fenolu

Odpowiedź

Pomimo faktu, iż pytanie wpłynęło do zamawiającego znacznie po upływie połowy wyznaczonego terminu składania ofert, pytający nie zapoznał się z dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia. Wyniki badań archiwalnych oraz sporządzonych na etapie opracowania Projektu planu remediacji zawarte są w jego treści oraz w załączniku do planu -Załącznik I_Analiza fizyko-chemiczna próbek osadu dennego i gruntu.

Pytanie nr 7

Zgodnie zapisem pkt 7 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wykonawca ma wykonać monitorowanie stężeń substancji chemicznych, jakich elementów (komponentów) środowiska lub strumieni emisyjnych mają dotyczyć pomiary?

Odpowiedź

W pkt. 7 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, w dalszej jego treści wskazano jakie elementy (komponenty) środowiska lub strumieni emisyjnych mają dotyczyć pomiary.

Pytanie nr 8

Zgodnie z zapisem pkt 7 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia „przeprowadzania w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2018r. poz. 1119), cotygodniowych pomiarów zanieczyszczeń powietrza w najbliższej okolicy stawu Kalina, tj. w pobliżu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Akacjowej, Lipowej, Topolowej i Nowej oraz bezpośrednio przy stawie, w co najmniej 3 punktach pomiarowych ustalonych z Inżynierem kontraktu, a w przypadku stwierdzenia przekroczenia poziomów substancji w powietrzu w związku z emisją zanieczyszczeń do powietrza w wyniku realizacji robót i usług w ramach zamówienia (Projektu), w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010r. nr 16 poz.87) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r. poz. 1031), nie rzadziej niż 1 raz na 1 dobę”

Czy czasokres lub czasookresy przestoju spowodowanych takimi sytuacjami będą stanowiły podstawę do zmiany terminu jego realizacji?

Odpowiedź

Nie będzie stanowił podstawy do zmiany terminów realizacji. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych inwentaryzacji, analiz i ekspertyz oraz opracowania szczegółowych dokumentacji technologii remediacji technicznej i biologicznej oraz fitoremediacji, gleby, ziemi i wód gruntowych terenów zdegradowanych i zanieczyszczonych o powierzchni nie mniejszej niż 10,44 ha, zapewniających ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót oraz ograniczenia uciążliwości zapachowej podczas realizacji inwestycji (vide: str 4 pkt 2 i str. 5 pkt 14 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia).

Pytanie nr 9

Czy zamawiający dysponuje aktualnymi pomiarami tła? Prosimy o przedłożenie wyników badań. Oferent domniemywa, że istnieje duże prawdopodobieństwo że obecny stan już przekracza poziomy dopuszczalne Rozporządzenia Ministra Zdrowia.

Odpowiedź

Sprawozdanie z badań powietrza w rejonie stawu Kalina stanowi załącznik nr II i III do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Badania należy prowadzić dla substancji wskazanych w przepisach przywołanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz dla tych substancji, których emisja i imisja będzie występować w wyniku realizacji robót i usług w ramach zamówienia lub z terenu inwestycji. Natomiast monitoring należy prowadzić dla tych substancji, których emisja i imisja będzie występować w wyniku realizacji robót i usług w ramach zamówienia lub z terenu inwestycji. Tak więc przekroczenia stężeń substancji spowodowanych działaniami innymi niż w wyniku realizacji robót i usług w ramach zamówienia lub z terenu inwestycji, są dopuszczalne.

Pytanie nr 10

Zgodnie z zapisem pkt 7 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia „przeprowadzania bieżących badań szczegółowych zanieczyszczenia gleby i ziemi substancjami powodującymi ryzyko, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi”. Czy grunty mamy po wykonaniu remediacji doprowadzić do standardów określonych w decyzji RDOŚ, PFU czy Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 09.09.2002 r.?

Odpowiedź

Remediację należy prowadzić zgodnie z wydaną ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r. nr decyzji WSI.511.4.2.2016.MB ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14. Ponadto w ocenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w przypadku gdy decyzja ustalająca plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, wydana została na podstawie art. 101l ust. 4 ustawy POŚ pod rządami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi, badania powierzchni ziemi potwierdzające skuteczność przeprowadzenia remediacji powinny zostać przeprowadzone zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wydania tej decyzji. Tak więc, do niniejszego postępowania, zgodnie z oceną Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w zakresie badań powierzchni ziemi potwierdzających skuteczność przeprowadzenia remediacji, mają zastosowanie wskazane przepisy, tj. obowiązujące w dniu wydania decyzji WSI.511.4.2.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r. ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14 – powyższe stanowisko zawarto w informacji WSI.511.4.4.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 stycznia 2018 r.

Pytanie nr 11

Zgodnie z zapisem pkt 7 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia „przeprowadzenia wymaganych badań niezbędnych do potwierdzenia i udokumentowania usunięcia i zmniejszenia ilości substancji powodujących ryzyko do stopnia gwarantującego osiągnięcie efektu ekologicznego oraz przywrócenia biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika „Kalina”, w tym wartości docelowych założonych celów określonych wskaźnikami produktu oraz rezultatu bezpośredniego Projektu POIS.02.05.00-00-0105/16”.

Co to znaczy efekt ekologiczny, czy to oznacza że grunt ma być doprowadzony do kategorii B, oraz co oznacza przywrócenie aktywności biologicznej?

Odpowiedź

Pytający nie zapoznał się dokumentami stanowiącymi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. W załączniku nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na str. 2 w pkt 3 Zamawiający podał definicję „efektu ekologicznego”.

Za przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego stawu „Kalina” do poziomu umożliwiającego rozpoczęcie procesu samo odradzania życia biologicznego stawu, Zamawiający uzna zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, wykazanych w projekcie planu remediacji w tabeli nr 7 jako substancje przekraczające progi dopuszczalne wg. stanu prawnego obowiązującego na czas zatwierdzania projektu remediacji, do stężeń w wodach stawu niższych niż graniczne stężenia toksyczne dla wodnych organizmów zwierzęcych i roślinnych (tj. mniejszych lub równych najniższej z wartości stężeń toksycznych granicznych dla ryb) z zastrzeżeniem, że dla fenolu (indeks fenolowy) wymaga się doprowadzenia stężeń do poziomu niższego niż 10 mg/l (graniczne stężenia śmiertelne dla *Salmo irideus*), dla benzenu wymaga się doprowadzenia stężeń do poziomu niższego niż 9 mg/l (graniczne stężenia toksyczne dla ryb), dla naftalenu wymaga się doprowadzenia stężeń do poziomu niższego niż 1,5 mg/l (graniczne stężenia toksyczne dla ryb)

Dla substancji, dla których nie określono granicznych wartości stężeń toksycznych dla wodnych organizmów zwierzęcych i roślinnych, stężenia te należy doprowadzić do wartości wskaźników zanieczyszczeń niższych niż graniczne dla ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnych ze wskazanymi w załącznikach do Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Pytanie nr 12

Zgodnie z zapisem pkt 9 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia do obowiązków wykonawcy należy „przedstawiania, przed rozpoczęciem ciągłych pompowań wód oraz w trakcie okresowych pompowań do oczyszczalni Klimzowiec, wyników badań wód wraz z ustalonymi wielkościami przepływu inżynierowi kontraktu i Zamawiającemu, w celu uzyskania zaleceń i obowiązków dotyczących zasad pompowania ścieków do oczyszczalni”. Zalecenia i obowiązek uzgodnienia pompowania z inżynierem kontraktu i zamawiającym nie jest naszym zdaniem najbardziej istotnym bo przede wszystkim będzie wynikał z uzyskanego pozwolenia wodno- prawnego oraz poprzedzonego udzieloną zgodą przez gestora urządzeń kanalizacyjnych tzn. oczyszczalni zgodnie z art. 406 ustęp 5 nowej ustawy Prawo Wodne.

Odpowiedź

Powyższe wystąpienie nie stanowi pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W ustawie Prawo wodne brak jest wskazanej jednostki redakcyjnej, tj. art. 406 ustęp 5. Zamawiający nigdzie nie zapisał, że zalecenia i obowiązek uzgodnienia pompowania z inżynierem kontraktu i zamawiającym jest najbardziej istotnym.

Pytanie nr 13

Zgodnie z zapisem pkt 15 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia „opracowania (na podstawie sporządzonych przez wykonawcę oraz uzgodnionych przez inżyniera kontraktu i zatwierdzonych przez Zamawiającego koncepcji projektowych przeprowadzenia remediacji, zagospodarowania terenu i szczegółowej dokumentacji technologii remediacji) wielobranżowego projektu budowlanego”. Z dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego wynika że w roku 2016 została wykonana karta informacyjna przez firmę EKOID, czy został złożony wniosek i wszczęte postępowanie w tej sprawie?

Odpowiedź

Z treści pytania nie wynika w jakiej sprawie miał być złożony wniosek i wszczęte postępowanie. Niemniej Zamawiający informuje, że na potrzeby realizacji złożono wniosek i wszczęto oraz zakończono następujące postępowania:

- o uzgodnienie warunków przeprowadzenia działań naprawczych oraz o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji;
- o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto złożono wnioski o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia, na który organ postanowił odmówić wszczęcia postępowania w sprawie.

Pytanie nr 14

W karcie informacyjnej stwierdzono, że nie jest to przedsięwzięcie znacząco oddziaływujące na środowisko i nie trzeba decyzji środowiskowej. Wydobywanie namułu wymaga uzyskania decyzji środowiskowej i pozwolenia wodno-prawnego.

KROKI DO UZYSKANIA POZWOLENIA:

- Przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia – czas ok. 1,5 m-ca lub należy sporządzać raport (karta nie zawsze wystarcza) – czas 3-4 m-ce
- decyzja środowiskowa – czas 1 rok
- pozwolenie wodno -prawne -czas 6-7 miesięcy
- uzyskanie pozwolenia zintegrowanego – czas 6 m-cy do roku

CZAS UZYSKANIA ŁĄCZNY NA POZOWLENIE ZINTEGROWANE (wszystkie sektorowe w jednym miejscu) – 24 M-CE

Przyjęte terminy 12 m-cy na projekt są nierealne uwzględniając procedurę potrzeba 24 m-ce, prosimy o zmianę terminu.

Odpowiedź

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie, jakim jest remediacja gruntów, nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto czynności projektowe oraz opracowania jak i złożenie wniosków o uzyskanie pozwoleń i decyzji jak w pytaniu można procedować równolegle w czasie.

Pytanie nr 15

Zgodnie z zapisem pkt 51 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie obowiązków wykonawcy jest „wykonanie robót czerpalnych, tj. wydobycie całości zanieczyszczonych osadów dennych/namułów pogłębiarkami refulującymi w ilości szacunkowej urobku ok. 25700 m³”

W jaki sposób oszacowano ilość osadów dennych w stawie wielkości 25 700 m³?

Odpowiedź

Metodologię wyliczenia wskazano w Projekcie planu remediacji. Biorąc pod uwagę udokumentowaną miąższość osadów dennych w podłożu grubości średnio 0,5 m oraz powierzchnię zbiornika 5,14 ha, tj. 51 400m², to do usunięcia konieczne będzie ok. 25 700 m³ osadów dennych.

Pytanie nr 16

Zgodnie z punktem 54 do obowiązków Wykonawcy będzie należał załadunek i przewiezienie do unieszkodliwienia odwodnionych i poddanych komprymacji osadów dennych w ilości około 12.000t.

Wg zapisów w PFU wydobywany osad denny posiada stopień uwodnienia ok 60% , a odfiltrowane osady stopień uwodnienia 40%.

W takim przypadku zgodnie z poniższą kalkulacją:

25 700 m³ , przy przyjęciu gęstości objętościowej 2,28t/m³ czyli 58.596 ton

Osady denne uwodnione przy stopniu uwodnienia 60% suchej masy na tonę ma 400 kg/m³

Osady denne poddane komprymacji przy stopniu uwodnienia 40% suchej masy na tonę ma 600 kg/m³

Co daje:

$x/58.596 = 400/600$ to jest ok. 39 tys ton

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, na podstawie przeprowadzonych badań na próbkach referencyjnych z pobranych osadów dennych z dna stawu, poddanych procesowi komprymacji określono, że w ramach przedmiotowego procesu powstanie ok. 12 000 Mg odfiltrowanych osadów dennych w stopniu uwodnienia 40%. Niemniej masa osadów będzie zależna od stopnia ich odwonienia przez wykonawcę. Mając na względzie powyższe, szacując wartość oferty należy w pierwszej kolejności kierować się objętością wyjściową osadów, a nie ich tonażem, który zależny będzie od zaprojektowanego i uzyskanego przez wykonawcę stopnia odwonienia osadu i jego komprymacji.

Pytanie nr 17

Zgodnie z zapisem w PFU pkt.1.4 ppkt.11 wydobywany z dna stawu osad denny posiada stopień uwodnienia na poziomie 60%. Zgodnie z naszym doświadczeniem stopień uwodnienia takich osadów wynosi przeciętnie 80%. Czy w związku z tym, możliwe jest udostępnienie analiz osadu dennego określających stopień ich uwodnienia na poziomie 60%?

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje analizami innymi niż udostępnione w załączniku nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie nr 18

Zamawiający wymaga w zakresie kierownika budowy osoby spełniającej następujące wymagania: „osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy (kierownika kontraktu) posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy, kierownika kontraktu lub przedstawiciela wykonawcy według przepisów FIDIC”

Proszę o uszczegółowienie co Zamawiający rozumie pod słowami wg przepisów FIDIC, czy oznacza to, że powinien mieć doświadczenie na kontraktach FIDIC, jeżeli tak to prosimy o zniesienie wymagania ponieważ kontrakty FIDIC obejmowały przede wszystkim tematy drogowe i wod-kan a nie budowlane więc twierdzimy, że jest to ograniczenie konkurencji w zakresie spełnienia wymagania do nielicznej ilości osób spełniających wymóg, ponadto zadanie przetargowe nie będzie realizowane wg wymagań FIDIC jaka jest więc zasadność postawienia takiego warunku?

Odpowiedź

Zapis „wg przepisów FIDIC” dotyczy tylko i wyłącznie pełnienia funkcji przedstawiciela wykonawcy, a nie kierownika budowy lub kierownika kontraktu.

Pytanie nr 19

Zamawiający w dokumentach określa rozliczenie zadania jako ryczałtowe, prosimy o zniesienie wymagania ze względu na formułę zadania „zaprojektuj i wybuduj” oraz stopień skomplikowania zadania przy niepełnej wiedzy oferenta na etapie złożenia oferty, dokumenty jakimi oferent dysponuje na etapie złożenia oferty są niepełne, dopiero na etapie projektowania i wykonaniu kompletnych pomiarów i badań wykonawca będzie mógł określić zakres prac do wykonania, prosimy o wyrażenie zgody na rozliczenie w oparciu o ceny jednostkowe.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił oferentom dokumenty jako pełne, a niezbędny zakres prac do wykonania został określony przez Zamawiającego. Realizacja zamówienia w formule zaprojektowanie

i wykonanie robót budowlanych pozostaje bez wpływu na przyjęty charakter rozliczenia. Zamawiający pozostawia zapisy § 6 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie nr 20

Zamawiający określa w wymaganiach, że będzie wymagał od wykonawcy „udzielenia na wykonane roboty oraz zachowanie na terenie o pow. co najmniej 10,44 hastandardów jakości gruntów rodzimych jak dla obszarów B(...) oraz przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego zbiornika „Kalina” (...)

- proszę o podanie konkretnych parametrów jakie wykonawca ma uzyskać w zakresie gruntów rodzimych, jeżeli dla gruntów ma to być kategoria B to na jakiej głębokości? Co z innymi parametrami np. zawartością związków chemicznych, metalami ciężkimi?

- przywrócenie biologicznej aktywności jest pojęciem ogólnym, proszę o określenie konkretnych parametrów i wskaźników jakie Wykonawca ma uzyskać, powoływanie się na Rozporządzenie Ministra Środowiska nic nie wnosi poza określeniem kategorii gruntu jako B a co z pozostałymi parametrami, proszę o jednoznaczne określenie warunków jakie należy osiągnąć w zakresie gruntu, wody, wód gruntowych oraz powietrza

Odpowiedź

W zakresie badań powierzchni ziemi potwierdzających skuteczność przeprowadzenia remediacji, mają zastosowanie wskazane przepisy, tj. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi, obowiązującego w dniu wydania decyzji WSI.511.4.2.2016.MB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 16 maja 2016 r. ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ewidencyjnych 3821/1, 3819, 3816 i 1133/14. Tak więc nazwy badanych substancji i wartości dopuszczalne pozostają zgodne z obowiązującą decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i ww. rozporządzeniem.

W zakresie ilościowym i głębokościowym Zamawiający uzna za wystarczający monitoring prowadzony w oparciu o zasady oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (DZ. U. 2016 poz. 1395) prowadzone z częstotliwością minimum raz na kwartał.

