Świętochłowice, 26.11.2019 r.

MK.7125. 88 .2019.AG

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

**1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KA1C/00007980/6 w jednostce rejestrowej G.1937. Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział Ksiąg Wieczystych

**2) powierzchnia nieruchomości:**

udział w wysokości 1/27 we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 1197/14 o powierzchni 1790 m2

lokal użytkowy nr 208 o powierzchni 15,81 m2

**3) opis nieruchomości:**

Lokal garaż nr 208 usytuowany w kompleksie garażowym przy ul. Wiśniowej 23, w budynku o identyfikatorze 1678; z własnością tego garażu związany jest udział wynoszący 1/27 w częściach wspólnych kompleksu garażowego oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na okres do dnia 28 stycznia 2052 r.

**4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

Nieruchomość zlokalizowana na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako A3.5/3.M2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**6) cena nieruchomości:**

**15 000 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych ),

w tym:

cena części składowych gruntu (garażu): 11 300,00 zł

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 3 700,00 zł

**7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

pierwsza opłata: 25% + 23% Vat

opłaty roczne: 1% + 23% Vat

**8)** **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

pierwsza opłata: 1 321,29 zł + 23% Vat

opłaty roczne: 19,82 zł + 23% Vat

**9) terminy wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku

**10)** **zasady aktualizacji opłat:** nie częściej niż raz na 3 lata

**11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

sprzedaż lokalu użytkowego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

**12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 118, tel. 32 3491-931.

Z up. Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca

Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech