Świętochłowice, 17 maja 2019 r.

## MK.6840.59.2019.GH

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

# Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW KA1C/00007358/7 jednostka rejestrowa G.207

W/w księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W Dziale III – ciężary i ograniczenia. Inny wpis: Każdorazowi właściciele Kopalni „Matylda’ zapisanej
w księdze wieczystej dla kopalń Sądu Grodzkiego w Chorzowie Tom 2 wykaz 26 obecnie Śląskie Towarzystwo Akcyjne dla górnictwa i hutnictwa są upoważnieni do prowadzenia eksploatacji wewnątrz ich pól kopalnianych bez prawa żądania przez właścicieli nieruchomości szkód, spowodowanych górnictwem lub innym działaniem urządzeń kopalnianych – a tu z urzędu

przeniesiono do współobciążenia z KW KA1C/00000138/0.

Dział IV w/w księgi – wolny jest od wpisów.

**2) powierzchnia nieruchomości:**

Nieruchomość obejmuje działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1733 o pow. 519 m2 .

**3) opis nieruchomości:**

Teren niezabudowany, porośnięty zielenią niską i wysoką, występuje uzbrojenie podziemne w postaci kanalizacji, wzdłuż południowej granicy przebiega nadziemny rurociąg sieci ciepłowniczej.

Nieruchomość przeznaczona jest pod budowę 8 garaży zgodnie z decyzją nr 50/19 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 10 kwietnia 2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą
Nr XXII/266/12 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 8 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy granicą administracyjną miasta oraz ulicami: Drogowa Trasa Średnicowa, Bytomska, Krasickiego, Mickiewicza, Chorzowska - teren oznaczony jest symbolem KG23 – tereny garaży.

**5)** termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

**6) cena udziału 1/8 w nieruchomości opisanej w pkt 1-3 :**

**5 500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) netto

Do ceny będzie doliczony podatek VAT wg stawki 23%.

**7)** wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

**8)** wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

**9)** termin wnoszenia opłat: nie dotyczy

**10)** zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego,
pokój nr 118, tel. 32 3491 931.

##  z up. Prezydenta Miasta

## Zastępca Prezydenta Miasta

##  /-/ Sławomir Pośpiech