Za przywrócenie biologicznej aktywności zdegradowanego i zanieczyszczonego stawu „Kalina” do poziomu umożliwiającego rozpoczęcie procesu samo odradzania życia biologicznego stawu, Zamawiający uzna zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, wykazanych w projekcie planu remediacji w tabeli nr 7 jako substancje przekraczające progi dopuszczalne wg. stanu prawnego obowiązującego na czas zatwierdzania projektu remediacji, do stężeń w wodach stawu niższych niż graniczne stężenia toksyczne dla wodnych organizmów zwierzęcych i roślinnych (tj. mniejszych lub równych najniższej z wartości stężeń toksycznych granicznych dla ryb) z zastrzeżeniem, że dla fenolu (indeks fenolowy) wymaga się doprowadzenia stężeń do poziomu niższego niż 10 mg/l (graniczne stężenia śmiertelne dla *Salmo irideus*), dla benzenu wymaga się doprowadzenia stężeń do poziomu niższego niż 9 mg/l (graniczne stężenia toksyczne dla ryb), dla naftalenu wymaga się doprowadzenia stężeń do poziomu niższego niż 1,5 mg/l (graniczne stężenia toksyczne dla ryb)

Dla substancji, dla których nie określono granicznych wartości stężeń toksycznych dla wodnych organizmów zwierzęcych i roślinnych, stężenia te należy doprowadzić do wartości wskaźników zanieczyszczeń niższych niż graniczne dla ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, zgodnych ze wskazanymi w załącznikach do Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

Zamówienie nie obejmuje oczyszczenia powietrza.

Pytanie nr 21

Zamawiający wymaga „gwarancji i rękojmi na okres 120 m-cy a na zabudowane materiały (.....)dobór materiału i rozwiązań szczelnej przegrody, zastosowane sposoby izolacji i zabezpieczeń antykorozyjnych muszą uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego w otoczeniu hałdy i gwarantować trwałość wykonanej przegrody przez okres min. 50 lat (...)

- Zamawiający zrzuca na wykonawcę dobór technologii wykonania ścianki szczelnej, zdając sobie zapewne sprawę że pojęcie ścianki szczelnej praktycznie nie istnieje, proszę zatem o określenie jaki stopień szczelności Wykonawca ma uzyskać oraz o podanie proponowanych rozwiązań pozwalających uzyskać trwałość materiałów 50 lat i szczelność , w przeciwnym wypadku proszę o zniesienie wymagania i urealnienie do typowych gwarancji na porównywalne roboty które powinny mieścić się w granicach 6 lat również na pozostałe materiały adekwatnie.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga od wykonawcy udzielenia na zabudowane materiały, wyposażenie, urządzenia gwarancji dostawcy/producenta, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem jak niżej:

- 1) dobór materiału i rozwiązań szczelnej przegrody, zastosowane sposoby izolacji i zabezpieczeń antykorozyjnych muszą uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego w otoczeniu hałdy i gwarantować trwałość wykonanej przegrody przez okres minimum 50 lat,
- 2) dobór materiału i rozwiązań systemu pozwalającego na kontrolę i bieżące odprowadzanie piętrzących się wód gruntowych wraz z odciekami spod hałdy na pompownię musi uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego i gwarantować trwałość wykonanego systemu przez okres minimum 50 lat,
- 3) dobór materiału i rozwiązań systemu grobli zaopatrzonych w przepusty, dzielących staw na trzy komory musi uwzględniać chemizm zanieczyszczonego środowiska gruntowego i wodnego i gwarantować trwałość wykonanej przegrody na minimum 50 lat.

Za prawidłowy dobór parametrów ścianek szczelnych jest obowiązkiem i odpowiedzialnością Wykonawcy. Parametry te winny być dookreślone na etapie opracowania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i powinny wynikać z przyjętych przez niego rozwiązań, w tym w ramach koncepcji projektowych przeprowadzenia remediacji, zagospodarowania terenu i szczegółowej dokumentacji technologii remediacji.

Niemniej zamawiający informuje, iż w pracach projektowych i wykonawstwie należy kierować się wytycznymi co do trwałości ścianek, ich szczelności i zasad ich wykonania zgodnie z aktualnymi normami, w tym z normą PN-EN 1993-5:2009 Eurokod 3 Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 5: Palowanie i ścianki szczelne, gdzie m.in. w tabelach dotyczących trwałości ścianek szczelnych podano wymagania dla projektowanych okresów ich użytkowania w przedziale czasowym od 5 do 100 lat, oraz z normą PN-EN 12063:2001 Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych -- Ścianki szczelne.

Pytanie nr 22

Ze względu na złożoność zadania, stopień skomplikowania i unikalny charakter tematu w celu rzetelnego przygotowania oferty proszę o zmianę terminu złożenia oferty wydłużenie, o co najmniej 14 dni.

Odpowiedź

Zamawiający wydłużył termin składania ofert o 20 dni.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Przetargowej
Mateusz Szampera

NACZELNIK WYDZIAŁU

Mateusz Szampera