Świętochłowice, 22.11.2019 r.

MK.7125.84.2019.AG

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00008023/7 w jednostce rejestrowej G.982. Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych

**2) powierzchnia nieruchomości:**

udział w wysokości 79/1000 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 2788/135 o powierzchni 733 m2

lokal użytkowy nr 02 o powierzchni 101,80 m2

**3) opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy nr 02 usytuowany na parterze w segmencie oznaczonym numerem 4A budynku mieszkalno-użytkowego położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 4-4A; sprzedaż prawa własności następuje wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 79/1000 we współwłasności:

a) części wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowych właściciela nieruchomości,

b) gruntu

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

Nieruchomość zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

**5) termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6) cena nieruchomości:**

**269 000 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych ) netto

Sprzedaż przedmiotowego lokalu jest objęta zwolnieniem z VAT

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**: nie dotyczy

**8)** **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**9) terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy

**10)** **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech